



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Guldpokalen



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Brf Guldpokalen

Org. nr: 757200-9210

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening brf Guldpokalen

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Guldpokalen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Rambergsstaden 35:3 och 37:7 i Göteborg. Fastigheten är upplåten med tomträtt till och med år 2023. Det finns i denna fastighet sammanlagt 150 lägenheter och 65 p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 6972 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Guldpokalsgatan 2–8 och Sunnavindsgatan 1.


Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2020-01-01 med 3 %.

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 3 % fr.o.m. 2021-01-01.

Året som har gått med Covid-19 pandemin har påverkat alla, på olika vis och i olika omfattning. För föreningens del har det inneburit att inplanerade arbeten, som renovering av trapphus, inte har kunnat genomföras som planerat. Styrelsen har medvetet valt att senarelägga arbeten som i stor utsträckning kan komma att påverka medlemmarna när allt fler tillbringar större tid hemma i sina boenden och därför kan störas av omfattande underhålls- och renoveringsarbeten. Förhoppningen är att vissa arbeten ska kunna utföras under 2021 medan andra kan komma att få vänta ytterligare. Oavsett så pågår planering för att utveckla föreningen i enlighet med såväl medlemmarnas som fastigheternas behov. 

Under året har följande reparationer gjorts

- Sanering av skadedjur i undercentral samt källare i hus 4
- Sanering av skadedjur i våra trädgårdar
- Vattenskador i hus 2 har åtgärdats
- Stormskada på fasad och balkong efter att ett träd blåst omkull har åtgärdats

Under året har följande investeringar gjorts

- Ny hemsida: www.hsb.se/goteborg/brf/guldpokalen/

Förväntad framtida utveckling

- Renovering och upprustning av trapphus
- Byte av elinstallationer i källare
- Översyn av möjligheterna till källsortering inom föreningen
- Spolning av stammar
- OVK-besiktning samt rensning av ventilationskanaler ^{pk}

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8/6 2020. Styrelsen beslutade att stämman skulle hållas med enbart poströstning och att utomstående inte skulle ha rätt att närvara utifrån rådande omständigheter med Covid-19 pandemin. Vid stämman godkändes röstlängden till 13 stycken röstberättigade genom poströstning.

Föreningen hade vid årets början 191 medlemmar samt vid årets slut 191.

Under året har 15 (21) lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Andrea Hallberg	ordförande
Rasmus Fiskbaek	vice ordförande
Wilhelm Johannesson	sekreterare
Daniela Fjellman	ledamot
Andreas Roth	ledamot
Torbjörn Karlsson	ledamot
Camilla Cedgard	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Andrea Hallberg, Rasmus Fiskbaek och Andreas Roth.

Styrelsen har under året hållit 16 sammanträden.

Firmatecknare har varit Andrea Hallberg, Wilhelm Johanneson och Rasmus Fiskbaek, Andreas Roth tre i förening.

Revisorer har varit Filip Haglund, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Andrea Hallberg, vald av stämman.

Valberedning har varit Berit Edwardsen och Madeleine Thörngren, vald av stämman. 

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning, tkr	<u>2 020</u>	<u>2 019</u>	<u>2 018</u>	<u>2 017</u>	<u>2 016</u>
Nettoomsättning	6 023	5 905	5 635	5 435	5 424
Resultat efter finansiella poster	181	-432	1 390	-268	-465
Balansomslutning	27 753	27 869	28 485	13 846	14 591
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	772	749	731	696	696
Fond för yttre underhåll	7 623	7 221	6 828	5 105	5 306
Soliditet i %	21	20	21	34	34

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	136 500	0	0	136 500
Fond för yttre underhåll	7 220 625	0	402 799	7 623 424
S:a bundet eget kapital	7 357 125	0	402 799	7 759 924
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 268 355	-431 585	-402 799	-2 102 738
Årets resultat	-431 585	431 585	181 384	181 384
S:a ansamlad vinst/förlust	-1 699 939	0	-221 415	-1 921 354
S:a eget kapital	5 657 186	0	181 384	5 838 570

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 650 000 kr samt disposition ur med 247 201 kr. *tt*

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter. Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	- 2 102 738
Årets resultat	181 384
	- 1 921 354

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-1 921 354 <i>kr</i>
---------------------	----------------------

