



# 2019

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen

Hypeln nr 5



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hyppeln nr 5

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2043.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-10-31 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Karl-Erik Bertil Johansson	Ledamot
Britt Inger Olsson	Ledamot
Knut Stefan Olsson	Ledamot
Henning Torbjörn Morgan Sedin	Ledamot
Maria Katarina Wenner	Ledamot

Dan Fredrik Fridén	Suppleant
John Viktor Rafstedt	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Niclas Pålsson	Ordinarie Intern
Jenny Lundén	Suppleant Intern

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-13.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SANDARNA 15:5	1945	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

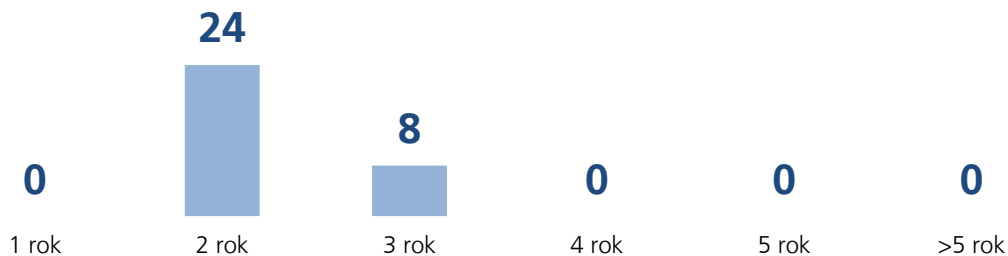
Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1945.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 599 m<sup>2</sup>, varav 1 599 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal  
Bastu

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2043.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Åtgärd av slukhål vid cykelparkering	2019
Ommålning av balkonger	2019
OVK	2019
Förlängning av rökkanaler	2019

Planerat underhåll	År
Rörarbete, ventiler	2020

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

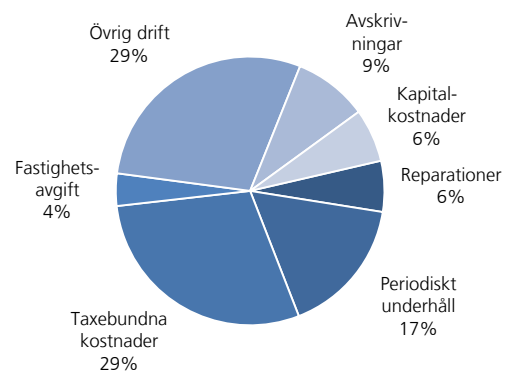
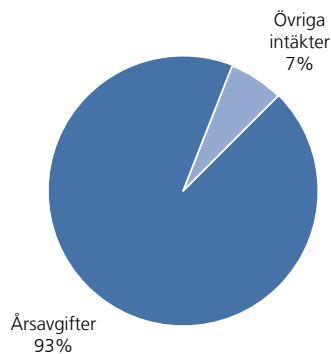
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsregister	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 237 498</b>	<b>1 047 919</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 097 091	1 099 630
Finansiella intäkter	63	33
Ökning av långfristiga skulder	0	2 439 908
Ökning av kortfristiga skulder	0	269 173
	<b>1 097 154</b>	<b>3 808 744</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	969 907	3 516 754
Finansiella kostnader	73 650	63 450
Ökning av kortfristiga fordringar	37 680	38 961
Minskning av långfristiga skulder	328 092	0
Minskning av kortfristiga skulder	141 468	0
	<b>1 550 797</b>	<b>3 619 165</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>783 856</b>	<b>1 237 498</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-453 643</b>	<b>189 579</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten blev färdigrenoverad under 2018. Vid besiktning konstaterades felaktigheter av målning av balkonger vilket åtgärdats på garantin under 2019.

Ett stort hål uppstod vid en dagvattenbrunn vid cykelparkeringen. Det visade sig vara ett sk slukhål som krävde rejäl reparation.

Rökkanalerna till de öppna spisarna testades varefter förlängning av rökkanlerna gjorts vid skorsten.

