

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Gråberget i Göteborg		Personnummer/Organisationsnummer 757200-7974		Utländsk adress .
Adress Vantgatan 3		Postnummer 41456	Postort Göteborg	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress exp@hsbgraberget.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. • Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Majorna 152:6		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2066843	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas *	
Adress Kabelgatan 8		Postnummer 41457	Postort Göteborg	Huvudadress .

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1953
Atemp (exkl. Avarmgarage) • Mätt värde 2153 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) • Från BOA/LOA • För kontorsbyggnad (>=75%) • Från BRA • Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1856 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 8		Köpcentrum	
Antal trapphus 1		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 32		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s.m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0810 - 0909		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej *																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>213100 kWh</td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>213100 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>47300 kWh</td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	213100 kWh	• •	Eldningsolja (2)		• •	Naturgas, stadsgas (3)		• •	Ved (4)		• •	Flis/pellets/briketter (5)		• •	Övrigt biobränsle (6)		• •	El (vattenburen) (7)		• •	El (direktverkande) (8)		• •	El (luftburen) (9)		• •	Markvärmepump (el) (10)		• •	Värmepump-frånluft (el) (11)		• •	Värmepump-luft/luft (el) (12)		• •	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		• •	Summa 1-13¹ (Σ1)	213100 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	47300 kWh	• •	Fjärrkyla (14)		• •	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>11700 kWh</td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>• •</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>11700 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>224800 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>11700 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	11700 kWh	• •	Hushållsel ³ (16)		• •	Verksamhetsel ⁴ (17)		• •	El för komfortkyla (18)		• •	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	11700 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	224800 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	11700 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	213100 kWh	• •																																																																															
Eldningsolja (2)		• •																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)		• •																																																																															
Ved (4)		• •																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)		• •																																																																															
Övrigt biobränsle (6)		• •																																																																															
El (vattenburen) (7)		• •																																																																															
El (direktverkande) (8)		• •																																																																															
El (luftburen) (9)		• •																																																																															
Markvärmepump (el) (10)		• •																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)		• •																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)		• •																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		• •																																																																															
Summa 1-13¹ (Σ1)	213100 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	47300 kWh	• •																																																																															
Fjärrkyla (14)		• •																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	11700 kWh	• •																																																																															
Hushållsel ³ (16)		• •																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)		• •																																																																															
El för komfortkyla (18)		• •																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	11700 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	224800 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	11700 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea • Ja • Nej <input type="checkbox"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea • Ja • Nej <input type="checkbox"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Göteborg A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 247378 kWh	Ort (Energi-Index) Göteborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 245739 kWh																																																																														
Energiprestanda 114 kWh/m ² ,år	...varav el 5 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd(Dekl.id:237907)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nya radiatorventiler • Injustering av värmesystem • Tids-/behovsstyrning av värmesystem • Rengöring och/eller luftning av värmesystem • Maxbegränsning av innetemperatur • Ny inomhusgivare • Byte/installation av tryckstyrda pumpar • Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> • Injustering av ventilationssystem • Tidsstyrning av ventilationssystem • Behovsstyrning av ventilationssystem • Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar • Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tids-/behovsstyrning av belysning • Tids-/behovsstyrning av kyla • Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> • Varmvattenbesparande åtgärder • Energieffektiv belysning • Isolering av rör och ventilationskanaler • Byte/installation av värmepump • Byte/installation av energieffektivare värmekälla • Byte/komplettering av ventilationssystem • Återvinning av ventilationsvärme • Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> • Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak • Tilläggsisolering väggar • Tilläggsisolering källare/mark • Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar • Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta • Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar • Annan åtgärd
<p>Utfört år 2006</p>		
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 40px;"> <p style="text-align: center;">Byte av remdrivna frånluftsfläktar till direktdrivna tryck- och utetemperaturstyrda fläktar. (2006-2008)</p> </div>		

