

Årsredovisning för  
**BRF Gullriset**  
757200-7081

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BRF Gullriset intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020-03-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2020-03-04

Maria Lindström  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Gullriset, 757200-7081, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades år 1948 och har sedan dess till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Göteborg

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter samt hyr ut 3 garageplatser, 3 parkeringsplatser och 3 förråd. En gemensamhetslokal finns tillgänglig för föreningens medlemmar, utan kostnad.

#### Lägenhetsfördelning:

1 rok	4 st
2 rok	3 st
3 rok	3 st
4 rok	1 st
5 rok	1 st

Till varje lägenhet hör ett källarförråd och ett vindsförråd, samt gemensamt cykelrum.

#### Försäkring

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten införskaffade föreningen ett sopskåp och asfalterade en yta på tomten för detta.  
(se not 5)

Föreningen har under året haft kostnader för juridisk rådgivning för att komma till rätta med en tvist avseende andrahandsuthyrning utan styrelsens medgivande. Parterna har nått en överenskommelse som innebär att bostadsrättsinnehavaren betalat större delen av dessa kostnader till föreningen.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	554 817	555 717	549 416	561 373
Resultat efter finansiella poster	94 793	132 076	54 880	-79 384
Soliditet, %	24	22	19	18

#### Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	70 000	402 701	500 918
Årets resultat			94 793
Vid årets slut	70 000	402 701	595 711

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

---

**Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:**

balanserat resultat	500 918
årets resultat	94 793
Totalt	<u>595 711</u>

**Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:**

balanseras i ny räkning	<u>595 711</u>
Summa	595 711

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		554 817	555 717
Övriga rörelseintäkter		60 941	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>615 758</b>	<b>555 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
El		-15 899	-17 438
Värme		-79 631	-80 377
Vatten och renhållning		-45 648	-46 728
Reparation och underhåll		-26 788	-55 858
Tomträttsavgifter		-50 400	-50 400
Bredband och TV		-36 069	-35 778
Försäkringar		-17 134	-16 902
Administration		-1 465	-15 419
Juridiska kostnader		-80 741	-
Fastighetsavgift		-17 188	-16 924
Avskrivning fastigheten		-50 228	-50 228
Avskrivning markanläggningar		-23 653	-23 653
Avskrivning inventarier och verktyg		-18 617	-22 387
Jämförelsestörande poster	2	-	57 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-463 461</b>	<b>-374 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 297</b>	<b>181 006</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 504	-48 930
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 504</b>	<b>-48 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 793</b>	<b>132 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 793</b>	<b>132 076</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>94 793</b>	<b>132 076</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastigheten	3	3 811 852	3 862 080
Markanläggningar	4	189 220	212 873
Inventarier och verktyg	5	138 922	103 613
Summa materiella anläggningstillgångar		4 139 994	4 178 566
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 139 994	4 178 566
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader		7 078	7 037
Summa kortfristiga fordringar		7 078	7 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 427	256 104
Summa kassa och bank		354 427	256 104
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		361 505	263 141
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 501 499	4 441 707

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		70 000	70 000
Fond för yttre underhåll		402 701	402 701
Summa bundet eget kapital		472 701	472 701
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 918	368 842
Årets resultat		94 793	132 076
Summa fritt eget kapital		595 711	500 918
<b>Summa eget kapital</b>		1 068 412	973 619
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut		3 329 900	3 329 900
Summa långfristiga skulder		3 329 900	3 329 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		16 524	31 904
Förutbetalda lägenhetsavgifter		41 440	42 994
Upplupna kostnader		45 223	63 290
Summa kortfristiga skulder		103 187	138 188
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 501 499	4 441 707

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Fastigheten	100
-Markanläggningar	10
-Inventarier och verktyg	10

### Not 2 Jämförelsestörande poster

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Jämförelsestörande poster	-	57 381
<b>Summa</b>	-	<b>57 381</b>

2019: Posten avser justering av upplupna kostnader från år 2018 som ej kunnat härledas -på grund av byte av redovisningskonsult.

### Not 3 Fastigheten

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 022 829	5 022 829
	<u>5 022 829</u>	<u>5 022 829</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 160 749	-1 110 521
-Årets avskrivning enligt plan	-50 228	-50 228
	<u>-1 210 977</u>	<u>-1 160 749</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 811 852</b>	<b>3 862 080</b>

#### Not 4 Markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	236 526	-
-Nyanskaffningar	-	236 526
	<u>236 526</u>	<u>236 526</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 653	-
-Årets avskrivning enligt plan	-23 653	-23 653
	<u>-47 306</u>	<u>-23 653</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>189 220</b>	<b>212 873</b>

#### Not 5 Inventarier och verktyg

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	172 688	172 688
-Nyanskaffningar	53 926	-
Vid årets slut	<u>226 614</u>	<u>172 688</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-69 075	-46 688
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 617	-22 387
Vid årets slut	<u>-87 692</u>	<u>-69 075</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>138 922</b>	<b>103 613</b>

Årets nyanskaffningar avser sopskåp inkl. asfaltering och låscylindrar.

#### Underskrifter

Göteborg 2020-03-04



Maria Lindström  
Styrelseordförande



Jonas Taube Johansson  
Kassör



Stellan Johansson  
Sekreterare