



# ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Jaktmarken



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

# **STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING JAKTMARKEN I GÖTEBORG**

Org. nr:757200-9202

**får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret**

**2020.01.01 - 2020.12.31**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för **HSB Bostadsrättsförening Jaktmarken i Göteborg**

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Jaktmarken i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Rambergsstaden 56:1 i Göteborg. Fastigheten är upplåten med tomträtts avtal som löper ut 2025. Det finns i denna fastighet sammanlagt 120 st. lägenheter, 7 st. lokaler, 6 st. garage, 35 st. p-platser och 12 st. vindsförråd

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Totala lägenhetsytan är 5451 kvm.

Totala lokalytan är 86,7 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Oterdahlgatan 1/3, 5/7 och 9/11 samt Anna Lesselsgatan 2, 4 och 6.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

Föreningens 120 st. bostäder fördelar sig enligt följande:

42 st. 1 r o k

69 st. 2 r o k

9 st. 3 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2020-01-01 med 3% och uppgår därefter i genomsnitt till 969kr/m<sup>2</sup>.

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2% den 2021-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 989 kr/m<sup>2</sup>.

49

### **Under året har följande planerat underhåll gjorts**

Inget större planerat underhåll har genomförts under 2020, Vi har bytt en Tvättmaskin samt en centrifug.

### **Under året har följande reparationer gjorts**


Inga större reparationer har genomförts under 2020.

### **Under året har följande investeringar gjorts**

Tvättstugor och torkum har fått förstärkt ljudisolering.

Källardörrar på Anna Lessels gatan 2,4 och 6 har fått förstärkt brytskydd.

### **Förväntad framtida utveckling**

Styrelsen jobbar aktivt med att försöka hålla nere kostnaderna för föreningen. Det gör vi genom att vända oss till flera olika leverantörer för att hitta den ekonomiskt bästa lösningen över tid för föreningen. Genom omvärldsbevakning försöker vi se nya tekniska möjligheter som kan ge föreningen fördelar. 

## MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17/6 2020. I stämman deltog 18 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 154 medlemmar samt vid årets slut 154. Tillkommande medlemmar under året har varit 18 samt avgående 18

Under året har 16 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Oskar Holm	ordförande
David Berg	vice ordförande
Malena Brinkheden t.o.m 2020-06-17	sekreterare
Sebastian Palm, f.om 2020-06-17	sekreterare
Sebastian Palm, t.om 2020-06-17	ledamot
Emilio Martinez	ledamot
Thomas Sohlberg	ledamot
Johnny Olsson, t.om 2020-06-17	ledamot
Hanna Øgaard, f.om 2020-06-17	ledamot
Astrid Mohlin, f.om 2020-06-17	ledamot
Camilla Cedgard	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Oskar Holm, David Berg, Thomas Sohlberg och Sebastian Palm

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Firmatecknare har varit Oskar Holm, David Berg, Thomas Sohlberg och Sebastian Palm, två i förening.

Revisorer har varit Magnus Eriksson med Stefan Andersson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Oskar Holm

Valberedning har varit Claes von Proschwitz (sammankallande) och Amir Nassirpour vald av stämman.

EP

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	5753	5546	5423	5376	5363
Resultat efter finansiella poster i tkr	1016	-2844	-331	597	565
Balansomslutning i tkr	30167	29963	31941	32672	32861
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	969	941	923	923	923
Underhållsfond	1411	389	3614	4025	3684
Soliditet i %	19	16	24	24	22

## FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	112 500	0	0	112 500
Fond för yttre underhåll	388 532	0	1 022 716	1 411 248
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>501 031</b>	<b>0</b>	<b>1 022 716</b>	<b>1 523 748</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	7 052 303	-2 844 036	-1 022 716	3 185 551
Årets resultat	-2 844 036	2 844 036	1 016 461	1 016 461
<b>S:a ansamlad vinst/förlust</b>	<b>4 208 267</b>	<b>0</b>	<b>-6 255</b>	<b>4 202 012</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>4 709 299</b>	<b>0</b>	<b>1 016 461</b>	<b>5 725 760</b>

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 1 100 000 kr samt disposition ur med 77 284 kr.

## RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	3 185 551
Årets resultat	1 016 461
	4 202 012

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	4 202 012
---------------------	-----------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskaps-årets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.



