



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Helagsfjället 1930



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING HELAGSFJÄLLET 1930 I GÖTEBORG

Org. nr: 757200-9228

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Helagsfjället 1930 i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Helagsfjället 1930 i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Bagaregården 37:11 i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 73 st lägenheter.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg Kommun.

Totala lägenhetsytan är 3 475 m².

I fastigheten finns bostadshus med adressen Sofiagatan.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 73 st bostäder fördelar sig enligt följande:

36 st 1 r o k

25 st 2 r o k

10 st 3 r o k

1 st 4 r o k

1 st 5 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

plu

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret 2020 var avgifterna oförändrade och uppgick i genomsnitt till 874 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 3% den 1 januari 2021 och uppgår därefter i genomsnitt till 900 kr/m².

Både vår- och höststädning har genomförts, med bland annat: storstädning av bastu med anslutande dusch, tvättstuga, soprum och andra gemensamma utrymmen, trädgårdsskötsel inkl. plantering av buskar och träd mot Frödingsgatan, rensning av vind- och källarutrymmen samt tvätt av fasaden.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Omsättning/utjämnande av gatsten vid portik samt på gårdsplan. Slamsugning av dagvattenbrunnar. Byte av brunnslöck/betäckningar.

Under året har följande reparationer gjorts

Åtgärd av vatteninträning i fasad som uppstod vid oväder. Byte av överliggare på balkongavskiljare på tredje våningen.

De senaste åren har föreningen utfört följande större underhållsåtgärder samt investeringar i fastigheten:

- 2015 Underhållsåtgärd Renovering av fasad och tak ut mot Sofiagatan
- 2016 Underhållsåtgärd Renovering av fasad och tak mot gården
- 2017 Underhållsåtgärd Relining av avloppsrören, uppgång 54H till 56L
- 2018 Underhållsåtgärd Relining av avloppsrören, uppgång 48A till 52G
- 2019 Underhållsåtgärd Byte av expansionskärl, reparation av sprickor i balkongstolpar och betongfundament

Förväntad framtida utveckling:

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och rensning av ventilationskanaler. Försenat 90-årsjubileum firas förhoppningsvis efter sommaren, beroende på Corona-utvecklingen. Eventuell renovering omfattande byte av utvalda balkongdörrar och angränsande fönster samt översyn av balkonginfästningar i fasaden, styrelsen undersöker vad bästa tillvägagångssätt kan vara.

pu

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 juni 2020. I stämman deltog 14 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 93 medlemmar samt vid årets slut 94. Tillkommande medlemmar under året har varit 12 samt avgående 11.

Under året har 9 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Tommy Branner	ordförande
Fredrik Nyhlén	vice ordförande
Mona Habari	sekreterare
Carl Hahne	ledamot
Lars Sundqvist	ledamot
Theresia Höglund	ledamot
Fredrik Christofferson	ledamot
Antonio de los Angeles	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Tommy Branner, Fredrik Nyhlén, Carl Hahne, Lars Sundqvist, Theresia Höglund

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Tommy Branner, Lars Sundqvist, Fredrik Christofferson och Fredrik Nyhlén, två i förening.

Revisorer har varit Leif Skårman, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Tommy Branner, vald av stämman.

Valberedning har varit Helene Schagerlind och Hanna Axelsson, valda av stämman.

M

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	3 043	3 050	3 040	2 978	2 923
Resultat efter finansiella poster, tkr	681	653	832	743	-2 391
Balansomslutning, tkr	23 651	23 209	22 782	21 540	21 271
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	874	874	874	857	840
Underhållsfond, tkr	1 532	1 148	515	0	0
Soliditet i %	12	9	7	3	0
Belåningsgrad % låneskuld/tax.värde	23	24	33	35	35
Belåning kr/m ²	5 833	5 908	5 983	6 346	6 417
Räntekostnad kr/m ²	65	67	66	61	96
Avsättning underhållsfond kr/m ²	121	104	104	158	135

