

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Ägarens namn<br>Hsb Brf Kalkällan i Göteborg | Personnummer/Organisationsnummer<br>757200-9186 | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Gräddgatan 2                       | Postnummer<br>412 76                            | Postort<br>Göteborg  |
| Land   | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                                 |   |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |   |
|---|------------------------|---|
| Län<br>Västra Götaland  | Kommun<br>Göteborg     | Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Kallebäck 9:3 | Egen beteckning        |   |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2203480                                       |
| Orsak vid felrapport  |                        |   |
| Adress<br>Kallebäcksvägen 13a                                 | Postnummer<br>41275    | Postort<br>Göteborg   |
|   |                        | Huvudadress<br>jn   |
| Adress<br>Kallebäcksvägen 13b                                 | Postnummer<br>41275    | Postort<br>Göteborg   |
|   |                        | Huvudadress<br>jn   |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    5 904 m <sup>2</sup>  |  | Nybyggnadsår<br>1961  |  |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                 |  |
| BOA<br>4 480 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>m <sup>2</sup>   |  |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>m <sup>2</sup>   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                |  |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>11  |  | Hotell, pensionat och elevhem                                       |  |
| Antal trapphus<br>1  |  | Restaurang  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>66  |  | Kontor och förvaltning  |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                       |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                           |  |
|  |  | Köpcentrum  |  |
|  |  | Vård, dygnet runt   |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)              |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                       |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)                |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler        |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad   |  |
|  |  | <b>Summa</b> 100  |  |

# Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)  |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej   |   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
|--|---------------------------------------|--|---|------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|------------------|-----|------------------------------|-----|------------------------|-----|---------------------------------|-----|---------|-----|-------------------------|-----|----------------------------|-----|---------------------------------------|-------|----------------------|-----|--|-------------------|----------------------|-----|--|--------------------|-------------------------|-----|---|-------------------|--------------------|-----|---|---|-------------------------|-----|---|---|------------------------------|-----|---|---|-------------------------------|-----|---|---|---------------------------------|-----|---|---|------------------------------------|--------------------|--|--|---------------------------------------|------------|---|---|----------------|-----|---|---|---|--|
| 0901 - 0912  |                                       | €  |   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>  |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>603 200 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>603 200 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>54 400 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> </tbody> </table> |                                       |  |   | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 603 200 kWh    | j                              | n          | Eldningsolja (2) | kWh | j                            | n   | Naturgas, stadsgas (3) | kWh | j                               | n   | Ved (4) | kWh | j                       | n   | Flis/pellets/briketter (5) | kWh | j                                     | n     | Övrigt bibränsle (6) | kWh | j  | n                 | El (vattenburen) (7) | kWh | j  | n                  | El (direktverkande) (8) | kWh | j   | n                 | El (luftburen) (9) | kWh | j | n | Markvärmepump (el) (10) | kWh | j | n | Värmepump-frånluft (el) (11) | kWh | j | n | Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | j | n | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | j | n | <b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>603 200 kWh</b> |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | 54 400 kWh | j | n | Fjärrkyla (14) | kWh | j | n | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |  |
|  |                                       | Mätt värde   | Fördelat värde  |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Fjärrvärme (1)   | 603 200 kWh                           | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Eldningsolja (2)   | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Ved (4)  | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)   | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| El (vattenburen) (7)   | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| El (direktverkande) (8)  | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| El (luftburen) (9)   | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| <b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>603 200 kWh</b>                    |  |   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 54 400 kWh                            | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Fjärrkyla (14)   | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
|  |                                       | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.   |   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
|  |                                       | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>  |   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
|  |                                       | <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>76 000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>76 000 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>679 200 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>76 000 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |   |            |                | Mätt värde     | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) | 76 000 kWh | j                | n   | Hushållsel <sup>3</sup> (16) | kWh | j                      | n   | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) | kWh | j       | n   | El för komfortkyla (18) | kWh | j                          | n   | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | 0 kWh |                      |     | <b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b> | <b>76 000 kWh</b> |                      |     | <b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b> | <b>679 200 kWh</b> |                         |     | <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b> | <b>76 000 kWh</b> |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
|  |                                       | Mätt värde   | Fördelat värde  |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 76 000 kWh                            | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| El för komfortkyla (18)  | kWh                                   | j  | n   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh                                 |  |   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| <b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>   | <b>76 000 kWh</b>                     |  |   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| <b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>   | <b>679 200 kWh</b>                    |  |   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>  | <b>76 000 kWh</b>                     |  |   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Finns solvärme? Ange solfångararea<br>j Ja j Nej   |                                       | Ange solfångararea<br>m <sup>2</sup>   |   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea<br>j Ja j Nej  |                                       | Ange solcellsarea<br>m <sup>2</sup>  |   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Ort (graddagar)  | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Göteborg A   | 722 480 kWh                           | Göteborg   | 728 022 kWh   |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| Energiprestanda  | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |
| 123 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 13 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 126 - 153 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |            |                |                |                |                                |            |                  |     |                              |     |                        |     |                                 |     |         |     |                         |     |                            |     |                                       |       |                      |     |  |                   |                      |     |  |                    |                         |     |   |                   |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                    |                    |  |  |                                       |            |   |   |                |     |   |   |   |  |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                              |                                    |  |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                   |
|   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                                     |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nej        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |
| <input type="text"/> kW   | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|  |   |                                 |
|--|---|---------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input type="checkbox"/> Ja                     | <input type="checkbox"/> Nej    |
| Radonhalt                              | Typ av mätning                                  | Datum för radonmätning          |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM | <input type="text"/> 2010-04-26 |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:354816)

| Styr- och regler teknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| Minskad energianvändning  | Kostnad per sparad kWh   | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>  |
| 27 000 kWh/år   | 0,15 kr/kWh  | 0,75 ton/år   |
| Beskrivning av åtgärden   |  |   |
| Injustering av värmesystemet.   |  |   |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br><b>Byggnadsägare</b>  |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>I vår kvalitetsäkring ingår att vi besiktigar alla byggnader vi energideklarerar. Besiktning utförd av Susanne Rodin, HSB Göteborg. |

|   |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna<br>Termostat och ventilbyte utfördes 2005.<br>Nya tryck- och utetemperaturstyrda frånluftsfläktar installerades samt injustering utfördes mellan 2007-2009.<br>Fönstebyte utfördes 2007-2009. |
|---|

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|   |                                    |   |
|---|------------------------------------|---|
| Ackrediterat företag<br>HSB, Göteborg Ek. för | Organisationsnummer<br>757200-8766 | Ackrediteringsnummer<br>7180:01             |
| Förnamn<br>Torkel                             | Efternamn<br>Rosenberg             | E-postadress<br>torkel.rosenberg@gbg.hsb.se |

## Expert

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn<br>Lars-Åke                 | Efternamn<br>Skystedt                        |
| Datum för godkännande<br>2010-09-29 | E-postadress<br>lars-ake.skystedt@gbg.hsb.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Kallebäcksvägen 13a, Göteborg.

- Detta hus använder 123 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 13 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 126–153 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-09-29 av:  
Lars-Åke Skystedt, HSB, Göteborg Ek. för  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens  
energiprestanda har lämnats.