

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Bostadsrättsförening Karlavagnen i Göteborg	Personnummer/Organisationsnummer 757200-7958	Utländsk adress €
Adress Box 31111	Postnummer 400 32	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Biskopsgården 55:10	Egen beteckning Molnvädersg 2-18 Önskevädersg 3-13	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2086890
Orsak vid felrapport		
Adress Molnvädersgatan 10	Postnummer 41835	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Molnvädersgatan 12	Postnummer 41835	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Molnvädersgatan 14	Postnummer 41835	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Molnvädersgatan 2	Postnummer 41835	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Molnvädersgatan 4	Postnummer 41835	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Molnvädersgatan 6	Postnummer 41835	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Molnvädersgatan 8	Postnummer 41835	Postort Göteborg
Huvudadress jn		

Fastighetsbeteckning Biskopsgården 55:18	Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1769310	Orsak vid felrapport
Adress Molnvädersgatan 16	Postnummer 41835	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Molnvädersgatan 18	Postnummer 41835	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Önskevädersgatan 11	Postnummer 41835	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Önskevädersgatan 13	Postnummer 41835	Postort Göteborg	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Önskevädersgatan 3	41835	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Önskevädersgatan 5	41835	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Önskevädersgatan 7	41835	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Önskevädersgatan 9	41835	Göteborg	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1959	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6 922 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 682 m ²		LOA 300 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 555 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 14		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 101		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 5	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>943 980 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>943 980 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>133 402 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	943 980 kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)		j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)		j/n j/n	Ved (4)		j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)		j/n j/n	Övrigt biobränsle (6)		j/n j/n	EI (vattenburen) (7)		j/n j/n	EI (direktverkande) (8)		j/n j/n	EI (luftburen) (9)		j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)		j/n j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n j/n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	943 980 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	133 402 kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)		j/n j/n	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	943 980 kWh	j/n j/n																																																				
Eldningsolja (2)		j/n j/n																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		j/n j/n																																																				
Ved (4)		j/n j/n																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		j/n j/n																																																				
Övrigt biobränsle (6)		j/n j/n																																																				
EI (vattenburen) (7)		j/n j/n																																																				
EI (direktverkande) (8)		j/n j/n																																																				
EI (luftburen) (9)		j/n j/n																																																				
Markvärmepump (el) (10)		j/n j/n																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n j/n																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n j/n																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n j/n																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	943 980 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	133 402 kWh	j/n j/n																																																				
Fjärrkyla (14)		j/n j/n																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej [] m ²		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej [] m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Ort (graddagar)		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>64 376 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>64 376 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>1 008 356 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>64 376 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	64 376 kWh	j/n j/n	Hushållsel (16)		j/n j/n	Verksamhetsel (17)		j/n j/n	EI för komfortkyla (18)		j/n j/n	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	64 376 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 008 356 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	64 376 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	64 376 kWh	j/n j/n																																																				
Hushållsel (16)		j/n j/n																																																				
Verksamhetsel (17)		j/n j/n																																																				
EI för komfortkyla (18)		j/n j/n																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	64 376 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 008 356 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	64 376 kWh																																																					
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																				
Göteborg A		Göteborg																																																				
1 154 903 kWh		1 140 361 kWh																																																				
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																				
Energinormaliserat värde		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																				
165 kWh/m ² ,år		110 kWh/m ² ,år																																																				
...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																				
9 kWh/m ² ,år		125 - 154 kWh/m ² ,år																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ EI totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="20 360"/> kWh/år	<input type="text" value="0,04"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Vattenbesparing med perlatorer.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="40 529"/> kWh/år	<input type="text" value="0,04"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,6"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänkning av rumstemperatur med 1°C.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besöksdatum 2009-10-06. Till deklARATIONEN bifogas en rapport till fastighetsägaren.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kontroll och byte av ventiler och termostater till radiatorsystemet.
Kontroll av radiatorventiler i garage.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Göteborg Energi AB	Organisationsnummer 556362-6794	Akrediteringsnummer 7132:01
Förnamn Artur	Efternamn Gunnarsson	E-postadress artur.gunnarsson@goteborgenergi.se

Expert

Förnamn Bo	Efternamn Wassberg
Datum för godkännande 2009-11-17	E-postadress bo.wassberg@goteborgenergi.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Molnvädersgatan 2, Göteborg.

- Detta hus använder 165 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 125–154 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-17 av:
Bo Wassberg, Göteborg Energi AB