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	80 259		0	80 259
Upplåtelseavgifter	472 362		0	472 362
Uppskrivningsfond	1 746 000		0	1 746 000
Fond för yttre underhåll	1 147 692		0	1 147 692
S:a bundet eget kapital	3 446 313		0	3 446 313
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 945 448	653 458	-384 375	-1 676 365
Årets resultat	653 458	-653 458	681 132	681 132
S:a ansamlad vinst/förlust	-1 291 990		0	-1 291 990
S:a eget kapital	2 154 323		0	2 154 323

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 420.000 kr samt disposition ur med 35.625 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-1 676 365
Årets resultat	<u>681 132</u>
	-995 232

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-995 232
---------------------	----------

mu

**Hsb Brf Helagsfjället 1930 i Göteborg**

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 042 561	3 050 377
Övriga rörelseintäkter	Not 2	30 349	146 834
Summa rörelseintäkter		3 072 910	3 197 211
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 352 722	-1 439 195
Underhållskostnader	Not 4	-35 625	-78 850
Övriga externa kostnader	Not 5	-135 948	-132 342
Personalkostnader	Not 6	-119 137	-93 320
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-524 708	-567 889
Summa rörelsekostnader		-2 168 140	-2 311 596
Rörelseresultat		904 770	885 615
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 130	1 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-224 768	-233 233
Summa finansiella poster		-223 638	-232 157
Årets resultat		681 132	653 458

ML

**Hsb Brf Helagsfjället 1930 i Göteborg****Balansräkning** **2020-12-31** **2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 11	19 978 206	20 502 914
Inventarier	Not 12	0	0
		<u>19 978 206</u>	<u>20 502 914</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar **19 978 706** **20 503 414**

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	Not 14	790	0
Övriga fordringar	Not 15	3 038 882	2 101 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	132 737	104 181
		<u>3 172 409</u>	<u>2 205 764</u>

Kortfristiga placeringar Not 17 500 000 500 000

Summa omsättningstillgångar **3 672 409** **2 705 764**

Summa tillgångar **23 651 115** **23 209 178**

H

**Hsb Brf Helagsfjället 1930 i Göteborg**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	552 621	552 621
Uppskrivningsfond	1 746 000	1 746 000
Underhållsfond	1 532 067	1 147 692
	<u>3 830 688</u>	<u>3 446 313</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-1 676 365	-1 945 448
Årets resultat	681 132	653 458
	<u>-995 232</u>	<u>-1 291 990</u>
Summa eget kapital	2 835 456	2 154 323
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 12 349 716	20 270 796
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7 921 080	260 000
Leverantörsskulder	167 662	144 966
Skatteskulder	5 911	4 145
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 840	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 370 450	374 948
	<u>8 465 943</u>	<u>784 059</u>
Summa skulder	20 815 659	21 054 855
Summa Eget kapital och skulder	23 651 115	23 209 178



Hsb Brf Helagsfjället 1930 i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,88%
Relining källarledning del 1 & 2	3,33%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 11 363 161 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Hsb Brf Helagsfjället 1930 i Göteborg

Noter		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 036 408	3 036 408
	Hyror	1 800	6 000
	Övriga intäkter	4 353	7 969
		3 042 561	3 050 377
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Försäkringsersättning	30 349	146 834
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	197 027	202 088
	Reparationer	248 549	316 436
	El	47 408	55 426
	Uppvärmning	316 936	333 659
	Vatten	142 527	141 672
	Sophämtning	103 034	102 876
	Övriga avgifter	121 420	113 567
	Förvaltningsarvoden	151 043	153 136
	Övriga driftskostnader	24 778	20 335
		1 352 722	1 439 195
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	0	24 694
	Byggnad utvändigt	0	3 956
	Marktytor	35 625	7 125
	Utrustning	0	43 075
		35 625	78 850
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	104 317	100 521
	Medlemsavgifter	30 900	27 900
	Övriga externa kostnader	731	3 921
		135 948	132 342
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	80 409	61 500
	Revisorsarvode	2 750	2 500
	Löner och andra ersättningar	3 300	3 000
	Sociala kostnader	26 579	20 672
	Kurser och konferenser	6 099	5 648
		119 137	93 320
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	524 708	567 889
		524 708	567 889
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	1 130	1 076
		1 130	1 076
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	224 188	232 691
	Övriga finansiella kostnader	580	542
		224 768	233 233
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	681 132	653 458
	Avsättning till underhållsfond	-420 000	-360 000
	Disposition ur underhållsfond	35 625	78 850
	Resultat efter underhållspåverkan	296 757	372 308