**Hsbs Brf Guldpokalen i Göteborg**

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 023 127	5 905 399
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	3 016
Summa rörelseintäkter		6 023 127	5 908 415
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-4 306 245	-4 797 268
Underhållskostnader	Not 4	-247 201	-257 009
Övriga externa kostnader	Not 5	-268 651	-256 982
Personalkostnader	Not 6	-221 464	-220 935
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-518 619	-538 946
Summa rörelsekostnader		-5 562 179	-6 071 139
Rörelseresultat		460 948	-162 724
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	5 667	5 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-285 231	-274 200
Summa finansiella poster		-279 564	-268 861
Årets resultat	Not 10	181 384	-431 585 ^{fe}

**Hsbs Brf Guldpokalen i Göteborg**

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	19 984 302	20 502 921
Inventarier	Not 12	0	0
		<u>19 984 302</u>	<u>20 502 921</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		19 984 802	20 503 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 14	2 571	2 270
Övriga fordringar	Not 15	4 558 278	4 216 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	507 246	446 580
		<u>5 068 095</u>	<u>4 665 429</u>
Kortfristiga placeringar	Not 17	2 700 000	2 700 000
Summa omsättningstillgångar		7 768 095	7 365 429
Summa tillgångar		27 752 897	27 868 850 <small>kr</small>

**Hsbs Brf Guldpokalen i Göteborg**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	136 500	136 500
Underhållsfond	7 623 424	7 220 625
	<u>7 759 924</u>	<u>7 357 125</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 102 738	-1 268 355
Årets resultat	181 384	-431 585
	<u>-1 921 354</u>	<u>-1 699 939</u>
Summa eget kapital	5 838 570	5 657 186
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 20 271 785	20 426 781
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	154 996	154 996
Leverantörsskulder	696 563	890 755
Skatteskulder	17 748	100
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 773 235	739 032
	<u>1 642 542</u>	<u>1 784 883</u>
Summa skulder	21 914 327	22 211 664
Summa Eget kapital och skulder	27 752 897	27 868 850 <small>a</small>



Hsbs Brf Guldpokalen i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,91%
Markanläggningar	2,00%
Inventarier	20,00%

Fordringar

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 849 430 kr (849 430 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. 4



Hsbs Brf Guldpokalen i Göteborg

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	5 380 644	5 223 960
	Hyror	151 910	137 600
	Elintäkter	232 663	284 723
	Internetavgifter	117 000	117 000
	Kabel-TV	133 200	134 100
	Övriga intäkter	7 710	8 016
		6 023 127	5 905 399
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	0	3 016
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	787 048	918 569
	Reparationer	536 947	691 153
	El	297 391	438 848
	Uppvärmning	749 954	757 758
	Vatten	390 574	380 646
	Sophämtning	104 056	144 096
	Övriga avgifter	54 622	53 271
	Administrativ förvaltning, grundavtal	314 002	298 496
	Administrativ förvaltning, extradebiteringar	6 219	4 625
	NABO	39 176	38 576
	Förvaltaravtal	299 384	294 776
	Förvaltningsarvoden	0	0
	Tomträttsavgäld	313 768	313 768
	Övriga driftskostnader	413 104	462 686
		4 306 245	4 797 268
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	0	145 000
	Byggnad utvändigt	175 288	0
	Markytor	71 913	22 759
	Utrustning	0	89 250
		247 201	257 009
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	212 921	205 173
	Medlemsavgifter	54 000	51 000
	Övriga externa kostnader	1 730	809
		268 651	256 982
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	110 000	109 300
	Sammanträdesersättningar	39 000	30 000
	Revisorsarvode	10 000	10 000
	Löner och andra ersättningar	10 000	11 742
	Sociala kostnader	52 464	50 142
	Kurser och konferenser	0	9 751
		221 464	220 935
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	184 771	205 098
	Markanläggningar	333 848	333 848
		518 619	538 946
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	5 667	5 339
		5 667	5 339
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	283 563	273 163
	Räntekostnader kortfristiga skulder	1 188	181
	Övriga finansiella kostnader	480	856
		285 231	274 200
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	181 384	-431 585
	Avsättning till underhållsfond	-650 000	-650 000
	Disposition ur underhållsfond	247 201	257 009
	Resultat efter underhållspåverkan	-221 415	-824 576



