

ÅRSREDOVISNING 2012  
Brf Kråkängen

## Varsågod! Här är din förenings årsredovisning.

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens fastighet och styrelsen berättar om vad som skett under det gångna året och vad som planeras för kommande år.

Årsredovisningen är en värdehandling som ger dig insyn i föreningen och visar föreningens ekonomiska ställning och hur resultatet av verksamheten blev för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs årsredovisningen och glöm inte att boka in föreningens årliga stämma i almanackan. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

## Vi är specialister på att spara er tid

Vi på SBC erbjuder er alla de hjälpmedel som du och din förening behöver för att få ett så smidigt styrelsearbete och boende som möjligt.

### Vi kan bostadsrätt

Med vårt heltäckande utbud av tjänster inom den ekonomiska förvaltningen, en nästan 100-årig erfarenhet av att arbeta med bostadsrätter samt kunniga och trevliga medarbetare, är vi säkra på att vi på bästa sätt kan förenkla styrelsearbetet för din förening. Vi arbetar kontinuerligt för att skapa ett så bekymmersfritt styrelsearbete och boende som möjligt.

### Vi underlättar

I kundportalen Vår Brf får föreningens styrelse allt samlat på en och samma plats, vilket ger en snabb överblick över föreningens ekonomi. Det är också en självklarhet för oss att föreningarna kan följa upp sin tekniska förvaltning hos SBC digitalt. Som boende kan man logga in på Vår Brf och hitta sina avier och annat som rör det egna boendet. Här kan även styrelsen kommunicera med de boende.

### Vi hjälper

Med landets största enhet för bostadsrättsförvaltning har vi samlat den spetskompetens en bostadsrättsförening behöver för att ligga steget före och agera pro-aktivt. Det kan till exempel handla om vad som kan komma att behöva underhållas, när dessa åtgärder bör utföras och hur de ska finansieras. Att vårda och sköta sin fastighet på rätt sätt är något som alltid lönar sig i längden. Om det också görs till en vana så ökar fastighetens värde samtidigt som driftsekonomin förbättras och boendemiljön blir lite trivsammare.

### Vi är trygga

Det är tryggt att ha någon i ryggen som verkligen är påläst om bostadsrättens lagar och regler. Med hjälp av våra erfarna och kunniga medarbetare kan din förening alltid vara säker på att få bästa tänkbara stöd vid de frågor som kan uppstå i en bostadsrättsförening. Som styrelse kan man ibland hamna i situationer då man behöver juridisk hjälp. Vi på SBC erbjuder över hela landet marknadens största samlade juristexpertis för bostadsrätt, så att er förening kan känna sig trygg i alla situationer.

### Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser för de bostadsrättsföreningar vi förvaltar. Som boende kan du t.ex. kontakta vår kundtjänst när du har frågor och funderingar kring din avgiftsavisering. För föreningar med teknisk förvaltning hos SBC kan kundtjänst ta emot och hantera felanmälan om er förening anslutit sig till denna tjänst.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening. Som boende kan du hitta dina inloggningsuppgifter till Vår Brf på din avi.

**Vill du veta mer – besök [www.sbc.se/forvaltning](http://www.sbc.se/forvaltning)**

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kråkängen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-05-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2005-08-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Hejderidarens Samfällighetsförening som förvaltar ängen. Föreningens representant i samfällighetens styrelse är Erik Söderlund..

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
OLIVEDAL 3:26	1984	Göteborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

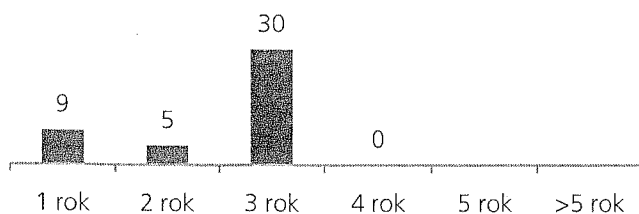
Fastigheterna bebyggdes 1906 och består av 2 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1960.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 996 kvadratmeter, varav 2 845 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 151 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt samt 9 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Bastu Gemensamhetslokal med övermattningsmöjlighet Övrigt	7 st hobbylokaler för uthyrning 1 st styrelserum 1 st rum för fastighetsförvaltning

#### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2004 och sträcker sig fram till 2013.