Hsb Brf Helagsfjället 1930 i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	26 679 197	26 679 197			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 679 197	26 679 197			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 176 283	-7 608 394			
Årets avskrivningar	-524 708	-567 889			
Utgående avskrivningar	-8 700 991	-8 176 283			
Bokfört värde byggnader	17 978 206	18 502 914			
Bokfört värde mark	2 000 000	2 000 000			
Bokfört värde byggnader och mark	19 978 206	20 502 914			
Taxeringsvärde för Bagaregården 37:11					
Byggnad - bostäder	38 000 000	38 000 000			
	38 000 000	38 000 000			
Mark - bostäder	49 000 000	49 000 000			
	49 000 000	49 000 000			
Taxeringsvärde totalt	87 000 000	87 000 000			
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar	25 733 000	25 733 000			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	8 510	8 510			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 510	8 510			
Ingående avskrivningar	-8 510	-8 510			
Utgående avskrivningar	-8 510	-8 510			
Bokfört värde	0	0			
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 14 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	790	0			
	790	0			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 030 271	2 097 629			
Skattekonto	8 611	3 954			
	3 038 882	2 101 583			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	132 737	104 178			
Upplupna intäkter	0	3			
	132 737	104 181			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-12-31	2021-03-31	3 mån	0,20%	500 000
					500 000
Fastränteplaceringar				500 000	500 000
				500 000	500 000

44

**Hsb Brf Helagsfjället 1930 i Göteborg****Noter** **2020-12-31** **2019-12-31****Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788764576	1,70%	2022-02-16	6 181 250	75 000
*Nordea Hypotek A	39788876609	0,86%	2021-01-20	7 771 080	110 000
Nordea Hypotek AB	39788954111	0,71%	2023-02-15	6 318 466	75 000
				20 270 796	260 000

Nästa års amortering beräknas uppgå till	260 000
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	7 661 080
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	7 921 080

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	12 349 716
--	-------------------

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till	18 970 796
---	------------

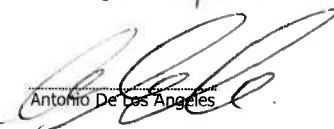
Not 19 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder	840	0
	840	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	19 505	21 486
Ovriga upplupna kostnader	92 804	111 355
Förutbetalda hyror och avgifter	258 141	242 107
	370 450	374 948

Göteborg 22/4 2021

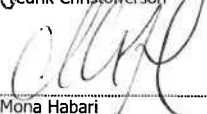

 Antonio De Los Angeles


 Carl Hahné


 Fredrik Christofferson


 Fredrik Nyhlén

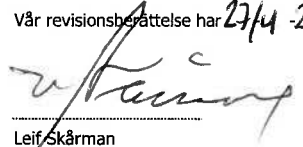

 Lars Sundqvist


 Mona Habari


 Theresia Höglund


 Tommy Bränner

Vår revisionsberättelse har 27/4 -21 avgivits beträffande denna årsredovisning


 Leif Skärman
 Av föreningen vald revisor


 Magnus Emilsson
 BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Helagsfjället 1930 i Göteborg, org.nr. 757200-9228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Helagsfjället 1930 i Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Helagsfjället 1930 i Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