**Hsb Brf Jaktmarken i Göteborg**

		<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	5 753 459	5 546 484
Övriga rörelseintäkter	Not 2	780	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 754 239</b>	<b>5 546 484</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-3 270 703	-3 037 115
Underhållskostnader	Not 4	-77 284	-4 005 128
Övriga externa kostnader	Not 5	-243 899	-229 760
Personalkostnader	Not 6	-248 985	-243 268
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-618 154	-565 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 459 025</b>	<b>-8 080 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 295 214</b>	<b>-2 534 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	224	1 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-278 977	-311 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278 753</b>	<b>-310 036</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 016 461</b>	<b>-2 844 036</b>

P



**Hsb Brf Jaktmarken i Göteborg****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 27 578 905 27 914 732

Inventarier

Not 12 40 742 31 573

---

27 619 647 27 946 305*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 700 700

---

700 700

Summa anläggningstillgångar

**27 620 347 27 947 005****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 2 462 9 832

Övriga fordringar

Not 15 2 408 163 1 668 768

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 135 118 337 163

---

2 545 743 2 015 763

Kassa och bank

496 496

Summa omsättningstillgångar

**2 546 239 2 016 259****Summa tillgångar****30 166 586 29 963 264**

EP

**Hsb Brf Jaktmarken i Göteborg****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

112 500

112 500

Underhållsfond

1 411 248

388 532

1 523 748501 032*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 185 551

7 052 303

Årets resultat

1 016 461

-2 844 0364 202 0124 208 267

Summa eget kapital

**5 725 760****4 709 299****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

11 611 834

23 372 088

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

11 760 254

649 080

Leverantörsskulder

62 239

539 159

Skatteskulder

12 724

16 063

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

15 006

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

978 769

677 575

12 828 9921 881 877

Summa skulder

**24 440 826****25 253 965****Summa Eget kapital och skulder****30 166 586****29 963 264**

S



## Hsb Brf Jaktmarken i Göteborg

### Noter

#### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 90 år.

#### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 12 685 558 kr (12 685 552 kr).

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



## Hsb Brf Jaktmarken i Göteborg

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	5 283 108	5 129 282
Hyror	138 850	126 618
Elintäkter	308 492	250 404
Övriga intäkter	23 009	40 180
	<b>5 753 459</b>	<b>5 546 484</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	780	0
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	694 666	661 070
Reparationer	228 481	216 161
El	360 881	278 885
Uppvärmning	741 158	747 997
Vatten	302 520	255 607
Sophämtning	220 785	217 779
Övriga avgifter	75 819	74 252
Förvaltningsarvoden	312 791	236 710
Tomträttsavgäld	248 784	248 784
Övriga driftskostnader	84 818	99 870
	<b>3 270 703</b>	<b>3 037 115</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
Byggnad invändigt	0	4 005 128
Utrustning	77 284	0
	<b>77 284</b>	<b>4 005 128</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	177 920	171 680
Medlemsavgifter	45 000	42 000
Övriga externa kostnader	20 979	16 080
	<b>243 899</b>	<b>229 760</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	167 968	163 664
Revisorsarvode	14 961	14 577
Löner och andra ersättningar	9 450	6 138
Sociala kostnader	54 981	53 812
Kurser och konferenser	1 625	5 077
	<b>248 985</b>	<b>243 268</b>
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	422 459	383 244
Markanläggningar	173 668	162 500
Inventarier	22 027	19 469
	<b>618 154</b>	<b>565 213</b>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	224	1 634
	<b>224</b>	<b>1 634</b>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	277 057	310 910
Övriga finansiella kostnader	1 920	760
	<b>278 977</b>	<b>311 670</b>
<b>Not 10 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>1 016 461</b>	<b>-2 844 036</b>
Avsättning till underhållsfond	-1 100 000	-780 000
Disposition ur underhållsfond	77 284	4 005 128
Resultat efter underhållspåverkan	-6 255	381 092



## Hsb Brf Jaktmarken i Göteborg


Noter	2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	34 245 063	33 271 000
Årets investeringar	148 625	974 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>34 393 688</u>	<u>34 245 063</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 042 831	-10 659 587
Årets avskrivningar	-422 459	-383 244
Utgående avskrivningar	<u>-11 465 290</u>	<u>-11 042 831</u>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>22 928 398</b>	<b>23 202 232</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 500 000	6 500 000
Årets investeringar	111 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 611 675</u>	<u>6 500 000</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 787 500	-1 625 000
Årets avskrivningar	-173 668	-162 500
Utgående avskrivningar	<u>-1 961 168</u>	<u>-1 787 500</u>
<b>Bokfört värde markanläggningar</b>	<b>4 650 507</b>	<b>4 712 500</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>27 578 905</b>	<b>27 914 732</b>
Taxeringsvärde för ramberget 56.1		
Byggnad - bostäder	58 000 000	58 000 000
Byggnad - lokaler	345 000	345 000
	<u>58 345 000</u>	<u>58 345 000</u>
Mark - bostäder	49 000 000	49 000 000
Mark - lokaler	299 000	299 000
	<u>49 299 000</u>	<u>49 299 000</u>
Taxeringsvärde totalt	107 644 000	107 644 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	35 621 000	35 621 000
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	151 691	151 691
Årets investeringar	31 196	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>182 887</u>	<u>151 691</u>
Ingående avskrivningar	-120 118	-100 649
Årets avskrivningar	-22 027	-19 469
Utgående avskrivningar	<u>-142 145</u>	<u>-120 118</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>40 742</b>	<b>31 573</b>
<b>Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
1 andel i Fonus	200	200
	<u>700</u>	<u>700</u>




