



ÅRSREDOVISNING 2019

HSB Brf Hämplingen



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 757200-7933

Styrelsen för Hsbs Brf Hämplingen i Göteborg

Org.nr: 757200-7933

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Hämplingen i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Hämplingen i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen äger fastigheten Johanneberg 17:10. Föreningen består av 80 Bostadsrättslägenheter, 1 Bostadsrättslokal samt 4 parkeringsplatser. Sammanlagd lägenhets- och lokalyta är 4 203 kvm².

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Trygg -Hansa.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Volrat Thamskatan 7 A, 7 B, 7 C och 7 D samt Olof Rudbecksgatan 13, 13 B och 13 C. Lägenheterna i föreningen fördelas enligt nedan.

25 st 1 r o k

37 st 2 r o k

17 st 3 r o k

1 st 4 r o k

1 st bostadsrättslokal

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2019-01-01 med 2% och uppgår därefter i genomsnitt till 723 kr/m². Efter räkenskapsårets utgång lämnades avgifterna oförändrade och fortsätter 2020-01-01 att i genomsnitt uppgå till 723 kr/m².

Föreningen har under året genomfört två-årsbesiktning för den omfattande renoveringen som gjordes 2017. Inga större fel har behövts åtgärdas.

I slutet av 2018 påbörjades en OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), vilket är lagstadgat att göra inom givna intervall. Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar i fastigheten. Under året har OVK färdigställts och åtgärder

har genomförts. I samband med OVK genomförde föreningen en energideklaration och brf Hämplingen är nu klassificerade i energiklass E.

Förväntad framtida utveckling

Föreningen har en underhållsplan som följs och revideras årligen i samarbete med HSB. Föreningens fastighet är i gott skick och ekonomin är god.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 maj 2019 på Quality Hotel Panorama. I stämman deltog 20 personer varav 20 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 124 medlemmar samt vid dess slut 132 medlemmar.

Under året har 10 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit

Isabelle Persson	Ordförande
Jens Carlsson	Vice ordförande och Underhållsansvarig, slutade som ledamot i februari p.g.a flytt
Marielle Andersson	Ekonomiansvarig, avgick i februari
Maria Rodosi	Underhållsansvarig
Simon Persson	Underhållsansvarig
Carin Ekman	Sekreterare
Tove Lunneryd	Informationsansvarig
Kees Barten	Utsedd av HSB Göteborg

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Jens Carlsson, Isabelle Persson, Simon Persson och Maria Rodosi.

Styrelsen har under året hållit 12 möten.

Firmatecknare har varit Jens Carlsson t.o.m. februari därefter Carin Ekman, Marielle Andersson t.o.m. februari därefter Tove Lunneryd, Simon Persson och Isabelle Persson.

Revisorer har varit Jonas Persson och Lovisa Wiklund som suppleant, valda av stämman samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Isabelle Persson vald av styrelsen på delegation från stämman.

Valberedning har varit Katarina Landers som sammankallande och Jonas Persson som ledamot, vald av stämman. *je*

FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	3 198	3 162	3 068	3 092	4 360
Resultat efter finansiella poster, tkr	80	-281	-1 425	321	1 025
Balansomslutning, tkr	29 628	31 082	31 410	21 833	21 416
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	723	709	695	695	695
Underhållsfond, tkr	3 301	3 168	4 908	4 581	4 955
Soliditet i %	23	22	23	39	39
Belåningsgrad % låneskuld/tax.värde	15	20	20	11	15
Belåning kr/m ²	5 246	5 591	5 591	2 974	2 974
Räntekostnad kr/m ²	91	92	72	73	73
Avsättning underhållsfond kr/m ²	59	48	48	128	105

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	93 375	0	0	93 375
Fond för yttre underhåll	3 167 650	0	133 139	3 300 789
S:a bundet eget kapital	3 261 025	0	133 139	3 394 164
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 897 527	-280 894	-133 139	3 483 494
Årets resultat	-280 894	280 894	79 915	79 915
S:a ansamlad vinst	3 616 633	0	-53 224	3 563 410
S:a eget kapital	6 877 658	0	79 915	6 957 574

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 250 000 kr samt disposition ur med 116 861 kr, vilket motsvarar utfört underhåll under året. *fk*

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	3 483 494
Årets resultat	<u>79 915</u>
	3 563 410

