

Information



Riksbyggen BRF

Göteborgshus nr 26

Marklandsgatan



Riksbyggen
www.riksbyggen.se

www.gbghus26.se

<i>ALLMÄNT</i>	4
<i>RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER</i>	4
<i>VAD INNEBÄR BOSTADSRÄTT</i>	4
<i>HISTORIK</i>	5
<i>FÖRSÄKRING</i>	6
<i>MEDLEMMAR</i>	6
<i>AVGIFTER ("hyra")</i>	6
<i>REPARATIONSFOND</i>	6
<i>ANDRAHANDSUTHYRNING</i>	6
<i>STYRELSENS ANSVAR</i>	7
<i>VAD BESLUTAR STYRELSEN OM ?</i>	7
<i>ÅRSSTÄMMA</i>	7
<i>NYTTJANDERÄTTEN</i>	7
<i>UNDERHÅLLSANSVAR</i>	8
<i>TVÄTTSTUGOR</i>	8
<i>MATTVÄTT</i>	9
<i>BASTU</i>	9
<i>HOBBYLOKALER</i>	9
<i>SAMLINGSLOKAL</i>	9
<i>PARKERING</i>	10
<i>CYKELRUM</i>	10
<i>BARNVAGNSRUM</i>	10
<i>FÖR GEMENSAM TREVNAD</i>	10
<i>FÖRRÅD</i>	10
<i>LÄGENHETSNYCKLAR</i>	11
<i>VITVAROR</i>	11
<i>DÖRRMATTOR</i>	11
<i>HISSAR</i>	11
<i>TV OCH BREDBAND</i>	11
<i>HUSDJUR</i>	12
<i>MATNING AV FÅGLAR</i>	12
<i>VENTILATION</i>	12
<i>FASTIGHETSSKÖTARE - FELANMÄLAN</i>	13
<i>KATASTROFANMÄLNINGAR UNDER ICKE ARBETSTID</i>	13
<i>STÖRANDE AKTIVITETER</i>	13
<i>MILJÖVÅRD</i>	14
<i>ÅTERVINNINGSBEHÅLLARE</i>	14
<i>MILJÖHUS</i>	14
<i>KOMPOSTRUM</i>	15
<i>GROVSOPOR</i>	16
<i>FARLIGT AVFALL</i>	17
<i>INFORMATION</i>	17

Välkommen till Bostadsrättsföreningen GÖTEBORGS SHUS NR 26.

ALLMÄNT

En bostadsrättsförening är som ett samhälle i miniatyr. Det måste finnas vissa spelregler att följa. Om vi alla gör det blir det också mycket trevligare för oss själva att bo här.

Regler om föreningens verksamhet finns i stadgarna som i särtryck delats ut till alla medlemmar och vilka du som medlem i eget intresse bör ta del av och känna till. *Spara informationshäftet* för att vid tillfälle kunna slå upp det du behöver veta. Du är också välkommen med frågor till styrelsen.

Husen färdigställdes år 1961 och består av 376 lägenheter i tre huskroppar,
Marklandsgatan 43-49, 51-57 samt 61-71.

Lägenhetsfördelningen är följande: 48 st 1 rum och kokvrå, 176 st 2 rum och kök, 112 st 3 rum och kök samt 40 st 4 rum och kök.

Internt kallas Marklandsgatan 43-49 C-huset, 51-57 B-huset och 61-71 A-huset.

RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Bostadsrättsföreningens skyldigheter gentemot samhället och medlemmarnas skyldigheter och rättigheter gentemot föreningen regleras i första hand genom bostadsrättslagen (BRL) och lagen om ekonomiska föreningar (LEF).

Riksbyggens bostadsrättsföreningar är självständiga juridiska personer men har på olika sätt anknytning till Riksbyggen.

