

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Ägarens namn<br>Hsb Brf Gråberget i Göteborg | Personnummer/Organisationsnummer<br>757200-7974 | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Vantgatan 3                        | Postnummer<br>41456                             | Postort<br>Göteborg  |
| Land   | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress<br>exp@hsbgraberget.se          |   |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |   |
|---|------------------------|---|
| Län<br>Västra Götaland  | Kommun<br>Göteborg     | Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Majorna 154:1 | Egen beteckning        |   |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2082428   |
| Orsak vid felrapport  |                        |   |
| Adress<br>Kabelgatan 39A                                      | Postnummer<br>41457    | Postort<br>Göteborg   |
|   |                        | Huvudadress<br>jn   |
| Adress<br>Kabelgatan 39B                                      | Postnummer<br>41457    | Postort<br>Göteborg   |
|   |                        | Huvudadress<br>jn   |
| Adress<br>Kabelgatan 39C                                      | Postnummer<br>41457    | Postort<br>Göteborg   |
|   |                        | Huvudadress<br>jn   |
| Adress<br>Kabelgatan 39D                                      | Postnummer<br>41457    | Postort<br>Göteborg   |
|   |                        | Huvudadress<br>jn   |
| Adress<br>Kabelgatan 39E                                      | Postnummer<br>41457    | Postort<br>Göteborg   |
|   |                        | Huvudadress<br>jn   |
| Adress<br>Kabelgatan 39F                                      | Postnummer<br>41457    | Postort<br>Göteborg   |
|   |                        | Huvudadress<br>jn   |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |                      |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                  |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  | Nybyggnadsår<br>1951 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    2 946 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                 |                      |
| BOA<br>2 127 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>0 m <sup>2</sup>   |                      |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>m <sup>2</sup>   |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                |                      |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                       |                      |
| Antal trapphus<br>6  |  | Restaurang  |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>42  |  | Kontor och förvaltning  |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                       |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                           |                      |
|  |  | Köpcentrum  |                      |
|  |  | Vård, dygnet runt   |                      |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)              |                      |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                       |                      |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)                |                      |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler        |                      |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad   |                      |
|  |  | <b>Summa</b> 100  |                      |



### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                      |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT             | <input type="radio"/> F med återvinning  |
|   | <input checked="" type="radio"/> F   | <input type="radio"/> Självdrag      |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej         |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad                |
| <input type="text" value=""/> kW                                       | <input type="text" value=""/> kW    | <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|  |   |   |
|--|---|---|
| Är radonhalten mätt?                               | <input checked="" type="radio"/> Ja                     | <input checked="" type="radio"/> Nej    |
| Radonhalt  | Typ av mätning  | Datum för radonmätning                  |
| <input type="text" value="280"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> | <input type="text" value="2006-02-12"/> |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

|  |   |                                       |           |
|--|---|---------------------------------------|-----------|
| Utförd åtgärd<br>(Dekl.id:237913)  | <input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år |
|  | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk     |                                       | 2006      |
| Beskrivning av åtgärden  |   |                                       |           |
| Byte av remdrivna frånluftsfläktar till direktdrivna tryck- och utetemperaturstyrda fläktar. (2006-2008) |   |                                       |           |
| Utförd åtgärd<br>(Dekl.id:237913)  | <input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år |
|  | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk     |                                       | 2007      |
| Beskrivning av åtgärden  |   |                                       |           |
| Ny fjärrvärmecentral inklusive ny styrutrustning.  |   |                                       |           |

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|   |   |                                       |  |  |  |
|---|---|---------------------------------------|--|--|--|
| Åtgärdsförslag<br>(Dekl.id:237913)  | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk        | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning                   | Kostnad per sparad kWh                   | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>       |
|   | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk |                                       | <input type="text" value="26 500"/> kWh/år | <input type="text" value="0,64"/> kr/kWh | <input type="text" value="0,72"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden   |   |                                       |  |  |  |
| Byte av radiatorventiler, termostater samt injustering av hela värmesystemet. |   |                                       |  |  |  |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>j n Ja j n Nej | Kommentar<br>I vår kvalitetssäkring ingår att vi besiktar alla byggnader vi energideklarerar.  |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag<br>HSB, Göteborg Ek. för | Organisationsnummer<br>757200-8766 | Akrediteringsnummer<br>7180:01              |
| Förnamn<br>Torkel                            | Efternamn<br>Rosenberg             | E-postadress<br>torkel.rosenberg@gbg.hsb.se |

## Expert

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn<br>Susanne                  | Efternamn<br>Rodin                       |
| Datum för godkännande<br>2009-12-01 | E-postadress<br>susanne.rodin@gbg.hsb.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Kabelgatan 39A, Göteborg.

- Detta hus använder 125 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 126–153 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-12-01 av:  
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för