



Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med

fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skraddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hyppeln nr 5

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2043.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-10-31 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Karl-Erik Bertil Johansson	Ledamot
Britt Inger Olsson	Ledamot
Knut Stefan Olsson	Ledamot
Henning Torbjörn Morgan Sedin	Ledamot
Maria Katarina Wenner	Ledamot

Sandra Kamph Bergström	Suppleant
Fredrik Pihl	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Niclas Pålsson	Ordinarie Intern
Ylva Johnsson	Suppleant Intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SANDARNA 15:5	1945	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

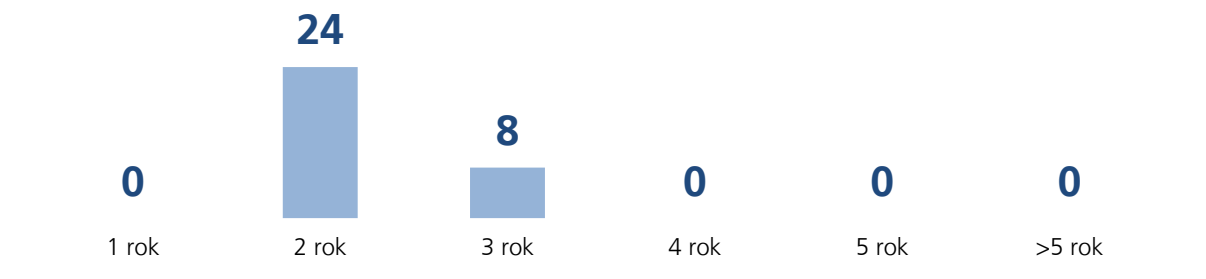
Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1945.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 599 m², varav 1 599 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal
Bastu

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2043.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
OVK	2020	
Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK	2021	Ej klart pga pandemin
Rörarbete, ventiler	2021	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

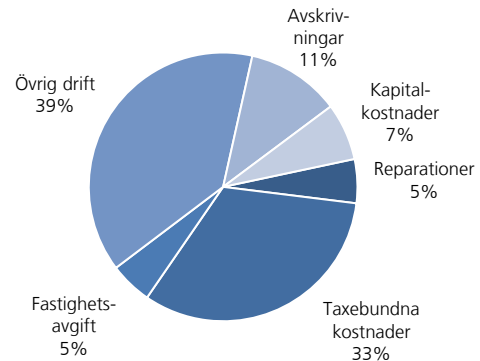
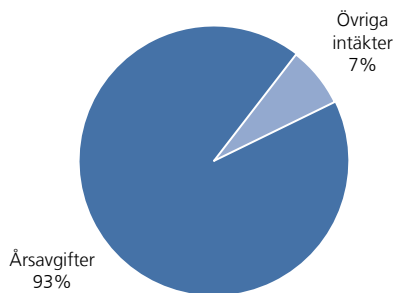
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsregister	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	783 856	1 237 498
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 106 169	1 097 091
Finansiella intäkter	30	63
Ökning av kortfristiga skulder	2 551	0
	1 108 750	1 097 154
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	741 920	969 907
Finansiella kostnader	62 929	73 650
Ökning av kortfristiga fordringar	36 059	37 680
Minskning av långfristiga skulder	391 500	328 092
Minskning av kortfristiga skulder	0	141 468
	1 232 408	1 550 797
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	660 198	783 856
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-123 658	-453 643

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har inga väsentliga renoveringar gjorts utan enbart sedvanligt underhållsarbete. Styrelsen har haft 12 sammanträden varav ett flertal på digital väg eller telefonmöte pga pandemin. Några besök och åtgärder hos medlemmar för att få godkänd OVK har måst skjutas upp på grund av pandemin.

Sedvanlig julklass har delats ut till medlemmarna!