VAD INNEBÄR BOSTADSRÄTT

En bostadsrätt är en nyttjanderätt på obegränsad tid till en lägenhet i en bostadsrättsförening. Den som blir medlem i föreningen förvärvar nyttjanderätten till den lägenhet, som är knuten till medlemskapet. Föreningen äger huset där lägenheten finns. Lägenheten ägs dock formellt av bostadsrättsföreningen. En bostadsrättshavare (BRH) är medlem i den förening som äger husen. Som medlem i en bostadsrättsförening har man tillsammans med övriga medlemmar beslutanderätten över verksamheten. Bostadsrätten representerar också ett förmögenhetsvärde för bostadsrättshavaren.

Bostadsrättshavaren betalar en årsavgift till föreningen. Årsavgiften delas upp i månadsavgifter. Årsavgiftens storlek beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader.

HISTORIK

Kortfattad tillbakablick på Riksbyggens Bostadsrättsförening Göteborgshus nr 26 med adress Marklandsgatan 43 – 71.

När medlemmarna började flytta in i sina lägenheter 1961 bestod föreningen av tre flerfamiljshus och en speceriaffär, Marklandsgatan 59 – Elmö Livs.

Utöver detta bestod föreningen av 76 garageutrymmen, 161 förhyrda parkeringsplatser, 59 besöksplatser som var avgiftsfria samt 75 moped- och cykelplatser under tak.

Den så kallade Säröbanan med rälsbusstrafik mellan Linnéplatsen och Särö stationshus var i bruk 1961.

Stationshuset var placerat ungefär vid viadukten intill Preem bensinstation.

Säröbanan och körbanan för fordon var i samma plan. När rälsbussen passerade fälldes bommarna för fordonstrafiken.

Trafiken på Säröbanan upphörde vid mitten av 1960-talet i samband med utbyggnaden av Dag Hammarskjöldsleden.

Rester av Högsbokolonien fanns kvar 1961. De nyinflyttade barnen lekte bland resterna, plockade blommor och bär till föräldrarnas förtjusning.

Kolonistugorna hade 1961 flyttats till Välen, Askim. Sista midsommarfesten i Högsbokolonien hölls 1958. På kolonistugornas område ligger nu Skytteskolan, som togs i bruk i samband med höstterminens början 1966.

1961 hade våra tre flerfamiljshus platta tak. Vi fick vattenläckage från taken och ner i lägenheterna via ventilationstrummor.

Den 18 maj 1983 beslutades att taken på de tre husen skulle byggas om.

Elmö livs drevs fram till 1988.

Vid extrastämman den 13 september 1988 beslutades att fastigheten Marklandsgatan 59 skulle säljas. Den ägs av Gäddhult AB idag och hyrs bl a ut till Baby Boom och Salong Högsbo.

Inglasningen av balkongerna började i fastigheten 43-49 den 17 augusti 1992. I samband med inglasningen gjordes balkongen 30 cm djupare.

Den 1 september 1997 började rivningen av de 75 cykel- och mopedplatserna och på dessa platser uppfördes miljöhusen "Ada" och "Beda". Miljöhusen invigdes den 10 juni 1998.

Konstutsmäckningarna på de tre husens södra gavlar stod färdiga 1999.

Bredband installerades i föreningen 2004-2005.



FÖRSÄKRING

Föreningen har försäkrat fastigheten, vilket innebär att denna försäkring täcker skador som uppkommer på husen genom exempelvis brand och vatten. Däremot täcker inte försäkringen skador på de boendes egendom i lägenheten eller i förrådet. Därför är det viktigt att de boende själva i eget intresse försäkrar lösöret genom hemförsäkring för bostadsrätt.

MEDLEMMAR

Medlemmar utgörs av fysiska personer som tecknat eller övertagit avtal om nyttjande av bostadsrätt eller del av bostadsrätt i föreningen eller tillhör sådan fysisk persons familjehushåll, som av styrelsen antagits som medlem i föreningen. En medlem som innehar lägenhet med bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.



AVGIFTER ("hyra")

Du betalar varje månad till föreningen en avgift som fastställts av styrelsen. Avgiften ska täcka din del av föreningens gemensamma kostnader för drift och underhåll.

En viss del av denna avgift sätts av till en inre och en yttre reparationsfond. En annan del är bränsleavgiften, som redovisas separat på avgiftsavin. Har du parkeringsplats eller garageplats redovisas denna hyra på avgiftsavin.