## Hsb Brf Jaktmarken i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
<b>Not 14 Kundfordringar</b>					
Hyres och avgiftsfordringar	2 462	9 832			
	<b>2 462</b>	<b>9 832</b>			
<b>Not 15 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 224 276	1 604 377			
Skattefordringar	8 250	0			
Skattekonto	63 829	64 258			
Övrigt	111 808	133			
	<b>2 408 163</b>	<b>1 668 768</b>			
<b>Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	47 436	337 163			
Upplupna intäkter	87 682	0			
	<b>135 118</b>	<b>337 163</b>			
<b>Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
*Nordea Hypotek A	39788787878	1,23%	2021-06-16	4 934 680	130 000
Nordea Hypotek AB	39788942210	1,29%	2024-10-16	1 455 000	45 000
*SE-Banken Bolån	32530842	0,95%	2021-07-28	6 526 494	220 000
SE-Banken Bolån	32530885	0,84%	2023-07-28	4 880 403	120 520
SE-Banken Bolån	34037221	1,21%	2024-03-25	5 575 511	133 560
				23 372 088	649 080
Nästa års amortering beräknas uppgå till					649 080
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					11 111 174
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					11 760 254
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>11 611 834</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					20 126 688
<b>Not 18 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Övriga kortfristiga skulder	15 005	0			
	<b>15 005</b>	<b>0</b>			
<b>Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna räntekostnader	18 513	21 016			
Övriga upplupna kostnader	466 482	202 164			
Förutbetalda hyror och avgifter	493 774	454 395			
	<b>978 769</b>	<b>677 575</b>			

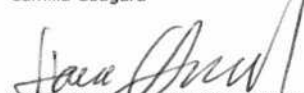
Göteborg 8/4 2021

  
Astrid Mohlin


  
Camilla Cedgard

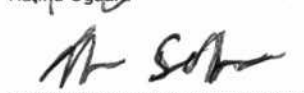
  
David Berg

  
Emilio Martinez


  
Hanna Ogaard

  
Oskar Holm

  
Sebastian Palm

  
Thomas Sohlberg

Vår revisionsberättelse har <sup>22/4 2021</sup> avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Magnus Eriksson  
AV-föreningen vald revisor

  
Emil Persson  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Jaktmarken i Göteborg, org.nr. 757200-9202

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Jaktmarken i Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Jaktmarken i Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### Anmärkning

Föreningen utför individuell mätning av el och debiterar respektive medlem utifrån förbrukning, vilket enligt Skatteverket är för mervärdesskatt skattepliktig omsättning. Föreningen har ej varit registrerad för mervärdesskatt under räkenskapsåret.

