

Årsredovisning

Brf Kallsgatan 6

769610-7577

Styrelsen för Brf Kallsgatan 6 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Kålltorp 105:7, Göteborgs kommun.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen upplåter 3 lägenheter med bostadsrätt. Bostadsrättsföreningen och ekonomiska planen registrerades 2004-05-18.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kommunen har meddelat en kraftig ökning av tomträttsavgälden till 210tkr per år. En rättstvist uppstod och tomträttsavgälden är nu bestämd till 56.592kr vilket gäller från och med 21 mars 2020. Föreningen undersöker möjligheten att friköpa tomten om det är ekonomiskt försvarbart, men har redan tagit höjd för att kompensera kostnadsökningen.

Under vintern/våren 2020 har en skada uppkommit i en lägenhet vilken har åtgärdats. Detta har medfört stora kostnader för föreningen som ännu inte är fastställda i sin helhet.

Medlemsinformation

1 lägenhet har bytt ägare under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	186	183	183	182
Resultat efter finansiella poster	1	7	6	-167
Soliditet %	62	62	62	62
Balansomslutning	3 709	3 707	3 699	3 696
Kassalikviditet %	477	416	336	276

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 013 227	6 939	-718 287	7 392	2 309 271
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			7 392	-7 392	0
Årets resultat				686	686
Belopp vid årets utgång	3 013 227	6 939	-710 895	686	2 309 957

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-710 895
Årets resultat	686
<i>Summa</i>	<i>-710 209</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-710 209
<i>Summa</i>	<i>-710 209</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	186 408	182 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	186 408	182 748
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-137 448	-132 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 860	-26 860
Summa rörelsekostnader	-164 308	-159 083
Rörelseresultat	22 100	23 665
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 414	-16 273
Summa finansiella poster	-21 414	-16 273
Resultat efter finansiella poster	686	7 392
Resultat före skatt	686	7 392
Årets resultat	686	7 392

BALANSRÄKNING

1

2019-12-31 2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 520 240	3 547 100
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 520 240	3 547 100

Summa anläggningstillgångar

3 520 240 3 547 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		157	4 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	4 985	5 733
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 142	9 788

Kassa och bank

Kassa och bank		183 765	150 576
<i>Summa kassa och bank</i>		183 765	150 576

Summa omsättningstillgångar

188 907 160 364

SUMMA TILLGÅNGAR

3 709 147 3 707 464

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 013 227	3 013 227
Fond för yttre underhåll	6 939	6 939
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 020 166</i>	<i>3 020 166</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-710 895	-718 287
Årets resultat	686	7 392
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-710 209</i>	<i>-710 895</i>
Summa eget kapital	2 309 957	2 309 271
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 359 600
Summa långfristiga skulder	1 359 600	1 359 600
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	39 590
Summa kortfristiga skulder	39 590	38 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 709 147	3 707 464

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
Not 2	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Reparationer och Underhåll	5 482	6 443
	El	35 476	37 805
	Fjärrvärme	39 749	31 397
	Vatten	9 345	8 112
	Sophämtning	5 052	5 978
	Tomträttsavgäld	14 888	14 888
	Kabel tv	4 943	3 788
	Fastighetsskatt	4 131	4 011
	Försäkring	10 596	9 633
	Redovisning och bokslut	6 556	8 944
	Bankkostnader	530	524
	Övriga kostnader	700	700
	Summa	137 448	132 223
Not 3	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 950 000	3 950 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 950 000	3 950 000
	Ingående avskrivningar	-402 900	-376 040
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 860	-26 860
	Utgående avskrivningar	-429 760	-402 900
	Redovisat värde	3 520 240	3 547 100
Not 4	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Försäkringspremie avser kommande år	4 748	4 748
	TV avgifter (periodiseras ej pga låg summa)	0	985
	Summa	4 748	5 733

Not 5	Förfallotid skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 359 600	1 359 600

Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Kostnader för el, värme, vatten mm	22 322	24 622
	Beräknad fastighetsavgift	4 131	4 011
	Förutbetalda avgifter	16 859	9 960
	Summa	43 312	38 593

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2020-06-

Peder Eklöv

Jan Eric Andersson

Johanna Bergström