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	3 563 410
---------------------	-----------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter. *ft*

**Hsbs Brf Hämplingen i Göteborg**

Resultaträkning		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 197 852	3 161 177
Övriga rörelseintäkter	Not 2	20 960	530 897
Summa rörelseintäkter		3 218 812	3 692 074
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 559 244	-2 108 425
Underhållskostnader	Not 4	-116 861	-311 538
Övriga externa kostnader	Not 5	-177 306	-180 862
Personalkostnader	Not 6	-160 668	-240 974
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-744 367	-744 367
Summa rörelsekostnader		-2 758 446	-3 586 166
Rörelseresultat		460 366	105 908
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 043	193
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-381 494	-386 995
Summa finansiella poster		-380 451	-386 802
Årets resultat		79 915	-280 894

**Hsbs Brf Hämplingen i Göteborg****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 27 451 820 28 191 990

Inventarier

Not 12 4 198 8 395

27 456 018 28 200 385*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

27 456 518 **28 200 885****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 1 165 1 140

Övriga fordringar

Not 15 1 423 029 2 757 997

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 147 649 122 473

1 571 843 2 881 610

Kortfristiga placeringar

Not 17 600 000 0

Summa omsättningstillgångar

2 171 843 **2 881 610****Summa tillgångar****29 628 361** **31 082 495** *dk*

**Hsbs Brf Hämplingen i Göteborg****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

93 375

93 375

Underhållsfond

3 300 789

3 167 650

3 394 1643 261 025*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 483 494

3 897 527

Årets resultat

79 915

-280 894

3 563 4103 616 633

Summa eget kapital

6 957 574**6 877 658****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

21 850 000

23 500 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

200 000

0

Leverantörsskulder

148 744

233 497

Skatteskulder

10 013

5 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 20

462 030

465 382

820 787704 837

Summa skulder

22 670 787**24 204 837****Summa Eget kapital och skulder****29 628 361****31 082 495** *fr*



Hsbs Brf Hämplingen i Göteborg Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,72%
Ombyggnader, fasad, fönster	2,50%
Inventarier	20,00%
Markanläggning	4,00% 3,33% för molokstation

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 5 126 329 kr (5 126 329 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *fr*



Hsbs Brf Hämplingen i Göteborg

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 023 652	2 963 552
Hyror	20 400	34 825
Ovriga intäkter	153 800	162 800
	3 197 852	3 161 177
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	20 960	530 897
*Varav försäkringsersättning	0	530 547
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	282 725	303 406
Reparationer	109 029	681 034
El	101 198	90 304
Uppvärmning	371 515	385 340
Vatten	124 176	117 600
Sophämtning	68 912	74 610
Ovriga avgifter	86 112	113 631
Förvaltningsarvoden	205 337	143 233
Övriga driftskostnader	210 240	199 267
	1 559 244	2 108 425
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	46 861	115 725
Byggnad utvändigt	0	7 350
Utrustning	70 000	188 463
	116 861	311 538
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	116 500	110 260
Medlemsavgifter	30 300	30 300
Övriga externa kostnader	30 506	40 302
	177 306	180 862
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	90 059	133 040
Sammanträdesersättningar	23 200	36 800
Revisorsarvode	5 000	8 000
Löner och andra ersättningar	4 000	4 000
Sociala kostnader	38 409	57 134
Kurser och konferenser	0	2 000
	160 668	240 974
<i>Arvodet för 2019 avser arvode från stämman 2018 till stämman 2019. Det samma gäller för arvodet för 2018 där arvodet gäller från stämman 2017 till stämman 2018.</i>		
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	715 597	715 597
Markanläggningar	24 573	24 573
Inventarier	4 197	4 197
	744 367	744 367
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	1 043	193
	1 043	193
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	380 483	386 055
Övriga finansiella kostnader	1 011	940
	381 494	386 995
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	79 915	-280 894
Avsättning till underhållsfond	-250 000	-200 000
Disposition ur underhållsfond	116 861	311 538
Resultat efter underhållspåverkan	-53 224	-169 356