Göteborg den 22/4 2021



Emil Persson  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

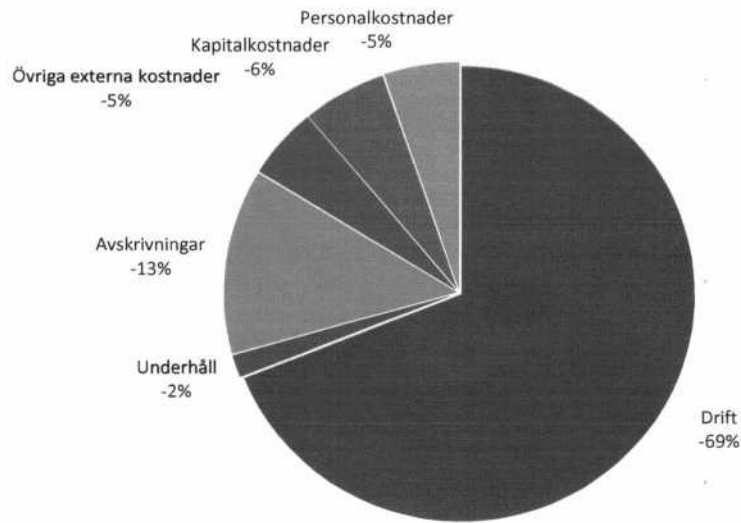


Magnus Eriksson  
Av föreningen vald revisor

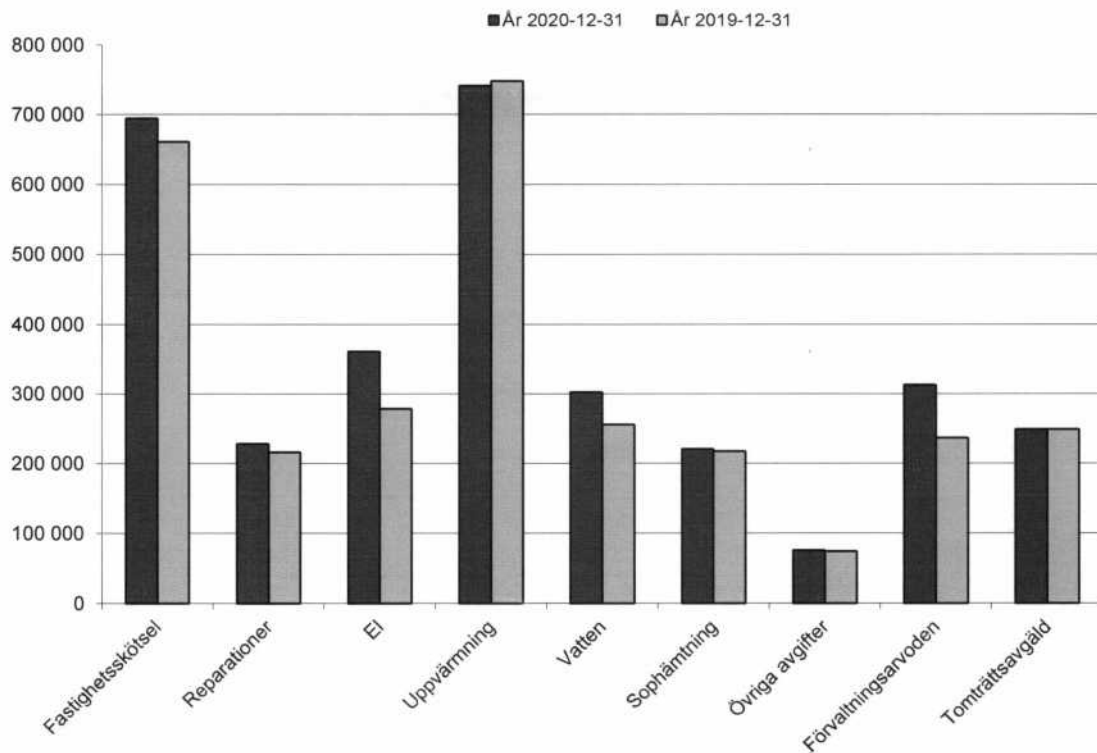




## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader



# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

## MÅL OCH VISIONER

Föreningen har som mål att erbjuda ett trivsamt, modernt, säkert och klimatsmart boende. Föreningen vill erbjuda välskötta fastigheter genom ett effektivt och välgenomtänkt underhåll. Genom en aktiv kommunikation från styrelsen samt en aktiv fritidsverksamhet stärka gemenskapen och få engagerade medlemmar som aktivt deltar i föreningens skötsel. Under året 2020 har vi tyvärr inte kunnat genomföra så mycket aktiviteter på grund av pandemin.

## DET GODA BOENDET

Bostadsrättsföreningen har en aktiv och välfungerande fritidskommitté, vars uppgift är att bidra till gemenskap och grannsamverkan inom föreningen. Detta tar sig uttryck genom aktiviteter såsom studiecirkelar och gemensamma träffar med olika teman.

Styrelsen arbetar aktivt för en miljövänligare förening. Beslut gällande underhåll genomsyras av ett långsiktigt synsätt där föreningen inte enbart ser till rådande behov

## ÖVRIG INFORMATION

Året 2020 har varit en ett annorlunda år. På grund av pandemin så har vi inte kunnat göra som vi brukar. Vi har inte haft en vanlig stämma utan haft en med poströstning. Vi har inte heller kunnat haft några aktiviteter där vi träffas.

Styrelsen har haft möten digitalt i stor utsträckning. Vi har även haft extra städning där vi regelbundet desinfekterat kontaktytor så som räcken i trappuppgången och handtag på dörrar.