Utförd åtgärd(Dekl.id:237907)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none">• Nya radiatorventiler• Injustering av värmesystem• Tids-/behovsstyrning av värmesystem• Rengöring och/eller luftning av värmesystem• Maxbegränsning av innetemperatur• Ny inomhusgivare• Byte/installation av tryckstyrda pumpar• Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none">• Injustering av ventilationssystem• Tidsstyrning av ventilationssystem• Behovsstyrning av ventilationssystem• Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar• Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none">• Tids-/behovsstyrning av belysning• Tids-/behovsstyrning av kyla• Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none">• Varmvattenbesparande åtgärder• Energieffektiv belysning• Isolering av rör och ventilationskanaler• Byte/installation av värmepump• Byte/installation av energieffektiva värmekälla• Byte/komplettering av ventilationssystem• Återvinning av ventilationsvärme• Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none">• Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak• Tilläggsisolering väggar• Tilläggsisolering källare/mark• Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar• Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta• Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar• Annan åtgärd
Utfört år 2007		
Beskrivning av åtgärden Ny fjärrvärmecentral inklusive ny styrutrustning.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:237907)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nya radiatorventiler • Injustering av värmesystem • Tids-/behovsstyrning av värmesystem • Rengöring och/eller luftning av värmesystem • Maxbegränsning av innetemperatur • Ny inomhusgivare • Byte/installation av tryckstyrda pumpar • Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> • Injustering av ventilationssystem • Tidsstyrning av ventilationssystem • Behovsstyrning av ventilationssystem • Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar • Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tids-/behovsstyrning av belysning • Tids-/behovsstyrning av kyla • Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> • Varmvattenbesparande åtgärder • Energieffektiv belysning • Isolering av rör och ventilationskanaler • Byte/installation av värmepump • Byte/installation av energieffektiva värmekälla • Byte/komplettering av ventilationssystem • Återvinning av ventilationsvärme • Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> • Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak • Tilläggsisolering väggar • Tilläggsisolering källare/mark • Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar • Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta • Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar • Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>19400 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,64 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0,52 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av radiatorventiler, termostater samt injustering av hela värmesystemet.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? • Ja • Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? • Ja • Nej	Kommentar I vår kvalitetssäkring ingår att vi besiktar alla byggnader vi energideklarerar.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för	Organisationsnummer 757200-8766	Akrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn Susanne	Efternamn Rodin
Datum för godkännande 2009-12-01	E-postadress susanne.rodin@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

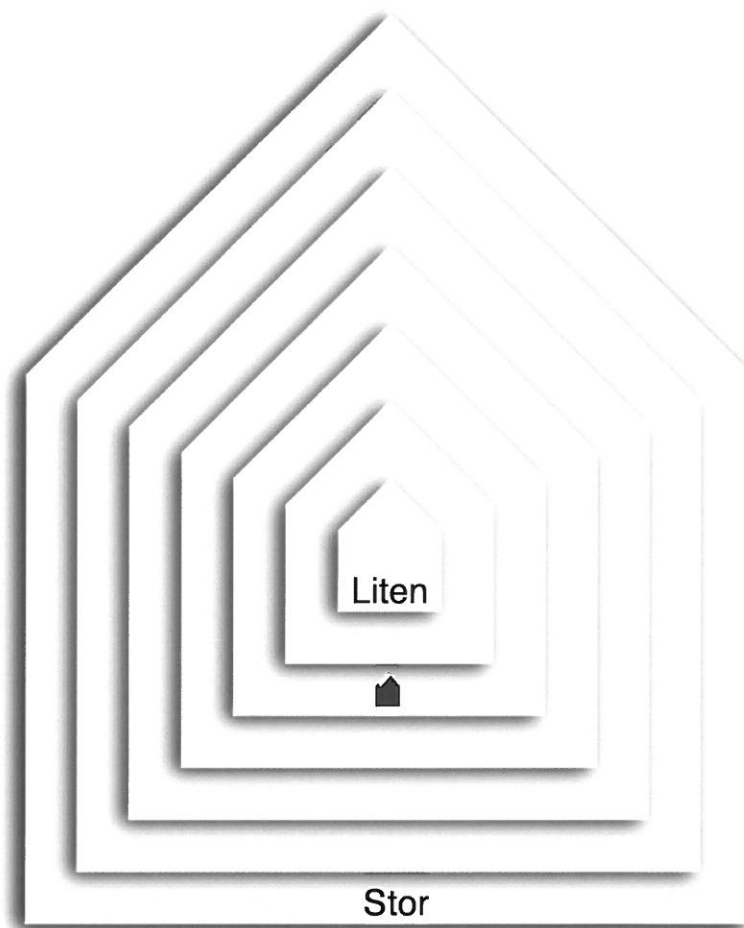
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kabelgatan 8 , Göteborg

🏠 Detta hus använder 114 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².

Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-12-01 av:

Susanne Rodin , HSB, Göteborg Ek. för

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens

energiprestanda har lämnats.