

# Ordningsregler

Ordningsreglerna är till för att underlätta boendet i vår förening. Respekt och hänsyn är viktiga begrepp när man delar sitt boende med andra människor. Meningen är inte att reglerna ska uppfattas som pekpinna utan att de ska hjälpa oss i vår vardag.

## **Dämpa musiken!**

Om du har fest tänk på att dämpa eventuell musik så att du inte stör dina grannar. Kontakta gärna dina närmaste grannar och förvarna om att du ska ha fest!

## **Renhållning/sopsortering**

I vårt soprum finns ett antal kärl för sortering av hushållssoporna. Där kan brännbart, kompost, tidningar, metall, färgat och ofärgat glas, plast, kartonger samt batterier och glödlampor sorteras. Det är nödvändigt att inte slänga något annat än det som markerats på respektive kärl. Föreningen får annars betala extra för osorterade sopor. Obs! att kartonger ska rivas och/eller vikas ihop.

Det är heller inte tillåtet att slänga byggmaterial, trädgårdsavfall eller andra grovsopor i vårt soprum.

## **Rökning**

Det är inte tillåtet att röka i entréer och trapphus. I anslutning till cykelrummet finns en askkopp för dig som röker. Tänk på att inte stå utanför entrén och röka då röken kan irritera de medlemmar som bor precis ovanför

## **Cykelrum**

Det är trångt om utrymmet i cykelrummet. För att alla ska få plats med sina cyklar krävs att karusellförvaringen utnyttjas maximalt. Det är också viktigt att en uttjänt cykel som du inte längre använder slängs (dock inte i föreningens soprum!).

## **Garage**

Föreningen förfogar över 54 garageplatser för bil och tre MC-platser. Till dessa platser finns en så kallad A-kö där alla som vill ha en plats kan ställa sig. Vill någon ha mer än en plats finns en så kallad B-kö för plats två. En B-köplats kan endast komma ifråga om det inte finns någon i A-kön.

I garaget finns ett eluttag om du vill dammsuga din bil. Soptunnan i garaget är endast tänkt för den som städar ur sin bil, inte för att slänga hushållssopor i.

## **Balkonger**

Ansvaret för balkongerna ligger hos respektive medlem. Det är tillåtet att grilla med el-, gasol- eller kolgrill. Men vid användning av kolgrill skall kolbriketter användas. Det är inte tillåtet att använda grillkol eller tändvätska på våra balkonger. Elglödtändare rekommenderas när du tänker kolgrill. Tänk på att möbler, blomlådor och annat lösöre lätt kan förvandlas till vindfång när det stormar. Det är ditt ansvar att ingen skadas av nedfallande föremål!

## **Parkering**

I anslutning till fastigheten finns ett antal kommunala parkeringsplatser. Parkeringstiden är dock begränsad till fyra timmar. Det är inte tillåtet att parkera inne på gården. I- och urlastning går dock bra under tio minuter.

## **Säkerhet och ordning i trapphusen**

Av såväl säkerhets- som framkomlighetsskäl är det viktigt att trapphusen hålls fria från skoställ, leksaker och liknande.

## **Brandvarnare**

Samtliga lägenheter är enligt lag utrustade med brandvarnare. Det är dock ditt ansvar som lägenhetsinnehavare att se till att varnarna är i funktion och har fungerande batterier.

Vid en nödsituation, till exempel om du misstänker brand, ska du larma 112. Brinner det i trapphuset eller i en grannlägenhet ska du stanna inne i din egen lägenhet. Öppna inte ytterdörren utan vänta på hjälpen inne i lägenheten.

### **Städning**

Föreningen anlitar entreprenör för städning av trapphus och entré.

### **Felanmälan**

Om du behöver felanmäla "yttre" fel som vattenläcka, stopp i avlopp, fel på el, ventilation, värme etc ring SBC:s felanmälan 031-745 45 67.

Det är viktigt att skilja fel på "gemensamma" delar av vår fastighet och fel i den enskilda lägenheten.

Reparation av dessa står du som enskild medlem för. Se exempellista i bifogade broschyr om att bo i bostadsrätt.

### **Överlåtelseavgift**

För att täcka kostnaderna vid en lägenhetsöverlåtelse tar föreningen ut en administrativ avgift.

### **Andrahandsuthyrning**

Vill du hyra ut din lägenhet och/eller garageplats i andrahand måste detta ske genom ansökan hos styrelsen som beroende på skäl godkänner eller nekar ansökan.

### **VAD GÖR JAG OM..**

. . .hissen inte fungerar?

Kontakta Kone hissar på telefon 020-73 55 77.

. . .jag låst mig ute?

Ring Securitas telefon 010-470 10 00

. . .om jag får en vattenläcka?

Ring journumret till Låsinvest

. . .om jag behöver fler nycklar eller låsbrickor?

Ring SBC.