*Välkommen till brf Gullvivan 9!*

Gullvivan 9 är en liten bostadsrättsförening med adress Kennedygatan 16. Här finns tio lägenheter fördelade på två trappuppgångar. I kvarteret finns flera små föreningar som vår. Här följer lite information som redan nu kan vara bra för dig att känna till om du är intresserad av att bli medlem i vår förening.

*Permanentbostad*

Enligt våra stadgar ska den som blir medlem i föreningen ha för avsikt att bo permanent i lägenheten.

*Förvaltning*

I Gullvivan 9 sköter vi som förening själva om vårt hus och vår trädgård. Vi gör så mycket vi kan och orkar när det gäller fastighetsskötsel och förvaltning. En positiv effekt av detta är inte minst de låga avgifterna. Vid behov köper vi in tjänster från fackmän såsom målare, rörläggare eller elektriker. Sådana inköp beslutas av föreningens styrelse.

Styrelsen består av tre ordinarie ledamöter och två suppleanter. I föreningen turas vi om med att inneha dessa förtroendeuppdrag. Vi turas också om att vara fastighetsskötare. För detta finns ett rullande schema och de medlemmar som inte är styrelseledamöter är fastighetsskötare var sjätte månad.

På våren och på hösten samlas vi under en dag eller en helg och tar ett gemensamt krafttag för vårt hus och vår trädgård. Det brukar då vara mysigt att fika eller äta något tillsammans. Om man inte har möjlighet att närvara meddelas detta till styrelsen så får man uppdrag att utföra vid annat tillfälle.

*Ansvarsfördelning medlem / förening*

Ansvarsfördelningen regleras av föreningens stadgar men kan sammanfattas med att man som lägenhetsinnehavare själv ansvarar för allt invändigt underhåll och för att hålla lägenheten i gott skick. Reparationer, förändringar och underhåll ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt. Vid väsentliga förändringar såsom ändring av planlösning eller rördragningar, ska detta först stämmas av med styrelsen och eventuellt bygglov inhämtas. Bostadsrättsföreningen ansvarar för de delar av fastigheten som finns utanför lägenhetens väggar, samt för ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten inuti lägenheten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

*Tvättstugan*

Föreningen har en välfungerande tvättstuga med två tvättmaskiner och

en torktumlare. Torkmöjligheter finns i tvättstugan, i pannrummet och på vinden. Tvättider kan enkelt bokas i en kalender och det brukar vara lätt att hitta en tid. Det är inte tillåtet att installera tvättmaskin i lägenheten, då det skulle orsaka ljud- och vibrationsstörningar i ett hus som vårt.

*Gasspisar*

Vi har valt att ha naturgas som energikälla till våra spisar. Föreningen står därmed för gasledningsstammar i huset. Vårt elsystem är inte avpassat för elspisar och alltså kan gasspisar inte bytas ut mot elspisar. Orsaken till detta är att det finns en begränsad mängd el till huset och till varje lägenhet och om flera medlemmar skulle välja att installera elspisar skulle elsystemet bryta ihop.

Om det är något du undrar så kan du kontakta någon av oss. Kontaktuppgifter kan du få av mäklaren.

Vänlig hälsning,

Styrelsen brf Gullvivan 9