

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Allmänna Pensionsfondens Fastighets Nr 14 KB	Personnummer/Organisationsnummer 969646-4065	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Box 30074	Postnummer 104 25	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-56620500	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gårda 69:15		Egen beteckning 788
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1874613
Orsak vid felrapport <input type="text"/>		
Adress Lagerströmsplatsen 4	Postnummer 41664	Postort Göteborg
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Norra Gubberogatan 23b	Postnummer 41663	Postort Göteborg
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Gavel	1939
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
<input checked="" type="radio"/> Mätt värde 3 419 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Fördela enligt nedan:	
BOA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2 534	m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	90
LOA		Hotell, pensionat och elevhem	
298	m ²	Restaurang	
BRA		Kontor och förvaltning	
m ²		1	
BTA		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
m ²		4	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
1		Köpcentrum	
Avarmgarage		Vård, dygnet runt	
m ²		5	
Antal våningsplan ovan mark		Skolor (förskola-universitet)	
8		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal trapphus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
2		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal bostadslägenheter		Summa	
41		100	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	27 336 kWh
		Hushållsel (16)	kWh
		Verksamhetsel (17)	kWh
		El för komfortkyla (18)	kWh
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)	27 336 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)	400 836 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)	27 336 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ²			
Ort (graddagar) Göteborg A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 453 212 kWh	Ort (Energi-Index) Göteborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 448 014 kWh
Energiförbrukning 131 kWh/m ² ,år	...varav el 8 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 110 - 136 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ 66 % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	▼	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:244454)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 36 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,63 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 0,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte bef VVC-handdukstorkar till Elhandukstorkar				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▾
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Se förlag åtgärd.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Vasakronan AB	Organisationsnummer 556061-4603	Akrediteringsnummer 7116:01
Förnamn Nicklas	Efternamn Walldan	E-postadress nicklas.walldan@vasakronan.se

Expert

Förnamn Stig	Efternamn Eriksson
Datum för godkännande 2010-02-15	E-postadress stig.eriksson@vasakronan.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

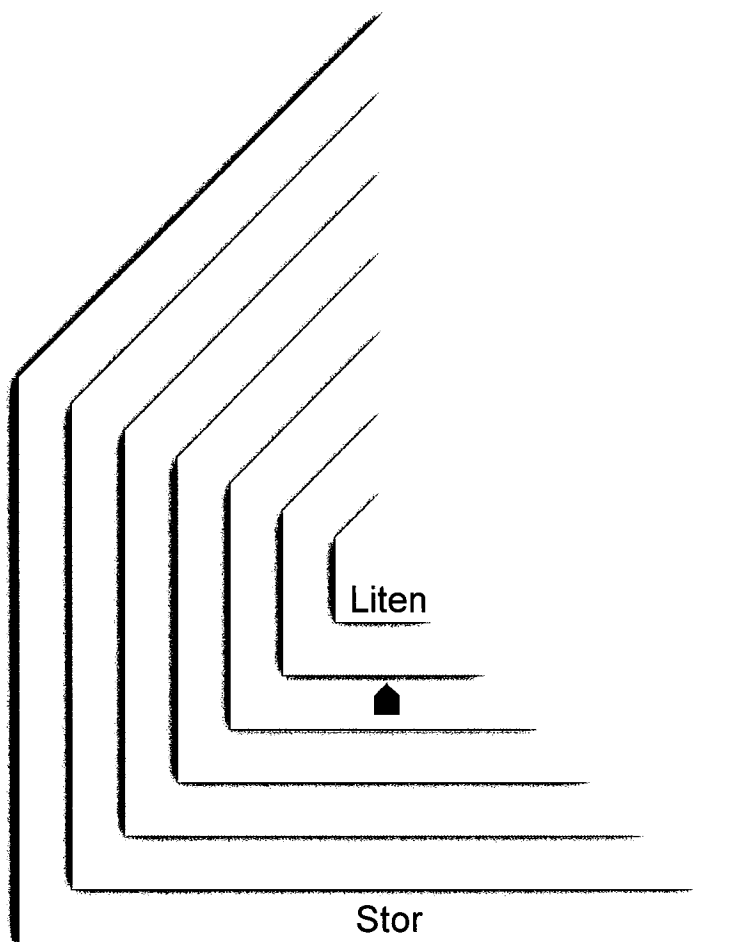
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Norra Gubberogatan 23b, Göteborg.

■ Detta hus använder 131 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².

Liknande hus 110–136 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-02-15 av:

Stig Eriksson, Vasakronan AB