

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Mårten Lundqvist		Organisationsnummer 770114-5059		Utländsk adress €
Adress Broddessonsgatan 3		Postnummer 30233	Postort Halmstad	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Halmstad	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Drivbänken 21		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2631755	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Karlsbergsvägen 9		Postnummer 30233	Postort Halmstad	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 190 m ²		Nybyggnadsår 1929
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 165 m ²	LOA 0 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
BRA m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal bostadslägenheter 3		Köpcentrum
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
		Övrig verksamhet - ange vad
		Summa 100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej E																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> 18690 kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td><input type="text"/> 18690 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text"/> 4673 kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> 18690 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text"/> 18690 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/> 4673 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/> 3795 kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/> 7020 kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> 960 kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text"/> 0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td><input type="text"/> 30465 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td><input type="text"/> 22485 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td><input type="text"/> 22485 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> 3795 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> 7020 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> 960 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text"/> 0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text"/> 30465 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text"/> 22485 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text"/> 22485 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> 18690 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text"/> 18690 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/> 4673 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> 3795 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> 7020 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> 960 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text"/> 0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text"/> 30465 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text"/> 22485 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text"/> 22485 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text"/> kWh	Ort (Energi-Index) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ <input type="text"/> kWh																																																																																																								
Energieprestanda <input type="text"/> 118 kWh/m ² ,år	...varav el <input type="text"/> 118 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text"/> 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text"/> 107 - <input type="text"/> 130 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att göra en objektiv bedömning krävs besiktning. Besiktningen utfördes 2011-10-14 av Hanna Norrman. Fastighetsägaren var närvarande.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Se även tillhörande rapport för icke lönsamma åtgärdsförslag.

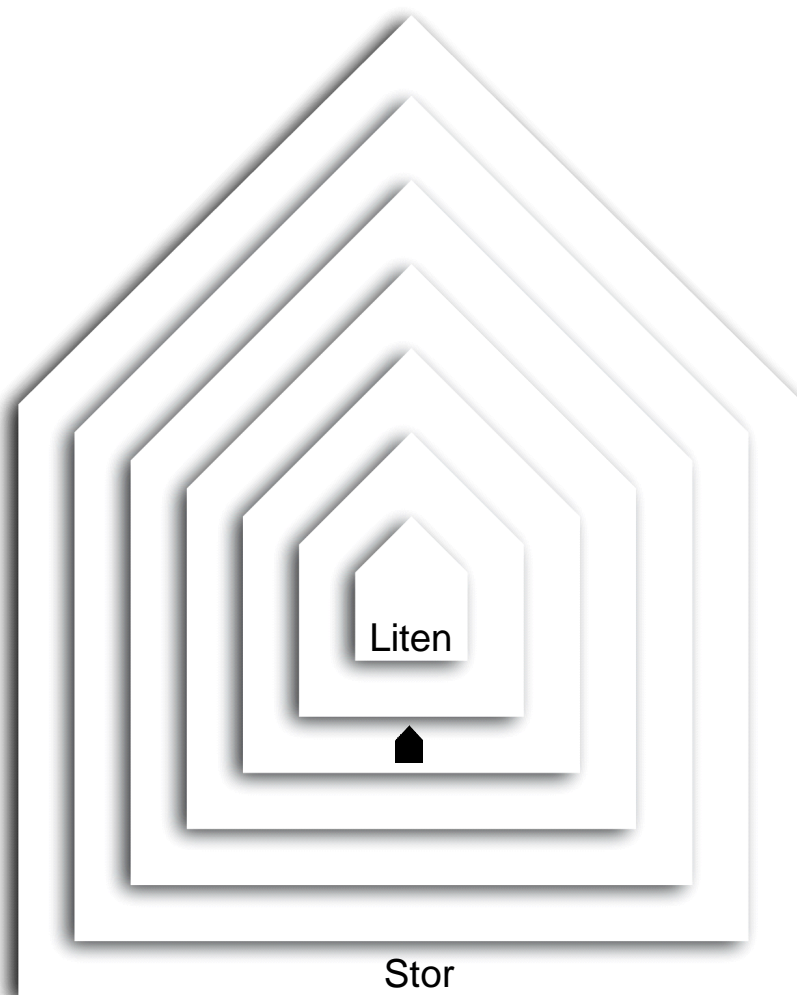
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibyran E AB	Organisationsnummer 556835-7106	Akrediteringsnummer 8103:01
Förnamn Magnus	Efternamn Törnman	E-postadress magnus@energibyran.nu

Expert

Förnamn Hanna	Efternamn Norrman
Datum för godkännande 2011-10-27	E-postadress norrman@energibyran.nu

Husets energianvändning



Energideklaration för Karlsbergsvägen 9 , Halmstad

- 🏠 Detta hus använder 118 kWh/m² och år, varav el 118 kWh/m².
Liknande hus 107 – 130 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-10-27 av:
Hanna Norrman , Energibyran E AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.