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st
Överlåtelse under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 38
Tillkommande medlemmar: 6
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 41

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	641	641	641	641
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 883	3 128	3 333	1 807
Elkostnad/m ² totalyta	10	13	13	13
Värmekostnad/m ² totalyta	105	116	102	107
Vattenkostnad/m ² totalyta	39	45	43	41
Kapitalkostnader/m ² totalyta	39	46	40	27
Soliditet (%)	0	0	0	33
Resultat efter finansiella poster (tkr)	199	-49	-2 583	204
Nettoomsättning (tkr)	1 103	1 095	1 096	1 101

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 599 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	293 115	0	0	293 115
Fond för yttre underhåll	342 903	222 083	-189 595	310 415
S:a bundet eget kapital	636 018	222 083	-189 595	603 530
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 787 134	-222 083	140 576	-1 705 628
Årets resultat	199 260	199 260	49 019	-49 019
S:a ansamlad förlust	-1 587 874	-22 823	189 595	-1 754 646
S:a eget kapital	-951 856	199 260	0	-1 151 116

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	199 260
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 565 051
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-222 083
summa balanserat resultat	-1 587 874

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 587 874
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 103 161	1 094 760
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 008	2 331
Summa rörelseintäkter		1 106 169	1 097 091
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-580 788	-831 748
Övriga externa kostnader	Not 5	-86 100	-71 137
Personalkostnader	Not 6	-75 031	-67 022
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-102 090	-102 616
Summa rörelsekostnader		-844 010	-1 072 523
RÖRELSERESULTAT		262 159	24 568
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 929	-73 650
Summa finansiella poster		-62 899	-73 587
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		199 260	-49 019
ÅRETS RESULTAT		199 260	-49 019

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	3 033 946	3 130 258
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	5 778
Summa materiella anläggningstillgångar		3 033 946	3 136 036
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 033 946	3 136 036
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		43	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	848 389	936 031
Summa kortfristiga fordringar		848 432	936 031
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		848 432	936 031
SUMMA TILLGÅNGAR		3 882 379	4 072 067

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		293 115	293 115
Fond för yttre underhåll	Not 12	342 903	310 415
Summa bundet eget kapital		636 018	603 530
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 787 134	-1 705 628
Årets resultat		199 260	-49 019
Summa fritt eget kapital		-1 587 874	-1 754 646
SUMMA EGET KAPITAL		-951 856	-1 151 116
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	4 518 414	4 102 374
Summa långfristiga skulder		4 518 414	4 102 374
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	91 000	898 540
Leverantörsskulder		59 448	72 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	165 373	149 879
Summa kortfristiga skulder		315 821	1 120 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 882 379	4 072 067

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Standardförbättringar	50 år	50 år
Elanläggning	50 år	50 år
Port/säkerhetsdörr	50 år	50 år
Miljöförbättringar	50 år	50 år
Våtrum	50 år	50 år
Kodlås	50 år	50 år
Balkong/terrass	50 år	50 år
Tak	50 år	50 år
Markanläggning	50 år	50 år
Trädgård	50 år	50 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 025 262	1 025 262
Bredbandsintäkter	72 280	67 860
Avgift andrahandsuthyrning	5 532	1 550
Öresutjämning	88	88
	1 103 161	1 094 760

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Återbäring försäkringsbolag	2 733	2 331
Övriga intäkter	275	0
	3 008	2 331

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	6 640
	Snöröjning/sandning	5 000	3 875
	Städning entreprenad	38 031	37 133
	Soppantering	0	1 389
	Gård	2 575	1 325
	Förbrukningsmateriel	4 433	1 599
	Fordon	299	2 978
		50 338	54 939
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	2 578	0
	Brf Lägenheter	0	3 321
	Tvättstuga	4 406	6 764
	Lås	5 419	2 366
	Installationer	0	15 713
	VVS	16 820	1 833
	Ventilation	4 419	32 350
	Elinstallationer	0	8 193
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	5 671	0
	Balkonger/altaner	2 624	0
	Mark/gård/utemiljö	5 438	0
		47 375	70 540
	Periodiskt underhåll		
	Balkonger/altaner	0	97 200
	Mark/gård/utemiljö	0	92 395
		0	189 595
	Taxebundna kostnader		
	El	16 735	20 156
	Värme	168 630	185 701
	Vatten	62 913	72 576
	Sophämtning/renhållning	48 154	45 915
	Grovsopor	0	9 469
		296 432	333 817
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	31 033	29 854
	Kabel-TV	44 363	43 419
	Bredband	65 520	65 520
		140 916	138 793
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	45 728	44 064
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	580 788	831 748

