

Närvarande:	Sarah Berndt, Marcus Ekdahl, Daniel Törnqvist
Frånvarande:	Björn Kristensson Alfsson, Fredrik Lönnberg
Plats:	Tidbloms 18:00
Mötets öppnande	§1 Sarah öppnar mötet och hälsar alla hjärtligt välkomna
Val av protokollförare och Justerare	§2 Marcus sätts till pennan. Daniel och Sarah justerar
Godkännande av dagordning	§3 Dagordningen godkännes
Genomgång och signering av föregående möte	§4 Signerat
Överlåtelse och nya medlemmar	§5 Niklas Bank har precis flyttat in i nya lägenheten. Lukas och Felicia i 4'an har nyligen sålt sin lägenhet.
Inkommen post	§6 Ingen relevant post
Rapportering av delegerade uppgifter	§7 §7.1 Marcus rekapitulerar ärendet med vattenläckan i 25'an. En koppling på varmvattenstammen hos Edstam på översta våningen läckte. Detta kunde åtgärdas relativt enkelt. Dock inte helt okomplicerad felsökning. Försäkringsbolaget ersätter endast skada av läckan, ej undersökningarna.  §7.2 Otis har kontaktats angående hissunderhåll och nu svarat. Man rekommenderar vår hisstyp underhåll fyra gånger/år samt besiktning en gång om året.

§7.3 Daniel har kollat upp runt HSB's offert kring fönsterrenovering/byte och den verkar inte orimlig. Dock ska en offert från annan firma begäras in. Daniel ombesörjer detta.

§7.4 Den elektriker vi haft tidigare har haft mycket att göra men är nu åter tillgänglig. Daniel pratar med honom angående kontroll och omdragning av elen i lägenheter och gemensamma utrymmen som relaxen och gästrummet. Även märkning av centralerna.

Övriga frågor

§8

§8.1 Frågan om tillgång till alla lägenhetsnycklar diskuteras. I händelse av olycka kan det vara bra att kunna komma in i drabbad lägenhet och för detta krävs innehavarens godkännande. Nycklarna måste förvaras på säkert ställe, exempelvis i nyckelskåp i pannrummet dit endast styrelsen har tillträde.

§8.2 Brandsäkerhet. Bör vi ha brandvarnare i trapphusen? Ska larm kopplas mellan våra två trapphus?  
Eldsläckarna i trapphusen bör ses över. Daniel ska hålla i detta.

§8.3 Inför städdagen: Lista med saker som ska göras har upprättats. För att tvätta trallen på uteplatsen ska en enklare högtryckstvätt införskaffas samt material för att laga dörrar till vindsförråd. Även någon form av hyllsystem till garaget ska ordnas, exempelvis Elfa.  
Montering av cykelkrokar på någon av väggarna. För att ordna allt detta får vi eventuellt hyra en bil.

Nästa möte

§9  
21/6 Årsmöte


Avslutning

§10  
Sarah tackade alla och avslutade mötet

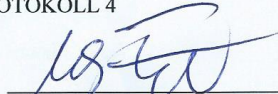
*Brf. Killingen 17*

STYRELSEPROTOKOLL 4


24/05/2016



Sarah Berndt



Marcus Ekdahl



Daniel Törnqvist