Föreningen har haft två städdagar, en på våren och en på hösten. En container bokades och vindar och källarförråd kunde tömmas vid behov.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 38

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 38

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	641	641	641	641
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 128	3 333	1 807	1 833
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	13	13	13	14
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	116	102	107	116
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	45	43	41	45
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	46	40	27	27
Soliditet (%)	0	0	33	29
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-49	-2 583	204	132
Nettoomsättning (tkr)	1 095	1 096	1 101	1 095

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 599 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	293 115	0	0	293 115
Fond för yttre underhåll	310 415	222 083	-800 000	888 332
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>603 530</b>	<b>222 083</b>	<b>-800 000</b>	<b>1 181 447</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 705 628	-222 083	-1 783 156	299 612
Årets resultat	-49 019	-49 019	2 583 156	-2 583 156
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 754 646</b>	<b>-271 102</b>	<b>800 000</b>	<b>-2 283 545</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-1 151 116</b>	<b>-49 019</b>	<b>0</b>	<b>-1 102 098</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-49 019
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 483 545
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-222 083</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 754 646</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

**att i ny räkning överförs**

<u>189 595</u>
<b>-1 565 051</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 094 760	1 096 244
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 331	3 386
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 097 091</b>	<b>1 099 630</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-831 748	-3 296 274
Övriga externa kostnader	Not 5	-71 137	-111 509
Personalkostnader	Not 6	-67 022	-108 971
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-102 616	-102 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 072 523</b>	<b>-3 619 369</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>24 568</b>	<b>-2 519 739</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 650	-63 450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 587</b>	<b>-63 417</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-49 019</b>	<b>-2 583 156</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-49 019</b>	<b>-2 583 156</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	3 130 258	3 226 570
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	5 778	12 082
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 136 036</b>	<b>3 238 652</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 136 036</b>	<b>3 238 652</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	936 031	1 351 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>936 031</b>	<b>1 351 993</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>936 031</b>	<b>1 351 993</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 072 067</b>	<b>4 590 645</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		293 115	293 115
Fond för yttre underhåll	Not 12	310 415	888 332
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>603 530</b>	<b>1 181 447</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 705 628	299 612
Årets resultat		-49 019	-2 583 156
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 754 646</b>	<b>-2 283 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-1 151 116</b>	<b>-1 102 098</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	4 102 374	3 263 540
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 102 374</b>	<b>3 263 540</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	898 540	2 065 466
Leverantörsskulder		72 390	224 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	149 879	139 048
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 120 809</b>	<b>2 429 203</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 072 067</b>	<b>4 590 645</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Standardförbättringar	50 år	50 år
Elanläggning	50 år	50 år
Port/säkerhetsdörr	50 år	50 år
Miljöförbättringar	50 år	50 år
Våtrum	50 år	50 år
Kodlås	50 år	50 år
Balkong/terrass	50 år	50 år
Tak	50 år	50 år
Markanläggning	50 år	50 år
Trädgård	50 år	50 år
Inventarier	5 år	5 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgifter	1 025 262	1 025 262
Bredbandsintäkter	67 860	67 860
Avgift andrahandsuthyrning	1 550	3 033
Öresutjämning	88	89
	<b>1 094 760</b>	<b>1 096 244</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Återbäring försäkringsbolag	2 331	3 386
	<b>2 331</b>	<b>3 386</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel gård beställning	6 640	2 825
	Snöröjning/sandning	3 875	13 400
	Städning entreprenad	37 133	36 552
	Sophantering	1 389	0
	Gård	1 325	724
	Förbrukningsmateriel	1 599	3 714
	Fordon	2 978	185
		<b>54 939</b>	<b>57 400</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	3 321	0
	Tvättstuga	6 764	0
	Lås	2 366	13 340
	Installationer	15 713	0
	VVS	1 833	5 450
	Värmeanläggning/undercentral	0	36 204
	Ventilation	32 350	7 067
	Elinstallationer	8 193	4 188
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	6 357
		<b>70 540</b>	<b>72 606</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	2 564 995
	Ventilation	0	114 753
	Balkonger/altaner	97 200	0
	Mark/gård/utemiljö	92 395	0
		<b>189 595</b>	<b>2 679 748</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	20 156	20 808
	Värme	185 701	163 261
	Vatten	72 576	68 604
	Sophämtning/renhållning	45 915	47 348
	Grovsopor	9 469	8 512
		<b>333 817</b>	<b>308 533</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	29 854	27 223
	Kabel-TV	43 419	42 460
	Bredband	65 520	65 520
		<b>138 793</b>	<b>135 203</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>44 064</b>	<b>42 784</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>831 748</b>	<b>3 296 274</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Föreningskostnader	406	2 488
	Styrelseomkostnader	1 700	2 960
	Fritids- och trivselkostnader	3 515	4 010
	Förvaltningsarvode	56 526	54 801
	Administration	3 003	35 978
	Konsultarvode	0	5 375
	Tidningar facklitteratur	1 007	1 007
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 980	4 890
		<b>71 137</b>	<b>111 509</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	87 033	56 357
	Löner	-41 441	41 441
	Sociala kostnader	21 430	11 173
		<b>67 022</b>	<b>108 971</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Förbättringar	89 919	89 919
	Markanläggning	6 393	6 393
	Inventarier	6 304	6 304
		<b>102 616</b>	<b>102 616</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	5 922 709	5 922 709
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 922 709</b>	<b>5 922 709</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 696 139	-2 599 827
	Årets avskrivningar enligt plan	-96 312	-96 312
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 792 451</b>	<b>-2 696 139</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>3 130 258</b>	<b>3 226 570</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	15 200 000	13 200 000
	Taxeringsvärde mark	22 600 000	13 000 000
		<b>37 800 000</b>	<b>26 200 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	37 800 000	26 200 000
		<b>37 800 000</b>	<b>26 200 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	69 345	69 345
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>69 345</b>	<b>69 345</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-69 345	-69 345
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-69 345</b>	<b>-69 345</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	571 496	571 496
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>571 496</b>	<b>571 496</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-559 414	-553 110
	Årets avskrivningar enligt plan	-6 304	-6 304
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-565 718</b>	<b>-559 414</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>5 778</b>	<b>12 082</b>
<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Skattekonto	121 307	82 347
	Skattefordran	30 868	32 148
	Klientmedel hos SBC	783 856	1 237 498
		<b>936 031</b>	<b>1 351 993</b>
<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Vid årets början	888 332	666 249
	Reservering enligt stadgar	222 083	222 083
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-800 000	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>310 415</b>	<b>888 332</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2018-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,060 %	1 737 374	2 019 866	2024-10-30
Handelsbanken	1,610 %	817 540	827 140	2020-09-30
Handelsbanken	1,350 %	2 446 000	2 482 000	2023-06-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 000 914</b>	<b>5 329 006</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-898 540	-2 065 466	
		<b>4 102 374</b>	<b>3 263 540</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 547 914 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