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Inkassering avgift/hyra	900	0
	Föreningskostnader	438	406
	Styrelseomkostnader	0	1 700
	Fritids- och trivselkostnader	3 416	3 515
	Förvaltningsarvode	57 400	56 526
	Administration	2 284	3 003
	Korttidsinventarier	1 815	0
	Konsultarvode	13 750	0
	Tidningar facklitteratur	1 007	1 007
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 090	4 980
		86 100	71 137
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	57 143	87 033
	Löner	0	-41 441
	Sociala kostnader	17 888	21 430
		75 031	67 022
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Förbättringar	89 919	89 919
	Markanläggning	6 393	6 393
	Inventarier	5 778	6 304
		102 090	102 616

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	5 922 709	5 922 709
	Utgående anskaffningsvärde	5 922 709	5 922 709
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 792 451	-2 696 139
	Årets avskrivningar enligt plan	-96 312	-96 312
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 888 763	-2 792 451
	Planenligt restvärde vid årets slut	3 033 946	3 130 258
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	15 200 000	15 200 000
	Taxeringsvärde mark	22 600 000	22 600 000
		37 800 000	37 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	37 800 000	37 800 000
		37 800 000	37 800 000
Not 9	MASKINER	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	69 345	69 345
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	69 345	69 345
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-69 345	-69 345
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-69 345	-69 345
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	571 496	571 496
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	571 496	571 496
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-565 718	-559 414
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 778	-6 304
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-571 496	-565 718
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	5 778

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	158 987	121 307
	Skattefordran	29 204	30 868
	Klientmedel hos SBC	660 198	783 856
		848 389	936 031

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	310 415	888 332
	Reservering enligt stadgar	222 083	222 083
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-189 595	-800 000
	Vid årets slut	342 903	310 415

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsda g
	Handelsbanken	1,100 %	507 040	817 540	2025-09-30
	Handelsbanken	1,060 %	1 692 374	1 737 374	2024-10-30
	Handelsbanken	1,350 %	2 410 000	2 446 000	2023-06-01
	Summa skulder till kreditinstitut		4 609 414	5 000 914	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-91 000	-898 540	
			4 518 414	4 102 374	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 154 414 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 369 000	5 369 000

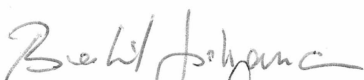
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	53 423	47 060
	Sociala avgifter	16 786	9 795
	Ränta	6 150	6 881
	Avgifter och hyror	89 014	86 143
		165 373	149 879

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

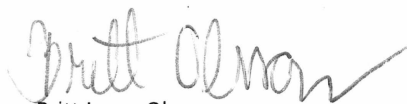
Under 2021 planeras att åtgärda OVK vilket inte kunnat göras med besök hos medlemmarna pga corona-pandemin.

Styrelsens underskrifter

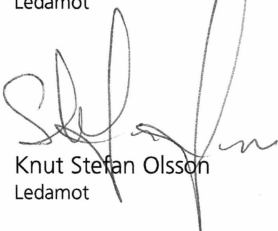
GÖTEBORG den 21 13 2021



Karl-Erik Bertil Johansson
Ledamot



Britt Inger Olsson
Ledamot



Knut Stefan Olsson
Ledamot



Henning Torbjörn Morgan Sedin
Ledamot



Maria Katarina Wenner
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 17 13 2021

Niclas Pålsson
Intern revisor

BOSTADSRÄTTFFÖRENINGEN HYPPELN NR 5
KARL JOHANSGATAN 164
414 51 GÖTEBORG

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad är utsedd till att granska räkenskaper och förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hyppeln nr 5 under tiden 1 januari till 31 december 2020, får efter fullgjort uppdrag av avgiva följande berättelse.

Jag har för fullgörandet av uppdraget tagit del av föreningens bokföring och de övriga handlingar som varit av betydelse och intresse för att bedöma styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna är förda med god ordning och noggrannhet varför inga skäl till anmärkning förelegat.

Med anledning av vad jag sålunda iakttagit vill jag därför föreslå årsmötet besluta:

Att fastställa balansräkningen per den 31 december 2020 i det skick den finns intagen i årsberättelsen.

Att bevilja styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Göteborg den 17e mars 2021



Niclas Pålsson

Revisor

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Sveriges
BostadsrättsCentrum

KONTOR

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

www.sbc.se