REPARATIONSFOND



När du behöver ta ut pengar ur den inre fonden ska du fylla i en särskild blankett, som du får från någon i styrelsen. Blanketten skickar du till Riksbyggen. Därifrån får du sedan en utbetalningsavi.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Om det blir aktuellt att hyra ut din lägenhet i andra hand, ska du enligt bostadsrättslagen ha tillstånd av styrelsen. Du kan få ett sådant tillstånd om du har särskilda skäl, t ex om du måste vistas på annan ort på grund av t ex studier eller arbete.

Kontakta styrelsen eller gå in på vår hemsida för att hämta ansökningshandlingar.

STYRELSENS ANSVAR

Enligt stadgarna har styrelsen rätt att fatta beslut i de flesta frågor som rör bostadsrättsföreningens förvaltning.

VAD BESLUTAR STYRELSEN OM?

Styrelsen har ansvar för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredsställande sätt.



Styrelsen fattar även beslut om årsavgifternas storlek. Den fastställer också avgifter för garage, parkeringsplatser och andra utrymmen som hyrs ut.

Enligt stadgarna ska avgifterna ge full täckning för föreningens kostnader med avdrag för kostnadstäckning på annat sätt, exempelvis räntebidrag från staten.

Eftersom det är styrelsen som beslutar om årsavgiftens storlek är det också styrelsen som har ansvar för balansen i föreningens ekonomi.

Styrelsens protokoll är inte offentliga, i första hand beroende på att ärenden som berör enskilda medlemmar kan komma upp på dagordningen.

ÅRSSTÄMMA

Föreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman, som medlemmarna kallas till en gång om året. Stämman beslutar om föreningens organisation, tillsätter och entledigar styrelse och revisorer samt tar beslut om ändringar av stadgar. Stämman tar ställning till styrelsens förvaltning och godkänner förvaltningen genom att besluta om ansvarsfrihet eller - om förvaltningen inte kan godkännas - avsätter styrelsen.

NYTTJANDERÄTTEN

Olika anledningar kan medföra att din nyttjanderätt blir förverkad, t ex

- Om du inte betalar in månadsavgiften i tid till föreningen.
- Om du upplåter bostaden i andra hand utan tillstånd.
- Om du hyser någon eller något i bostaden på sådant sätt att det är till skada för föreningen eller någon medlem.
- Om du vanvårdar bostadsrätten eller gör dig skyldig till störande aktiviteter.
- Om föreningen efter beslut kräver tillträde till lägenheten och du vägrar utan anledning.
- Om du bedriver brottslig verksamhet i din bostadsrätt.

UNDERHÅLLSANSVAR

Grundprincipen i bostadsrätt är att bostadsrättshavaren har ansvar för underhållet i sin lägenhet och bostadsrättsföreningen har ansvar för underhållet av husen. Bostadsrättshavarens underhållsansvar innebär att man ansvarar för i princip allt som finns i lägenheten, t.ex. tapeter, golv, köksinredningar, spis, diskmaskin, toalettstol, tvättfat och badkar.

TVÄTTSTUGOR

Tvättstugorna finns i bottenplan i samtliga hus. Du kommer in med din lägenhetsnyckel.

Efter bokning är tvättstugorna disponibla under tiden:

Helgfri måndag – fredag	08.00 - 20.00
# Lördag	08.00 - 16.00



Andra tider är strömmen fränkopplad.

I samtliga hus finns både 2-timmars och 4-timmars tvättmaskiner. Utanför varje tvättstuga finns tavlor där du kan boka tvättid med hjälp av en låscylinde. Lägenhetsnumret finns märkt på cylindern. Torkrum får du disponera en timma efter tvättidens utgång.

Låt inte cylindern sitta kvar om du inte utnyttjar tvättiden. Du hindrar i så fall andra medlemmar att använda tvättstugan under denna tid.

Du som inte förvärvsarbetar uppmanas att utnyttja morgon- eller förmiddagspasset för att ge dem som arbetar större möjlighet att använda kvällspasset.