Nedanstående underhåll har utförts:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Avloppsstammar renoverades	2012	
Installation av nya radiatorer och fönsterbänkar 11 A/B	2008 - 2009	Klart i april 2009
Byte av fönster i gatuhuset 11 A/B	2008	
Omputsning av fasad mot gatan 11 A/B	2008	
Nya balkonger	2005 - 2006	
Ommålning av tak	2004	
Källar-/Gårdsrenovering	2003 - 2005	
Nytt gårdsbjälklag	2003 - 2004	
Omputsning av fasad	1999	1976, 1985 (11A,B,C,D gårdsfasad), 1997 (9A,B,C,D gårdsfasad), 1999 (9A och B gatufasad)
Omläggning av tak	1985	
Rörstambyte	1976	
Elstambyte	1976	

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget Höghastighet 100 Mb
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Kabel-TV	ComHem
Teknisk förvaltning	Brf Kråkängens styrelse i egen regi
Lägenhetsförteckning	Brf Kråkängens styrelse i egen regi
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB

#### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 44 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 7 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.



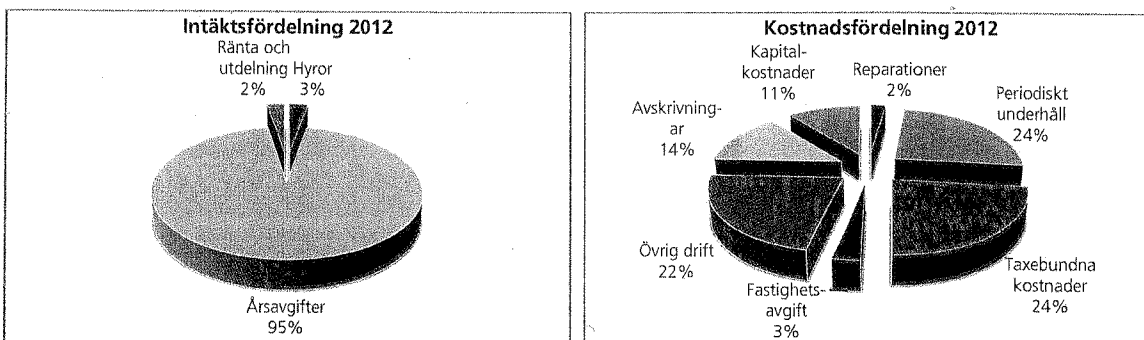
### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Knippla Rörkompani har under våren bytt ut samtliga ventiler för tapp/cirkulationsvatten då de flesta ej kunde stängas tillfredsställande.

Förhandlingen med Proline som har haft totalentreprenaden för vårt projekt med avloppsrenoveringen har avslutats. Vi kan glädja oss med att projektet, ekonomiskt, varit lyckat när vi jämför med den kostnaden vi hade budgeterat med.

### Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 845 kvm bostäder och 151 kvm lokaler.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	587	576	555	549
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 310	2 360	2 477	3 001
Elkostnad/kvm totalyta	17	22	21	25
Värme kostnad/kvm totalyta	123	123	138	136
Vattenkostnad/kvm totalyta	26	23	21	26
Kapitalkostnader/kvm totalyta	80	83	64	75

### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-466 873
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-308 314
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-117 606
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-892 793</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktagas	550 000
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-342 793</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 720 461	1 689 370
Övriga rörelseintäkter		10 750	19 367
		<u>1 731 211</u>	<u>1 708 737</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2		
Fastighetskostnader		-22 034	-132 024
Reparationer		-43 885	-57 615
Periodiskt underhåll		-550 000	0
Taxebundna kostnader		-537 452	-545 947
Övriga driftskostnader		-86 117	-92 594
Fastighetskatt/Fastighetsavgift		-66 080	-63 308
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-276 565	-122 655
Personalkostnader		-117 388	-106 400
Avskrivningar		-305 020	-318 484
		<u>-2 004 542</u>	<u>-1 439 027</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-273 331</b>	<b>269 711</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		44 858	30 391
Räntekostnader		-238 400	-249 262
		<u>-193 542</u>	<u>-218 871</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-466 873</b>	<b>50 840</b>

