



ÅRSREDOVISNING 2019

HSB Brf Guldpokalen



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Brf Guldpokalen

Org. nr: 757200-9210

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2019.01.01 - 2019.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening brf Guldpokalen

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Guldpokalen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Rambergsstaden 35:3 och 37:7 i Göteborg. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Nuvarande tomträttsavtal går ut år 2023. Avtalet omförhandlas innan utgång. Det finns sammanlagt 150 lägenheter och 67 p-platser i fastigheten.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 6972 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Guldpokalsgatan 2–8 och Sunnavindsgatan 1.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2019-01-01 med 2,5 %. Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 3 % den 2020-01-01.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

- Byte av dräneringspump enligt underhållsplan
- Byte av torkskåp och tvättmaskiner enligt underhållsplan

Under året har följande reparationer gjorts

- Byte av samtliga batterier för portsystem
- Vattenskada i hus 7 som har åtgärdats
- De skador som uppstod under markprojektet har åtgärdats, bland annat skador på fasad och balkonger
- Nytt betongfundament och toppkåpa för flaggstång

Under året har följande investeringar gjorts

- Komplettering av utemöbler

Förväntad framtida utveckling

- Renovering och upprustning av trapphus
- Översyn av möjligheterna till källsortering inom föreningen
- Ny hemsida

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13/5 2019. Vid stämman deltog 18 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 191 medlemmar samt vid årets slut 193.

Under året har 21 (20) lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Emma Norberg	ordförande
Patrik Lindberg	vice ordförande
Andrea Hallberg	sekreterare
Rasmus Fiskbaek	ledamot
Andreas Roth	ledamot
Camilla Cedgard	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Emma Norberg och Patrik Lindberg.

Styrelsen har under året hållit 15 sammanträden.

Firmatecknare har varit Emma Norberg, Patrik Lindberg, Rasmus Fiskbaek och Andrea Hallberg, tre i förening.

Revisorer har varit Mattias Jonsson, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Emma Norberg, vald av stämman.

Valberedning har varit Berit Edvardsen, Filip Haglund och Simon Norberg, vald av stämman. 

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning, tkr	2 019	2 018	2 017	2 016	2 015
Nettoomsättning	5 905	5 635	5 435	5 424	5 428
Resultat efter finansiella poster	-432	1 390	-268	-465	575
Balansomslutning	27 869	28 485	13 846	14 591	14 522
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	749	731	696	696	696
Fond för yttre underhåll	7 221	6 828	5 105	5 306	4 078
Soliditet i %	20	21	34	34	37

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	136 500	0	0	136 500
Fond för yttre underhåll	6 827 634	0	392 991	7 220 625
S:a bundet eget kapital	6 964 134	0	392 991	7 357 125
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 265 382	1 390 019	-392 991	-1 268 355
Årets resultat	1 390 019	-1 390 019	-431 585	-431 585
S:a ansamlad vinst/förlust	-875 363	0	-824 576	-1 699 939
S:a eget kapital	6 088 771	0	-431 585	5 657 186

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 650 000 kr samt disposition ur med 257 009 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	- 1 268 355
Årets resultat	<u>- 431 585</u>
	- 1 699 939

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	- 1 699 939
---------------------	-------------



Hsb Brf Guldpokalen i Göteborg

		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	5 905 399	5 635 420
Övriga rörelseintäkter	Not 2	3 016	958 101
Summa rörelseintäkter		5 908 415	6 593 521
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-4 797 268	-3 840 183
Underhållskostnader	Not 4	-257 009	-16 223
Övriga externa kostnader	Not 5	-256 982	-407 335
Personalkostnader	Not 6	-220 935	-226 113
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-538 946	-538 946
Summa rörelsekostnader		-6 071 139	-5 028 799
Rörelseresultat		-162 724	1 564 722
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	5 339	5 469
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-274 200	-180 172
Summa finansiella poster		-268 861	-174 703
Årets resultat	Not 10	-431 585	1 390 019

**Hsb Brf Guldpokalen i Göteborg**

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 20 502 921	21 041 867
Inventarier	Not 12 0	0
	<u>20 502 921</u>	<u>21 041 867</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar	20 503 421	21 042 367
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 2 270	738 027
Övriga fordringar	Not 15 4 216 579	3 641 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 446 580	362 369
	<u>4 665 429</u>	<u>4 742 241</u>
Kortfristiga placeringar	Not 17 2 700 000	2 700 000
Summa omsättningstillgångar	7 365 429	7 442 241
Summa tillgångar	27 868 850	28 484 608

**Hsb Brf Guldpokalen i Göteborg**

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	136 500	136 500
Underhållsfond	7 220 625	6 827 634
	<u>7 357 125</u>	<u>6 964 134</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 268 355	-2 265 382
Årets resultat	-431 585	1 390 019
	<u>-1 699 939</u>	<u>-875 364</u>
Summa eget kapital	5 657 186	6 088 771
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 20 426 781	20 581 777
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19 154 996	154 996
Leverantörsskulder	890 755	665 756
Skatteskulder	100	0
Övriga kortfristiga skulder	Not 20 1	41 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21 739 032	951 861
	<u>1 784 883</u>	<u>1 814 060</u>
Summa skulder	22 211 664	22 395 837
Summa Eget kapital och skulder	27 868 850	28 484 608

8



Hsb Brf Guldpokalen i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,02%
Markanläggningar	2,00%
Inventarier	20,00%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Efter avräkning av eventuell skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 849 430 kr (849 430 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. 