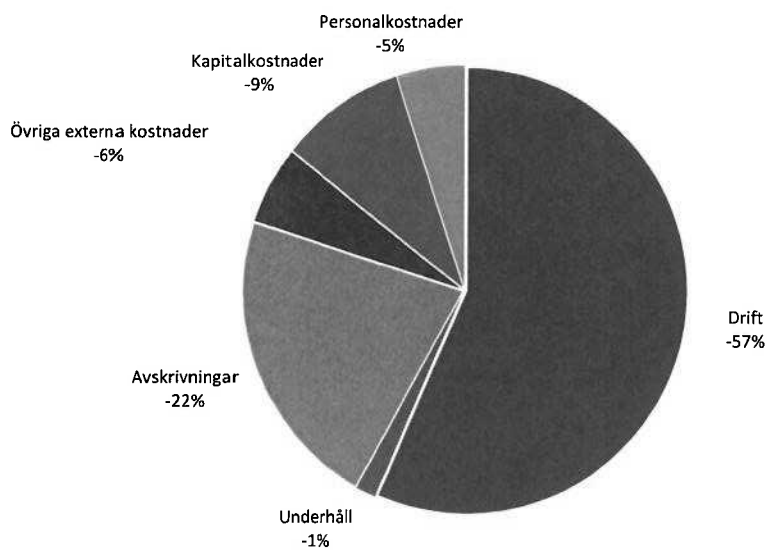
Göteborg den 27/4 2021


Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

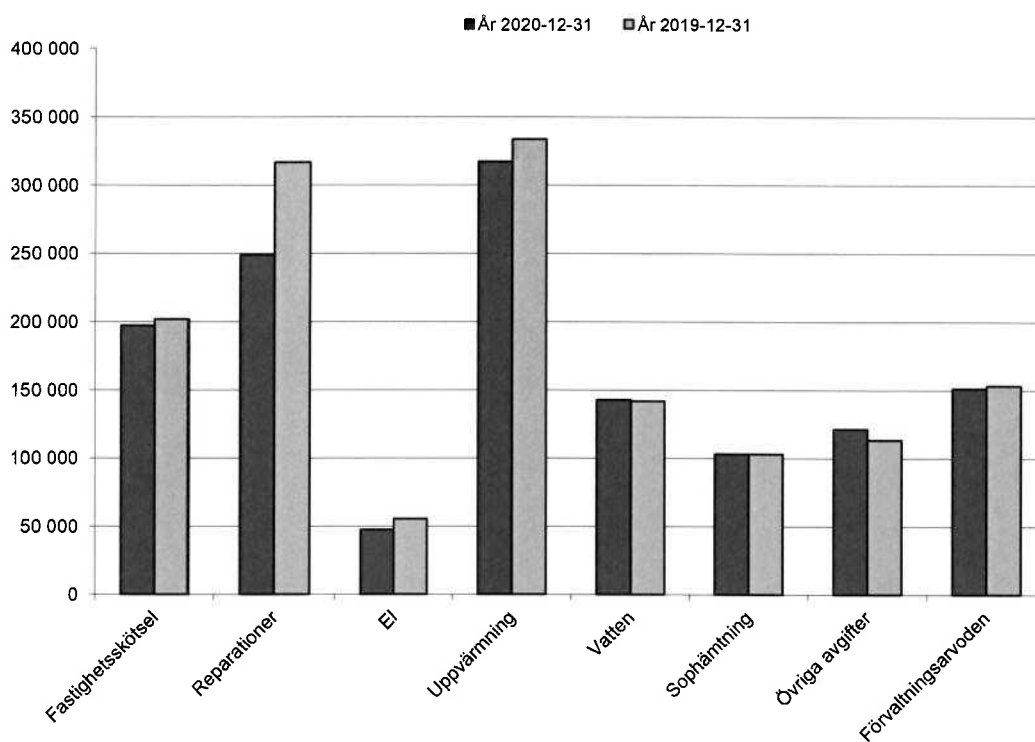

Leif Skårman
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

Bostadsrättsföreningen Helagsfjället 1930 i Göteborg strävar efter att ha en trevlig och gemytlig boendemiljö och efter bästa förmåga hålla nere boendekostnaderna.