BALANSRÄKNING	2012-12-31	2011-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 3 12 602 506	12 901 270
Maskiner och inventarier	Not 4 13 250	19 506
	<b>12 615 756</b>	<b>12 920 776</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats Bostadsrätterna	4 000	4 000
	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>12 619 756</b>	<b>12 924 776</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Övriga fordringar	8 696	8 152
Förutbetalda kostnader	Not 5 25 420	22 916
	<b>34 116</b>	<b>31 068</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa, PlusGiro och bank	1 725 080	1 270 355
SBC klientmedel i SHB	648 124	829 792
	<b>2 373 205</b>	<b>2 100 147</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 407 321</b>	<b>2 131 215</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>15 027 076</b>	<b>15 055 991</b>



BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		2 823 184	2 823 184
Upplåtelseavgifter		1 287 041	1 287 041
Kapitaltillskott		2 728 129	2 728 129
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 201 820	1 084 214
		<b>8 040 174</b>	<b>7 922 568</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-425 920	-359 153
Årets resultat		-466 873	50 840
		<b>-892 793</b>	<b>-308 314</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 147 381</b>	<b>7 614 254</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	6 771 020	6 920 688
		<b>6 771 020</b>	<b>6 920 688</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	149 668	149 668
Leverantörsskulder		92 422	61 016
Skatteskulder		5 503	2 731
Övriga kortfristiga skulder		918	918
Upplupna kostnader	Not 9	742 705	171 858
Förutbetalda avgifter och hyror		117 459	134 858
		<b>1 108 675</b>	<b>521 049</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>15 027 076</b>	<b>15 055 991</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	8 000 000	8 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012	2011
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1,3%	1,3%
Miljöförbättringar	2,5%	2,5%
Kabel-TV	5,0%	5,0%
Balkong/terrass	1,3%	1,3%
Tak	10,0%	10,0%
Inventarier	20,0%	20,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2012	2011
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 671 113	1 639 776
Hysesintäkter	49 348	49 594
	<b>1 720 461</b>	<b>1 689 370</b>

Not 2	2012	2011
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Snöröjning/sandning	3 635	3 080
Städning enligt beställning	5 593	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	71 606
Gemensamma utrymmen	1 989	9 942
Gård	5 364	14 756
Förbrukningsmateriel	5 454	32 640
	<b>22 034</b>	<b>132 024</b>

<b>Reparationer</b>		
Tvättstuga	7 036	8 006
Entré/trapphus	6 199	0
Lås	6 468	7 042
VVS	0	30 598
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	6 667	0
Tak	17 288	3 469
Skador/klotter/skadegörelse	227	0
Vattenskada	0	8 500
	<b>43 885</b>	<b>57 615</b>

<b>Periodiskt underhåll</b>		
Stambyte	550 000	0
	<b>550 000</b>	<b>0</b>

<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	50 292	64 864
Värme	368 718	369 331
Vatten	79 259	70 094
Sophämtning/renhållning	39 183	41 658
	<b>537 452</b>	<b>545 947</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	29 758	26 829
Samfällighetsavgift	17 348	17 348
Kabel-TV	39 011	48 417
	<b>86 117</b>	<b>92 594</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>66 080</b>	<b>63 308</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Tele och datakommunikation	1 722	2 382
Revisionsarvode extern revisor	5 100	5 000
Föreningskostnader	3 989	5 567
Förvaltningsarvode	54 324	52 016
Administration	4 536	24 235
Korttidsinventarier	24 400	13 190
Konsultarvode	177 104	14 875
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 390	5 390
	<b>276 565</b>	<b>122 655</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har haft anställd personal		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	67 000	57 000
Löner	31 500	31 500
Sociala kostnader	18 888	17 900
	<b>117 388</b>	<b>106 400</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	103 689	103 689
Förbättringar	195 076	197 060
Inventarier	6 256	17 735
	<b>305 020</b>	<b>318 484</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>2 004 542</b>	<b>1 439 027</b>

