

Årsredovisning

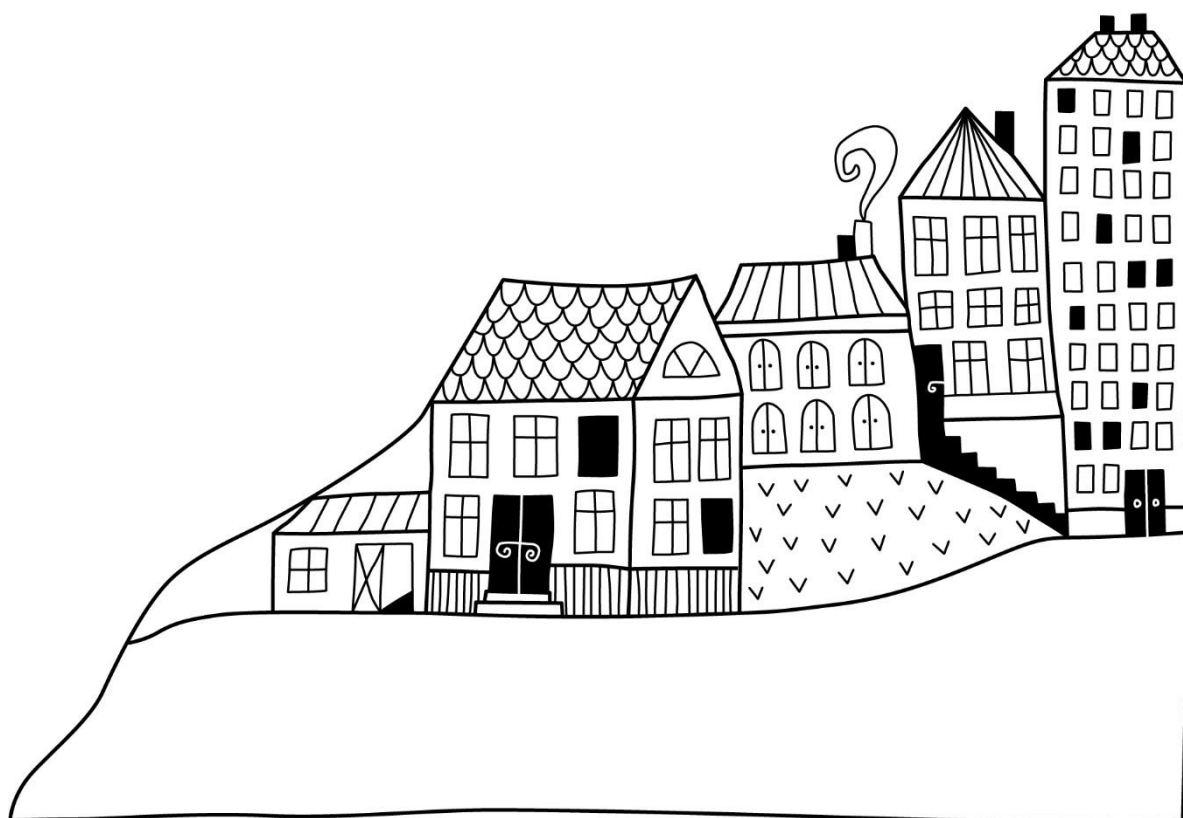
2020-01-01 – 2020-12-31

Samfälligheten Venus Norra
Org nr: 717910-1311



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning.....	5
Balansräkning.....	6
Noter.....	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfälligheten Venus
Norra får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningens uppgift är att för bostadsrättsföreningarna Venus, Jupiter, Saturnus, Trådbussen, Spårvagnen och Mars räkning förvalta de gemensamt ägda gårds- och garageanläggningarna. Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Deltagande föreningar har utsett nedanstående representanter vid årsmötet den 27 Maj 2020.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jonas Lagerqvist	Ordförande	2021
Bengt Wennerbäck	Sekreterare	2021
Håkan Bergqvist	Ledamot	2021
Anna-Maria Opazo Ållenberg	Ledamot	2022
Carl-Johan Jansson	Ledamot	2022
Anna Kardell	Ledamot	2022

Styrelsesuppleanter

	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gunilla Grelsson	Suppleant	2021
Hanna Elvin	Suppleant	2022
Jan Börjesson	Suppleant	2021
Jüri Luts	Suppleant	2021
Sara Niklasson	Suppleant	2021
Åse Jagner	Suppleant	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kent Johansson	Förtroendevald revisor	2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1265	1 262	992	997	992
Årets resultat	95	392	-62	-205	214
Balansomslutning	1498	1 428	983	1 095	1 147
Soliditet %	83	80	77	75	89

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fritt	
	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 427 022	-673 013	391 581
Disposition enl årsstämmobeslut		391 581	-391 581
Reservering underhållsfond	275 718	-275 718	
Ianspråktagande av underhållsfond	-199 855	199 855	
Årets resultat			95 791
Vid årets slut	1 502 885	-357 295	95 791

