

2015-05-12

Övergripande underhållsplan – BRF Karlagatan 24-26 (denna underhållsplan uppdateras varje år)		
År	Åtgärd	Not
1973	Rörstambyte Elstambyte Nya balkonger	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
1995	Omläggning av tak	Åtgärdat
2004	Nya tak- och köksfläktar	Åtgärdat
2005	Ny fasad mot gård	Åtgärdat
2007	Ny tvättmaskin Installation av nya expansionskärl i källare	Åtgärdat Åtgärdat
2008	Rörinfordring Målning av takplåtar Byte av stuprör Urfräsning och fogning av fasad mot Lundgatan	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2009	Justering dörrar, vindar och portar Dränering genom spolning Byte av portlåssystem	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2010	OVK, besiktning ventilation Radonmätning Sotning Översyn av vattenledningar och ventiler i gemensamma utrymmen Översyn/byte av el i gemensamma utrymmen Justering/rengöring fönster, balkongdörrar	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2011	Lagning och målning av mur/fasad in mot gården Omläggning av golv utanför tvättstuga/torkrum Installation av värmeslingor i hängrännor mot Lundgatan/Karlagatan	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2012	Översyn av yttertak	Åtgärdat
2013	Byte av samtliga portar/entrédörrar, fönster & balkongdörrar Ommålning av fasad mot gård, byte av panel vid burspråk på vind 26:an Nya tak över portar/entrédörrar Översyn tak	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2014	Renovering av entréer i trapphus Översyn värmesystem 24:an Översyn fläktsystem	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2015	Relining liggande rör	Pågår
2016	OVK-besiktning (görs var sjätte år)	
2017	Besiktning relining från år 2008 (garantiåtgärd via TUBUS AB)	
2018	Översyn balkonger	
2020	Översyn värmesystem 26:an Omläggning takpapp Renovering tvättstuga och torkrum	
2025	Målning fasad gård Översyn fogar tegelfasad	
2025-2040	Justering värmesystem Byte fasadpanel gård Målningsrenovering fasad gård Renovering tegelfasad Byte/genomgång av huvudstammar för vatten i källarplan Byte/genomgång av huvudstammar för värme i källarplan Byte/genomgång av ventiler för värme och vatten Byte/genomgång av värmesystem, rör och radiatorer	