I miljöhuset ADA som ligger mellan A- och B-huset finns en tvättstuga, som är avsedd för den som vill tvätta på obekväma tider t ex på söndagar och sena kvällar. Nyckel fås av ordföranden mot en depositionsavgift.

Du lämnar naturligtvis tvättstugan i det skick som du själv önskar finna den. Tvättmaskiner och golv i tvätt- och torkrum ska alltid rengöras efter användandet. Det gäller även tvättmedelsfacket.

OBS! Det är absolut förbjudet att tvätta mattor i maskinerna för hushållstvätt. I anslutning till tvättavdelningen finns kall- och stelmangel. Även här gäller naturligtvis städning.

MATTVÄTT



Ett tvättrum avsett **endast för mattvätt** finns på Marklandsgatan 61 (A-huset). Du kommer in med din lägenhetsnyckel. Det gör även de som bor i B- och C-huset.

Bokning av mattvättstugan gör du genom att anteckna ditt lägenhetsnummer på tavlan utanför dörren. I mattvätten är det särskilt viktigt att filtret vid vattenutsläppet rengörs noga. I annat fall blir det stopp i avloppet.

Tvättpassen omfattar tre timmar under tiden:

Helgfri måndag - fredag 08.00 - 20.00

Lördag 08.00 - 16.00

Torkrummet får användas en timma efter tvättidens utgång.

BASTU

Bastun har ingång från Marklandsgatan 61 och 63.

Tider:	Damer	Herrar
Tis 08.00 - 21.00	Mån 08.00 - 21.00	
Fre 08.00 - 21.00	Tors 08.00 - 21.00	



Familjebad lördag och söndag 08.00 - 21.00.
Anteckna dig på listan utanför bastudörren.

Nyckel till bastun får du mot en depositionsavgift samt en årlig avgift som styrelsen bestämmer. På anslagstavlan i entrén finns uppgift om vem som lämnar ut bastunycklar.

HOBBYLOKALER

Snickarboden har ingång från Marklandsgatan 55 och 57. Den är avsedd endast för mindre snickeriarbeten. Boden får användas vardagar kl 09.00 - 20.00.

Tänk på att inte störa de närboende.



Nyckel till snickarboden får du mot en depositionsavgift av 100 kr. På anslagstavlan i entrén finns uppgift om vem som lämnar ut nycklar till snickarboden.

SAMLINGSLOKAL

I miljöhuset BEDA finns en samlingslokal som får disponeras av medlemmarna för privat bruk. I övrigt är lokalen avsedd för föreningens fritidsverksamhet och för sammanträden. Tag kontakt med ordföranden om du vill hyra lokalen.

PARKERING

Bilparkering ska
är det tillåtet att
områden.



göras på markerade platser. För lossning och lastning
under kortare stunder parkera på ej markerade

För besökare finns avgiftsbelagda besöksplatser. Veckokort finns att köpa. Kontakta någon i styrelsen. Parkeringsövervakning görs på varierande tider dygnet runt året runt.

Avgifter för överträdelse av parkeringsbestämmelser - se anslag i entrén.

Parkering för husvagnar/husbilar finns att tillgå.

CYKELRUM

För varje trappuppgång finns ett cykelrum med tillträde från husens baksida.

Använd helst det cykelrum som har samma nummer som din trappuppgång. Du

kommer in med din



lägenhetsnyckel. Cykelrummen ska vara låsta.

Om cykelrummet som

annat cykelrum i

tillhör din trappuppgång är fullt kan du pröva ett
samma hus

BARNVAGNSRUM

Utrymme för barnvagn finns i markplanet i anslutning till de flesta trappuppgångarna.

Där kan också eventuell rullator placeras.



FÖR GEMENSAM TREVNAD

Cyklar, barnvagnar, kälkar o.dyl. får inte placeras i entrén, i trapphuset, i vinds- eller källargången.

För barnvagn finns särskilda barnvagnsrum.

Enligt hälsovårdsstadgan är det förbjudet att skaka och piska kläder och mattor genom fönstren eller från balkong.