Hsb Brf Guldpokalen i Göteborg

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 223 960	5 096 628
Hyror	137 600	103 050
Elintäkter	284 723	294 552
Internetavgifter	117 000	0
Kabel-TV	134 100	134 100
Övriga intäkter	8 016	7 090
	5 905 399	5 635 420
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	3 016	958 101
*Varav försäkringsersättning för brand i lägenhet	0	734 101
*Varav försäkringsersättning vid rättstvist	0	224 000
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	918 569	465 327
Reparationer	691 153	266 573
El	438 848	467 548
Uppvärmning	757 758	830 378
Vatten	380 646	321 741
Sophämtning	144 096	140 378
Övriga avgifter	53 271	40 066
Administrativ förvaltning, grundavtal	298 496	285 152
Administrativ förvaltning, extradebiteringar	4 625	18 929
NABO	38 576	37 856
Förvaltaravtal	294 776	289 288
Tomträttsavgäld	313 768	313 768
Övriga driftskostnader	462 686	363 179
	4 797 268	3 840 183
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	145 000	0
Byggnad utvändigt	0	16 223
Markytor	22 759	0
Utrustning	89 250	0
	257 009	16 223
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	205 173	199 213
Medlemsavgifter	51 000	51 000
Övriga externa kostnader	809	157 122
	256 982	407 335
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	109 300	110 000
Sammanträdesersättningar	30 000	44 500
Revisorsarvode	10 000	10 000
Löner och andra ersättningar	11 742	3 000
Sociala kostnader	50 142	49 617
Kurser och konferenser	9 751	8 996
	220 935	226 113
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	538 946	538 946
	538 946	538 946
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	5 339	5 469
	5 339	5 469
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	273 163	179 772
Räntekostnader kortfristiga skulder	181	0
Övriga finansiella kostnader	856	400
	274 200	180 172
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-431 585	1 390 019
Avsättning till underhållsfond	-650 000	-880 000
Disposition ur underhållsfond	257 009	16 223
Resultat efter underhållspåverkan	-824 576	526 242



Hsb Brf Guldpokalen i Göteborg

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	19 445 836	19 445 836			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 445 836	19 445 836			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 230 560	-14 033 064			
Årets avskrivningar	-197 496	-197 496			
Utgående avskrivningar	-14 428 056	-14 230 560			
Bokfört värde byggnader	5 017 780	5 215 276			
Markanläggningar					
Ingående anskaffningsvärde	16 400 471	448 047			
Årets investeringar	0	15 952 424			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 400 471	16 400 471			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-573 880	-232 430			
Årets avskrivningar	-341 450	-341 450			
Utgående avskrivningar	-915 330	-573 880			
Bokfört värde markanläggningar	15 485 141	15 826 591			
Bokfört värde mark	0	0			
Bokfört värde byggnader och mark	20 502 921	21 041 867			
Taxeringsvärde för Rambergsstaden 35:3 och 37:7					
Byggnad - bostäder	60 400 000	51 400 000			
	60 400 000	51 400 000			
Mark - bostäder	61 600 000	41 400 000			
	61 600 000	41 400 000			
Taxeringsvärde totalt	122 000 000	92 800 000			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	249 044	249 044			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 044	249 044			
Ingående avskrivningar	-249 044	-249 044			
Utgående avskrivningar	-249 044	-249 044			
Bokfört värde	0	0			
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 14 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	2 270	3 926			
Övriga kundfordringar	0	734 101			
	2 270	738 027			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	4 153 737	3 541 722			
Skattefordringar	0	5 860			
Skattekonto	62 842	94 263			
	4 216 579	3 641 845			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	446 380	362 218			
Upplupna intäkter	200	151			
	446 580	362 369			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2019-12-31	2020-03-31	3 mån	0,20%	1 500 000
HSB Göteborg	2019-12-01	2020-02-29	3 mån	0,20%	700 000
HSB Göteborg	2019-12-01	2020-02-29	3 mån	0,20%	500 000
					2 700 000
Fasträntepaceringar					2 700 000
					2 700 000



Org Nr. 757200-9210

Hsbs Brf Guldpokalen i Göteborg

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
		Nästa års amortering			
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Nordea	39788843573	0,85%	2020-05-15	4 268 335	43 332
Nordea	39788843581	1,58%	2023-05-15	4 268 335	43 332
Nordea	39788902375	1,01%	2023-05-17	4 268 335	43 332
Stadshypotek	242585	2,27%	2020-12-30	2 125 000	25 000
Stadshypotek	476054	1,42%	2024-01-30	2 654 810	0
Stadshypotek	477765	1,41%	2024-01-30	2 996 962	0
				20 581 777	154 996
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					20 426 781
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					19 806 797
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar varav frigjorda				22 912 957 2 065 995	22 912 957 2 065 995
Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				154 996	154 996
Not 20 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				0	9 450
Arbetsgivaravgifter				0	9 898
Mervärdesskatt				0	0
Övriga kortfristiga skulder				0	22 100
				0	41 448
Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				21 631	20 889
Övriga upplupna kostnader				216 365	454 526
Förutbetalda hyror och avgifter				501 036	476 446
				739 032	951 861

Göteborg 16/3 2020

Andrea Hallberg
Andreas Roth
Camilla Cedgard
Emma Norberg
Patrik Lindberg
Rasmus Fiskback

Vår revisionsberättelse har 2020-04-06 avgivits beträffande denna årsredovisning

Mattias Jonsson
Av föreningen vald revisor
Emil Persson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Guldpokalen i Göteborg, org.nr. 757200-9210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Guldpokalen i Göteborg för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tveklighet om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

8

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Guldpokalen i Göteborg för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 6/4 2020



Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Mattias Jonsson
Av föreningen vald revisor