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott

Balanserat resultat	-281 432
Årets resultat	95 791
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-275 718
Årets ianspråktagande av underhållsfond	199 855
Summa	-261 504

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 261 504**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 265 685	1 262 285
Övriga rörelseintäkter	Not 3	420	63 899
Summa intäkter		1 266 105	1 326 184
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	-1 003 516	-759 398
Övriga externa kostnader	Not 5	-65 079	-59 240
Personalkostnader	Not 6	-64 173	-78 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-39 939	-39 939
Föreningens kostnader		-1 172 707	-936 680
Rörelseresultat		93 398	389 503
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 393	2 094
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-16
Summa finansiella poster		2 393	2 078
Resultat efter finansiella poster		95 791	391 581
Årets resultat		95 791	391 581

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	31 219	32 953
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	297 916	336 121
Summa materiella anläggningstillgångar		329 135	369 074
Summa anläggningstillgångar		329 135	369 074
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 10	90 195	39 550
Övriga fordringar	Not 11	25 619	25 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	49 475	48 812
Summa kortfristiga fordringar		165 289	113 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 004 471	944 668
Summa kassa och bank		1 004 471	944 668
Summa omsättningstillgångar		1 169 760	1 058 648
Summa tillgångar		1 498 895	1 427 722

Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Fond för yttre underhåll	1 502 885	1 427 022
Summa bundet eget kapital	1 502 885	1 427 022
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-357 295	-673 013
Årets resultat	95 791	391 581
Summa fritt eget kapital	-261 504	-281 432
Summa eget kapital	1 241 381	1 145 590
Skulder		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	84 001	74 283
Övriga skulder	Not 13	36 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	171 783
Summa kortfristiga skulder	257 514	282 132
Summa eget kapital och skulder	1 498 895	1 427 722

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Hyror, garage	759 004	755 001
Hyror, p-platser	16 677	17 284
Hyror, övriga	490 004	490 000
Summa nettoomsättning	1 265 685	1 262 285

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-1
Övriga rörelseintäkter	420	180
Försäkringsersättningar	0	63 720
Summa övriga rörelseintäkter	420	63 899

Not 4 Verksamhetskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-199 855	0
Reparationer	-321 347	-216 717
Försäkringspremier	-23 814	-22 147
Systematiskt brandskyddsarbete	-10 822	0
Bevakningskostnader	-56 502	-44 228
Övriga utgifter, köpta tjänster	-36 147	-49 697
Snö- och halkbekämpning	-8 730	-25 200
Förbrukningsinventarier	-39 091	-44 421
Fastighetsel	-101 731	-121 647
Sophantering och återvinning	-2 772	-2 268
Förvaltningsarvode drift	-202 703	-233 074
	-1 003 516	-759 398

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-34 104	-33 455
IT-kostnader	0	-4 575
Övriga förvaltningskostnader	-28 750	-3 125
Kreditupplysningar	-675	-285
Bankkostnader	-1 550	-1 550
Advokat och rättegångskostnader	0	-16 250
Summa övriga externa kostnader	-65 079	-59 240

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Styrelsearvoden	-53 249	-65 670
Sociala kostnader	-10 924	-12 434
Summa personalkostnader	-64 173	-78 104

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivning Markanläggningar	-1 734	-1 734
Avskrivning Installationer	-38 204	-38 204
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-39 939	-39 939

Not 8 Markanläggningar

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Markanläggningar	34 688	0
	0	0
Årets anskaffningar		
Markanläggningar	0	34 688
	0	34 688
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	34 688	34 688
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-1 734	0
	0	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-1 734	-1 734
	-1 734	-1 734
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-3 469	-1 734
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 469	- 1 734
Restvärde enligt plan vid årets slut	31 219	32 953
Varav		
Markanläggningar	31 219	32 953

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Installationer	447 871	250 371
	447 871	250 371
Årets anskaffningar		
Installationer	0	197 500
	0	197 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	447 871	447 871
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-111 750	-73 546
	-111 750	-73 546
Årets avskrivningar		
Installationer	-38 204	-38 204
	-38 204	-38 204
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-149 955	-111 750
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-149 955	-111 750
Restvärde enligt plan vid årets slut	297 916	336 121
Varav		
Installationer	297 916	336 121

Not 10 Kund- och avgiftsfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	90 195	39 550
Summa kund- och avgiftsfordringar	90 195	39 550

Not 11 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	25 619	25 619
Summa övriga fordringar	25 619	25 619

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	10 199	9 536
Förutbetalt förvaltningsarvode	39 276	39 276
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 475	48 812

Not 13 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	170	36 066
Summa övriga skulder	170	36 066

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	823	0
Upplupna elkostnader	10 938	9 899
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	161 582	161 884
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	173 343	171 783

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Jonas Lagerqvist

Bengt Wennerbäck

Håkan Bergqvist

Anna-Maria Ållenberg

Carl-Johan Jansson

Anna Kardell

Vår revisionsberättelse har lämnats

Kent Johansson
Föreningsrevisor

Samfälligheten Venus Norra

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Samfälligheten Venus Norra i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