<b>Not 3</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	17 284 415	17 284 415
Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>17 284 415</b>	<b>17 284 415</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-4 383 145	-4 082 396
Årets avskrivningar enligt plan	-298 764	-300 749
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 681 909</b>	<b>-4 383 145</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>12 602 506</b>	<b>12 901 270</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	2 030 000	2 030 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	23 277 000	23 277 000
Taxeringsvärde mark	15 925 000	15 925 000
	<b>39 202 000</b>	<b>39 202 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	38 600 000	38 600 000
Lokaler	602 000	602 000
	<b>39 202 000</b>	<b>39 202 000</b>
<b>Not 4</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	252 299	252 299
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>252 299</b>	<b>252 299</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-232 793	-215 057
Årets avskrivningar enligt plan	-6 256	-17 736
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-239 049</b>	<b>-232 793</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>13 250</b>	<b>19 505</b>
<b>Not 5</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Kabel TV	9 156	12 332
Samfällighetsavgift	4 337	0
Försäkring	10 356	9 044
Vinterväghållning	1 571	1 540
	<b>25 420</b>	<b>22 916</b>

Not 6

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	2 823 184	0	0	2 823 184
Upplåtelseavgifter	1 287 041	0	0	1 287 041
Kapitaltillskott	2 728 129	0	0	2 728 129
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	1 201 820	117 606	0	1 084 214
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>8 040 174</b>	<b>117 606</b>	<b>0</b>	<b>7 922 568</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-425 920	-117 606	50 840	-359 153
Årets resultat	-466 873	-466 873	-50 840	50 840
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-892 793</b>	<b>-584 479</b>	<b>0</b>	<b>-308 314</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 147 381</b>	<b>-466 873</b>	<b>0</b>	<b>7 614 254</b>

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2012	2011
Vid årets början		
Reservering enligt stadgar	1 084 214	966 608
Reservering enligt stämmobeslut	117 606	117 606
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 201 820</b>	<b>1 084 214</b>

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2012-12-31	Belopp 2012-12-31	Belopp 2011-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek	2,840 %	527 505	543 237	Rörligt
Stadshypotek	3,650 %	2 554 719	2 608 219	2015-09-30
Stadshypotek	3,130 %	1 060 164	1 081 800	2014-09-30
Stadshypotek	3,060 %	1 890 000	1 930 000	2013-03-01
Stadshypotek	2,840 %	888 300	907 100	Rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>6 920 688</b>	<b>7 070 356</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-149 668</b>	<b>-149 668</b>	
		<b>6 771 020</b>	<b>6 920 688</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 172 348 Kr.

*Anna Frykstrand*  
 Intern revisor  
 Anna Frykstrand

2/5 2013

*Yvonne Andersson*  
 Extern revisor  
 Yvonne Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

*Peter Sandgren*  
 Ledamot  
 Peter Sandgren

*Peter Kumlin*  
 Ledamot  
 Peter Kumlin

*Kenneth Johns*  
 Ledamot  
 Kenneth Johns

*Lilian Zita*  
 Ledamot  
 Lilian Zita

GÖTEBORG den 22/4 2013

- UPLUPNA KOSTNADER
- El
- Värme
- Vatten
- Sophämtning
- Extern revisor
- Arvoden
- Sociala avgifter
- Ränta
- Profilne, avloppsrenovering

2012-12-31	2011-12-31
742 705	171 858
550 000	0
14 090	19 052
21 000	17 900
67 000	57 000
5 100	5 000
5 565	4 938
12 006	13 728
63 789	49 349
4 155	4 891

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kråkängen

Org nr 716408-7723

---

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Kråkängen för år 2012. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

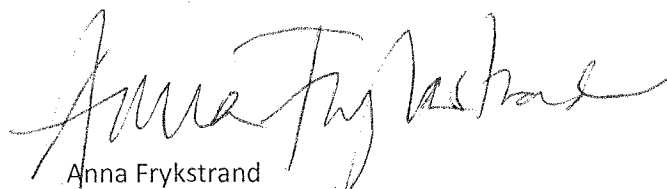
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 2 maj 2013

  
Yvonne Andersson

  
Anna Frykstrand