Hsbs Brf Hämplingen i Göteborg

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	34 456 683	34 456 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 456 683	34 456 683
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 479 480	-6 763 883
Årets avskrivningar	-715 597	-715 597
Utgående avskrivningar	-8 195 077	-7 479 480
Bokfört värde byggnader	26 261 606	26 977 203
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	684 753	684 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	684 753	684 753
Ingående ackumulerade avskrivningar	-246 966	-222 393
Årets avskrivningar	-24 573	-24 573
Utgående avskrivningar	-271 539	-246 966
Bokfört värde markanläggningar	413 214	437 787
Bokfört värde mark	777 000	777 000
Bokfört värde byggnader och mark	27 451 820	28 191 990
Taxeringsvärde för Johanneberg 17:10		
Byggnad - bostäder	55 000 000	47 000 000
Byggnad - lokaler	414 000	214 000
	55 414 000	47 214 000
Mark - bostäder	87 000 000	68 000 000
Mark - lokaler	220 000	116 000
	87 220 000	68 116 000
Taxeringsvärde totalt	142 634 000	115 330 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	87 311	87 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 311	87 311
Ingående avskrivningar	-78 916	-74 719
Årets avskrivningar	-4 197	-4 197
Utgående avskrivningar	-83 113	-78 916
Bokfört värde	4 198	8 395
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	1 165	1 140
	1 165	1 140
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 406 341	2 744 838
Skattekonto	16 688	13 159
	1 423 029	2 757 997
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	117 887	116 973
Upplupna intäkter	29 762	5 500
	147 649	122 473



Hsbs Brf Hämplingen i Göteborg

Noter 2019-12-31 2018-12-31**Not 17 Kortfristiga placeringar**

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2019-11-30	2020-05-31	6 mån	0,25%	600 000
					600 000
Fasträntepaceringar				600 000	0
				600 000	0

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	38378953	1,81%	2022-01-28	5 000 000	0
SE-Banken Bolån	38378961	1,31%	2020-01-28	2 500 000	0
Swedbank Hypotek	2852324132	2,26%	2025-01-24	5 000 000	0
Swedbank Hypotek	2859172609	1,96%	2023-06-21	5 000 000	0
Swedbank Hypotek	2859528313	0,87%	2020-03-25	4 550 000	200 000
				22 050 000	200 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **21 850 000**Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 21 050 000**Ställda säkerheter:**Fastighetsinteckningar 25 888 000 25 888 000**Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **200 000 0****Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	27 678	27 831
Ovriga upplupna kostnader	166 832	174 056
Förutbetalda hyror och avgifter	267 520	263 495
	462 030	465 382

Göteborg 28, 4 2020
Carin Ekman
Isabelle Persson
Kees Barten
Maria Rodosi
Tove Lunneryd
Simon PerssonVår revisionsberättelse har 5/5-20 avgivits beträffande denna årsredovisning
Jonas Persson
Av föreningen vald revisor
Fiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Hämplingen i Göteborg, org.nr. 757200-7933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Hämplingen i Göteborg för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. AL

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Hämplingen i Göteborg för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 5 / 5 2020



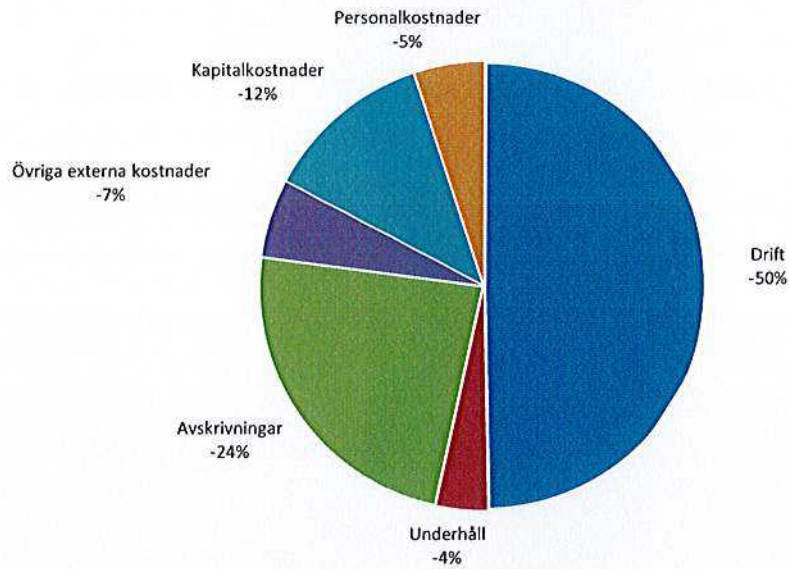
Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Jonas Persson
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

