

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn WILUNDIA AB	Personnummer/Organisationsnummer 916444-3625	Utländsk adress €
Adress VASAPLATSEN 2	Postnummer 41134	Postort GÖTEBORG
Land	Telefonnummer 031-171040	Mobiltelefonnummer 0733-312302
E-postadress christer@wilundia.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lorensberg 45:5	Egen beteckning 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2117237
Orsak vid felrapport		
Adress Södra Vägen 11	Postnummer 41135	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Södra Vägen 11a	Postnummer 41135	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Södra Vägen 11b	Postnummer 41135	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Södra Vägen 11c	Postnummer 41135	Postort Göteborg
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 595 m ²		Nybyggnadsår 1907	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 869 m ²		LOA 207 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 90	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang 5	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 5	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning																														
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																														
0901 - 0912				€																														
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																														
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																													
Fjärrvärme (1)	237 700	kWh	jn	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																													
Eldningsolja (2)		kWh	jn	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																													
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	jn	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																													
Ved (4)		kWh	jn	Källa: Energimyndigheten																														
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	jn	För övriga bibränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																														
Övrigt bibränsle (6)		kWh	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																														
El (vattenburen) (7)		kWh	jn																															
El (direktverkande) (8)		kWh	jn																															
El (luftburen) (9)		kWh	jn																															
Markvärmepump (el) (10)		kWh	jn																															
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	jn																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	jn																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	jn																															
Summa 1-13¹ (Σ1)	237 700	kWh																																
Varav energi till varmvattenberedning	61 731	kWh	jn																															
Fjärrkyla (14)		kWh	jn																															
Finns solvärme? Ange solfångararea				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>15 810 kWh</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>15 810 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>253 510 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>15 810 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	15 810 kWh	jn	Hushållsel ³ (16)		jn	Verksamhetsel ⁴ (17)		jn	El för komfortkyla (18)		jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	15 810 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	253 510 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	15 810 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																
Fastighetsel ² (15)	15 810 kWh	jn																																
Hushållsel ³ (16)		jn																																
Verksamhetsel ⁴ (17)		jn																																
El för komfortkyla (18)		jn																																
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																	
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	15 810 kWh																																	
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	253 510 kWh																																	
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	15 810 kWh																																	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	0	m ²																																
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea																																		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	0	m ²																																
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)			Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																													
Göteborg A	267 387 kWh			Göteborg	269 164 kWh																													
Energiprestanda	...varav el			Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																													
104 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år			109 kWh/m ² ,år	104 - 127 kWh/m ² ,år																													

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Verifiering av indata Google karta

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Allmänna tips:

1. Se över inblåsnings temperaturer.
2. Optimera drifttider kombinerat med timer eller närvarostyrning.
3. Ser över belysningsarmaturer och dess styrningar.
4. Byte av radiatortermostater för att optimalt ta tillvara energi från människor, maskiner och sol.
5. Injustering av radiatorsystem.
6. Varvtalstyrda pumpar på värmekretsar

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Borås Elektrokyl-Energiteknik AB	Organisationsnummer 556752-7477	Akrediteringsnummer 2491:02
Förnamn Morgan	Efternamn Johansson	E-postadress morgan.johansson@elektrokyl.se

Expert

Förnamn Lars-Erik	Efternamn Johansson
Datum för godkännande 2010-07-09	E-postadress lennart.kjernald@elektrokyl.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Södra Vägen 11, Göteborg.

- Detta hus använder 104 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 104–127 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-07-09 av:
Lars-Erik Johansson, Borås Elektrokyl-Energiteknik AB