Hjälp till att hålla hus och planteringar i gott skick. Ställ gärna upp på frivilligt arbete i föreningen. På så sätt hålls också kostnaderna nere.

FÖRRÅD

Till lägenheterna hör ett förråd - i markplanet för de lägre våningarna och på vinden för våningarna högst upp. I förrådet får du av brandsäkerhetsskäl inte förvara brandfarliga ämnen eller dra in egen elektricitet. Rökning är inte heller tillåten. Sätt ett rejält hänglås för dörren, även om du inte har några värdeföremål i utrymmet. Sådana utrymmen lockar tyvärr ofta till inbrott. Det är förbjudet att placera föremål utanför låst förråd.

LÄGENHETSNYCKLAR

Samtliga lägenheter är utrustade med ALFA låssystem. Det innebär att alla nycklar är spärrade och registrerade. Varje huskropp har sitt låssystem. Extra nycklar kan du få efter beställning från ansvarig i styrelsen.

Registreringen innebär att ingen utomstående kan härleda en nyckel till någon bestämd lägenhet.



Varje bostadsrättshavare har fått tre nycklar till lägenheten samt en nyckel som går till källare eller vind.

Om någon nyckel saknas vid försäljning av lägenheten, ska ett nytt lås installeras av säljaren. Sju- eller niotillhållarlås är bostadsrättshavarens eget.

VITVAROR



Installation av exempelvis tvätt- och diskmaskiner måste ske av fackman. Vattenskador kan bli mycket kostsamma.

Se till att diskmaskin och tvättmaskin står på vattentätt underlag. Var uppmärksam på vattenläckage.

Såväl diskmaskin som tvättmaskin måste anslutas till jordat uttag.

DÖRRMATTOR

Dörrmattor utanför lägenhetsdörrarna innebär städproblem för lokalvårdaren och får därför inte förekomma.

HISSAR

Vid flyttning eller transport av större föremål kan du be någon i styrelsen att låsa upp dörren i hisskorgen.

Brandförsvaret, ambulans och polis har egna nycklar.

Det är absolut förbjudet att transportera cyklar i hissen, likaså att röka. Tänk på allergiker.

Vid stopp eller fel på hissen eller om du hör nödsignalen - ring tel 031 - 45 00 40, Kone hissar AB.

Anslag om telefonnummer finns på hissdörren.

TV OCH BREDBAND

I fastighetens finns kabel-TV och bredband. Endast sådana anslutningssladdar som är avsedda för fastigheten får användas. I de flesta fall beror eventuella fel på TV-apparaten och **inte** på sändningen. Tänk på detta före felanmälan. Fråga grannarna om de har samma fel.

HUSDJUR



Om du har husdjur i lägenheten ska du enligt hälsovårdsstadgan noga övervaka att djuren inte för oljud eller förorenar och inte heller släpps lösa i trappor eller på gård.

Var noga med att plocka upp efter hunden!!

MATNING AV FÅGLAR



Kasta inte mat på marken till fåglarna. Då får vi råttor till fastigheten.

VENTILATION

Köksfönster och köksdörr ska vara stängda vid matlagning. Ventilen i köket ska vara helt öppen liksom friskluftstillförseln i rummen. Håll ventilerna rena genom att då och då tvätta och skölja dem i rent vatten.

För att förbättra utsuget av matos har en del boende monterat olika typer av **spiskåpor**. Följande krav gäller för spiskåpor:

- Kryddhyllan måste vara lätt demonterbar för att ge tillgänglighet vid sotning och injustering.
- Spiskåpan ska vara justerbar ifråga om både grundflöde och forcering. Om kåpan har forcering ska reglaget ha automatisk återgång till grundflöde via timer eller fjäder.

Spiskåpor som inte fyller dessa krav får ej vara anslutna till systemet.

Spisfläktar är absolut förbjudna. De fungerar bra för dem som har sådana, men orsakar problem för grannarna. Till vissa fabrikat finns ombyggnadssatser till **kolfilter**, som givetvis kan användas om följande anvisningar följs:

- Kryddhyllan måste vara lätt demonterbar för att ge tillgänglighet vid sotning och injustering.
- Befintlig kontrollventil får inte tas bort.
- Kryddhyllan måste vara försedd med ventilationshål så att kökets allmänventilation fungerar.