**Not 14** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 369 000	5 369 000

**Not 15** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Löner	0	41 441
Arvoden	47 060	9 568
Sociala avgifter	9 795	0
Ränta	6 881	8 713
Avgifter och hyror	86 143	79 326
	<b>149 879</b>	<b>139 048</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Fastigheten är genomgången med alla stora reparationer. Det som planeras under 2020 är att undersöka om vi behöver byta ventildon för varmvattenledningarna i källaren som går till elementen.

Vid vårens städdag i maj planeras lite festligheter för medlemmarna.

---

## Styrelsens underskrifter

---

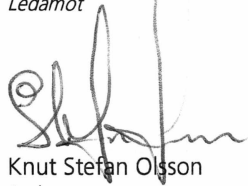
GÖTEBORG den 9 / 3 2020



Karl-Erik Bertil Johansson  
*Ledamot*



Britt Inger Olsson  
*Ledamot*



Knut Stefan Olsson  
*Ledamot*



Henning Torbjörn Morgan Sedin  
*Ledamot*



Maria Katarina Wenner  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 3 2020



Niclas Pålsson  
*Intern revisor*

BOSTADSRÄTTFFÖRENINGEN HYPPELN NR 5  
KARL JOHANSGATAN 164  
414 51 GÖTEBORG

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad är utsedd till att granska räkenskaper och förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hyppeln nr 5 under tiden 1 januari till 31 december 2019, får efter fullgjort uppdrag av avgiva följande berättelse.

Jag har för fullgörandet av uppdraget tagit del av föreningens bokföring och de övriga handlingar som varit av betydelse och intresse för att bedöma styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna är förda med god ordning och noggrannhet varför inga skäl till anmärkning förelegat.

Med anledning av vad jag sålunda iakttagit vill jag därför föreslå årsmötet besluta:

Att fastställa balansräkningen per den 31 december 2019 i det skick den finns intagen i årsberättelsen.

Att bevilja styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Göteborg den 7e mars 2020



Niclas Pålsson

Revisor