Hsbs Brf Guldpokalen i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	19 445 836	19 445 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 445 836	19 445 836
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 428 056	-14 230 560
Årets avskrivningar	-177 169	-197 496
Utgående avskrivningar	-14 605 225	-14 428 056
Bokfört värde byggnader	4 840 611	5 017 780
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	16 400 471	16 400 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 400 471	16 400 471
Ingående ackumulerade avskrivningar	-915 330	-573 880
Årets avskrivningar	-341 450	-341 450
Utgående avskrivningar	-1 256 780	-915 330
Bokfört värde markanläggningar	15 143 691	15 485 141
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	19 984 302	20 502 921
Taxeringsvärde för Rambergsstaden 35:3 och 37:7		
Byggnad - bostäder	60 400 000	60 400 000
	60 400 000	60 400 000
Mark - bostäder	61 600 000	61 600 000
	61 600 000	61 600 000
Taxeringsvärde totalt	122 000 000	122 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	22 912 957	22 912 957
varav frigjorda	2 065 995	2 065 995
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	249 044	249 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 044	249 044
Ingående avskrivningar	-249 044	-249 044
Utgående avskrivningar	-249 044	-249 044
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	2 571	2 270
	2 571	2 270
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	4 476 889	4 153 737
Skattekonto	81 389	62 842
	4 558 278	4 216 579

kr

**Hsbs Brf Guldpokalen i Göteborg**

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	507 042	446 380			
Upplupna intäkter	204	200			
	507 246	446 580			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-12-31	2021-03-31	3 mån	0,20%	1 500 000
HSB Göteborg HSB	2020-11-30	2021-02-28	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg HSB	2020-11-30	2021-02-28	3 mån	0,20%	700 000
					2 700 000
Fastränteplacering					2 700 000
					2 700 000
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788843581	1,58%	2023-05-15	4 225 003	43 332
Nordea Hypotek AB	39788902375	1,01%	2023-05-17	4 225 003	43 332
Nordea Hypotek AB	39788973221	1,09%	2025-05-21	4 225 003	43 332
Stadshypotek	476054	1,42%	2024-01-30	2 654 810	0
Stadshypotek	477765	1,41%	2024-01-30	2 996 962	0
Stadshypotek	639404	0,68%	2025-12-30	2 100 000	25 000
				20 426 781	154 996
Nästa års amortering beräknas uppgå till					154 996
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					154 996
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					20 271 785
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					19 651 801
Not 19 Övriga kortfristiga skulder					
Arbetsgivaravgifter				0	1
Mervärdesskatt				0	0
				0	1
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				21 617	21 631
Ovriga upplupna kostnader				219 164	216 365
Förutbetalda hyror och avgifter				532 454	501 036
				773 235	739 032

Göteborg 02/10/2021


 Andrea Hallberg


 Andreas Roth


 Camilla Cedgard


 Daniela Fjellman


 Rasmus Fiskbäck


 Torbjörn Karlsson


 Wilhelm Johannesson

Vår revisionsberättelse har 4/3 -21 avgivits beträffande denna årsredovisning


 Filip Haglund
 Av föreningen vald revisor


 Fiola Rexhepi
 BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Guldpokalen i Göteborg, org.nr. 757200-9210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Guldpokalen i Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Guldpokalen i Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 4 / 3 2021


.....

Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor


.....
Filip Haglund
Av föreningen vald revisor



HSB – där möjligheterna bor

BRF Guldpokalen

Inför föreningsstämman den **17 maj**

Här presenteras valberedningens förslag till kommande års styrelse:

Klara Jansson, 28 år

28-årig stockholmare som flyttade till Västkusten för fem år sedan. Jobbar som ingenjör med Volvos elektriska lastbilar och bussar. Har bott i föreningen i ett år. Gillar att klättra, laga mat, umgås med vänner och familj och pyssla med projekt i lägenheten.

Camilla Fjordland, 46 år

Bor i föreningen sedan ett år tillbaka, tillsammans med sina tonårsbarn och arbetar inom New Wave Group med profilkläder. På fritiden gillar hon att träna på gym och laga mat. Tidigare erfarenhet från två olika bostadsrättsföreningar som ledamot, sekreterare och kassör.

1 år kvar:

Daniela Fjellman
Wilhelm Johannesson
Torbjörn Karlsson

Revisor:

Filip Haglund

Valberedning:

Berit Edvardsen
Madeleine Törngren