FASTIGHETSSKÖTARE - FELANMÄLAN

Fastighetsskötarens expedition finns på Marklandsgatan 61. Där finns också en postlåda för meddelanden. Fastighetsskötarens tjänstgöring - se anslagstavla i entrén.

Telefon svarare och Fax 41 51 84.

KATASTROFANMÄLNINGAR UNDER ICKE ARBETSTID

Genom anslutning till SOS Alarmering kan vi ge service, även under den tid när fastighetsskötare eller annan ansvarig i föreningen inte är anträffbar.

Om **allvarliga fel som kräver omedelbara åtgärder** uppstår efter arbetstid (hissfel med instängda personer, översvämning, värmeavbrott etc.) – se anvisningar på anslagstavlan i entrén.

STÖRANDE AKTIVITETER

Om du ska utföra något arbete som väsnas, t ex borra med slagborrmaskin ska du göra detta **före kl 19.00 på vardagar och före kl 17.00 på lördagar**. På **sön- och helgdagar får inget sådant arbete utföras**.



Störande musikvolym bör aldrig förekomma. Om du ska ha en fest så sätt gärna ett anslag i hissen eller på anslagstavlan. Viss störning brukar då ofta accepteras.

Det kan vara svårt att avgöra hur befogade klagomål är, då det är mycket personligt vad som uppfattas som störning från någon granne.

Vid klagomål om störande grannar utreder styrelsen vilka åtgärder som skall vidtagas, om den störande skall varnas och hur detta skall ske. Du får vara beredd att lämna uppgifter om vem som stör, vem som blir störd, datum, ungefärligt klockslag etc.

MILJÖVÅRD

Världens miljöproblem börjar i våra hem. Vi lämnar mer än 300 kg sopor per år var och en av oss - bara i hushållsavfall! Det blir i längden ohållbart att inte sortera ut det som kan återvinnas. För att ta hänsyn till miljön bör vi inrikta oss på att lämna så lite osorterade sopor som möjligt. **Källsortering är grunden för miljöanpassad avfallshantering och basen för lågprisalternativ i renhållningsavgifter.**

Därför har vår förening satsat på **god miljövard, avfallsåtervinning och kompostering.**

ÅTERVINNINGSBEHÅLLARE

På baksidan av A-huset är **Renhållningsverkets (Renovas) återvinningsbehållare** placerade.

Behållarna är tydligt märkta med uppgift om vad de ska innehålla d v s

- tidningar, kontorspapper och broschyrer
- flaskor och burkar av ofärgat glas
- flaskor och burkar av färgat glas
- wellpapp och ren kartong
- plåt och aluminium
- burkar, dunkar och flaskor av plast

Mera detaljerade uppgifter om behållarnas innehåll finns på tillhörande skylttavla.

Det är god ekonomi för oss alla i föreningen om vi lägger allt avfall som enligt ovanstående uppräknig är möjligt att placera i återvinningsbehållarna.

MILJÖHUS

Inom vårt område finns **två miljöhus**, ett mellan A- och B-huset, ADA, och det andra mellan B- och C-huset, BEDA. Dessa miljöhus innehåller kvarnar för avfallskompostering och behållare för restsopor.

I miljöhus ADA finns grovsoprum, utrymme för farligt avfall och tvättstuga.

I miljöhus BEDA finns traktorgarage.

KOD

För att komma in i de utrymmen i miljöhusen som du behöver tillträde till använder du **kod 2600** eller din lägenhetsnyckel.

KOMPOSTRUM

I kompostrummen finns uppgift om vilken av våra fyra kompostkvarnar din trappuppgång skall använda.

Det är **mycket viktigt** att veta vad som får läggas i kompostkvarnen. **Endast biologiskt nedbrytbart avfall får placeras där.**

Slarv och vårdslöshet vid kompostering har orsakat omfattande skador och kostnader för oss medlemmar. I slutändan kommer detta att drabba oss i form av höjda avgifter.

Följande avfall är komposterbart:

- matrester
- kött – även ben
- fisk – även ben
- skaldjur
- grönsaker
- rotfrukter, potatis
- ägg – även skal
- bröd och kakor
- frukt (alla slag – även apelsiner och bananer)
- kaffesump och teblad – även filter
- hushållspapper (oblekt, ofärgat)
- mjöl- och sockerpåsar (utan prislapp)
- servetter (oblekta, ofärgade)
- äggkartong (ofärgad, utan prislapp)
- kutterspån från hamster och marsvin

OBS! Avfall ska vara väl avrunnet. Mjölk, filmjölk, större rester av sås och soppa bör därför inte komposteras.

Gör på följande sätt när du ska tömma ditt köksavfall i kvarnen:

- Kontrollera först att den gröna lampan lyser - då är kompostkvarnen i bruk
- beräkna hur många liter avfall du har
- mata upp 1 dl pellets till varje liter avfall och lägg i detta först
- lägg sedan i avfallet och stäng luckan, kvarnen startar.

Den nya kompostkvarnen som används av uppgångarna 61, 63 och 65 matar automatiskt in pellets. För övrigt fungerar den nya kvarnen på samma sätt som de äldre."

OBS! Du får absolut inte lägga plastpåsar eller annan plast i kvarnen.

Följande avfall är inte komposterbart:

- blöjor och bindor
- cigarettfimpar, cigarettaska, snus och tobak
- dammsugarpåsar
- folie och andra metaller
- gummi-föremål
- kapsyler
- kattsand
- kondomer
- kuvert och andra trycksaker
- matförpackningar av plast och metall
- mjölk- och juicekartonger
- papper (vaxat, färgat eller självkopierande)
- plastpåsar
- smörbyttor
- snören och band
- stomipåsar
- träbitar (färgade eller impregnerade)
- tuggummi

Allt avfall, som inte går att kompostera och inte heller kan återvinnas, blir rest-sopor som ska paketeras och läggas i sopkärl i rummet innanför kompostrum-met.

GROVSOPOR

Grovsoprummet är tillgängligt måndag-fredag kl. 10.00 - 19.00. Här placeras endast sådana skrymmande föremål som får plats i behållaren. För elektronik finns särskild behållare liksom för glödlampor och lysrör. Du kommer in med koden 2600. Vid annan tid kontaktar du någon i styrelsen.

OBS: Möbler, spisar, kylskåp, badkar, frysar hör inte hemma i grovsoprummet. Dessa måste forslas bort till en återvinningscentral. Det är kostnadsfritt med ett "ÅVC-kort" som man får vid första besöket. Detta görs exempelvis på Högsbo återvinningscentral som ligger närmast oss.



Göteborgs Stad
Kretslopp

ÅVC KORTET

Gäller som entrékort till Göteborgs återvinningscentraler:
Bulvycke, Högsbo, Sävenås och Tagene, samt
Kretsloppsparken Alelyckan (fr o m sommaren 2006).
Hushåll: Kortet är personligt och medtas vid flyttning inom
Göteborg. Får endast användas av kortinnehavaren och
medlemmar i dennes hushåll.

FARLIGT AVFALL

På baksidan av miljöhuset ADA, finns en lucka. Där innanför kan du lägga miljöfarligt avfall t ex målarfärg, lack, lim, frätande ämnen, gifter och bekämpningsmedel, starka rengöringsmedel, fotokemikalier, sprayburkar, läkemedel, allt som innehåller kvicksilver och andra tungmetaller. Luckan låser du upp med din lägenhetsnyckel. Var noga med att låsa luckan igen.



INFORMATION



Om du ser anslag från styrelsen på tavlorna i entrén, läs vad vi informerar om. Vid behov skickas informationsblad till varje lägenhet.

Ytterligare information får du på vår hemsida www.gbghus26.se

*Göteborgshus nr 26 är ett bra och trivsamt bostadsområde.
Vi hoppas att du ska trivas här och samtidigt bidra till att öka gemenskapen
och den allmänna trevnaden i området.*

*Med vänlig hälsning
Styrelsen*