

---

# Årsredovisning

2019-07-01 – 2020-06-30

RB BRF Göteborgshus 20  
Org nr: 757201-7361





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9

## Bilagor

Ordlista

Nyckeltal

Styrelsens ord





# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Göteborgshus 20  
för härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret  
2019-07-01 till 2020-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-02-22. Nuvarande stadgar registrerades 2018-05-24.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 882 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 4 797 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Sävenäs 107:1, 108:1, 109:1, 110:3 och 111:1 samt stadsägorna Sävenäs 747:101, 747:104 och 747:105 i Göteborgs kommun. På fastigheten finns 340 lägenheter uppförda och 36 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1956. Fastigheternas adress är Stabbegatan 10-46 och 39-99 i Göteborg.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Göteborgs kommun. Avtalet gäller oförändrat i 20 år t.o.m. 2035/2036 med en årlig avgäld på 807 tkr.

### Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	>5 r.o.k.	Summa
36	103	121	51	13	16	340

### Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage	P-platser
72	93	189

Total tomtarea 35 363 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 20 904 m<sup>2</sup>

Total lokalarea 1 380 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 376 568 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 376 568 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 909 tkr och planerat underhåll för 958 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 2 923 tkr per år. Avsättning för verksamhetsåret har skett i enlighet med planen.

### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

#### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Mekanisk ventiltion	2016/2017	
Underhåll av lokalen	2016/2017	
Ombyggnad av lokaler	2016/2017	
Underhåll av värmesystemet	2017/2018	
Underhåll av källare	2016/2017	
Underhåll av stuprör	2016/2017	
Trapphusprojekt avseende nya entrédörrar och nytt låssystem har påbörjats och fortsätter	2018/2019	
Kvarvarande radonmätningar har gjorts i anslutning till det ventilationsprojekt som avslutades 2017-06-30.	2017/2018	
Åtgärder har vidtagits för underhåll av grönområdet	2017/2018	
Ommålning och vederbörlig breddning av parkeringsplatser har genomförts	2017/2018	
Nya förrådslokaler för uthyrning till medlemmar har byggts på lämpliga platser i källarna	2017/2018	
Trapphusprojektet fortsätter och beräknas vara genomfört under 2019 – detta i linje med föreningens strategi att förstärka skalskyddet	2018/2019	
Taket på föreningshuset kommer att läggas om hösten 2018. I anslutning till detta kommer fasadtvätt av huset att utföras.	2018/2019	
Underhåll vattenledningar	2018/2019	
Översyn fasader samt entrépartier.	2018/2019	
Åtgärder för sanering av asbest i källargångarnas rörsystem kommer att genomföras hösten 2018.	2018/2019	
Lagstadgad energideklaration kommer att genomföras hösten 2018		

**Årets utförda underhåll**

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	176 556
Installationer	320 171
Huskropp utvändigt	407 331
Markytor	53 730

Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhåll av balkonger	2020/2021	
Uppgradering av elnätet fortsätter med fokus på entrépartierna	Pågående	
Underhåll värme och varmvatten	Pågående	
Underhåll innebärande uppgradering och förstärkning av elnätet främst avseende utebelysning har gjorts och fortsätter	Pågående	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

**Styrelse**

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Claes Arvidsson	Ordförande	2020
Lars-Eric Brandt	Sekreterare	2021
Ewa Segerbo	Vice ordförande	2021
Andreas Liljengård	Ledamot	2020
Jan A Samuelsson	Ledamot	2021
Annika Augot	Ledamot	2020
Alexandra Jacobson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Johan Claesson	Suppleant	2020
Hans Thimell	Suppleant	2020
Anne-Marie Kristina Deresiewicz	Suppleant	2021
Malin Coyle	Suppleant Riksbyggen	

**Revisorer och övriga funktionärer**

Ordinarie revisorer		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Pwc Göteborg	Auktoriserad revisor	
Malin Johansson	Förtroendevald revisor	2020

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Petter Nordlander	2020

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Björn Utstrand	
Magnus Strandh	
Ingemar Bernemark	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 470 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 52 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 49 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 473 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2019-07-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2020-07-01.

Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 633 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 43 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 34 st.)

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	16 891	16 450	15 859	14 686	14 311
Resultat efter finansiella poster	2 915	-1 370	2 915	-1 336	395
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	131	114	114	81	81
Balansomslutning	71 390	68 796	69 989	72 279	40 976
Soliditet %	9	5	7	3	9
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	633	614	596	542	527
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	38	40	40	26	24
Lån, kr/m <sup>2</sup>	2 775	2 954	2 961	2 434	1 468

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel.



## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	638 630	224 568	1 614 374	2 606 624	-1 514 700
Disposition enl. årsstämmobeslut				-1 514 700	1 514 700
Reservering underhållsfond			2 923 000	-2 923 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-957 788	957 788	
Årets resultat					2 915 067
<b>Vid årets slut</b>	<b>638 630</b>	<b>224 568</b>	<b>3 579 586</b>	<b>-873 288</b>	<b>2 915 067</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 091 924
Årets resultat	2 915 067
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-2 923 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	957 788
<b>Summa</b>	<b>2 041 779</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** 2 041 779

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	16 890 749	16 449 738
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 531 277	410 695
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>18 422 026</b>	<b>16 860 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	Not 4	-11 370 997	-14 324 760
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 168 659	-1 070 161
Personalkostnader	Not 6	-236 867	-267 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 882 094	-1 882 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 658 617</b>	<b>-17 544 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 763 409</b>	<b>-684 361</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 984
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 689	708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-850 031	-835 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-848 342</b>	<b>-830 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 915 067</b>	<b>-1 514 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 915 067</b>	<b>-1 514 700</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	61 172 461	62 946 022
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	1 441 583	1 550 117
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 614 045</b>	<b>64 496 138</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	42 200	42 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 200</b>	<b>42 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 656 245</b>	<b>64 538 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		7 806	10 882
Övriga fordringar	Not 11	1 442 643	1 235 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	990 403	1 088 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 440 852</b>	<b>2 335 240</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 13	6 292 693	1 891 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 292 693</b>	<b>1 891 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 733 544</b>	<b>4 227 059</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>71 389 789</b>	<b>68 765 397</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2020-06-30	2019-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	863 198	863 198	
Reservfond	50 159	50 159	
Fond för yttre underhåll	3 579 586	1 614 374	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>4 492 942</b>	<b>2 527 730</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-873 288	2 606 624	
Årets resultat	2 915 067	-1 514 700	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 041 779</b>	<b>1 091 924</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 534 722</b>	<b>3 619 655</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	61 845 877	61 757 377
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>61 845 877</b>	<b>61 757 377</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	0	132 750
Leverantörsskulder		735 006	967 667
Övriga skulder	Not 15	292 175	310 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	1 982 009	1 977 477
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 009 190</b>	<b>3 388 366</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>71 389 789</b>	<b>68 765 397</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	20-40
Markanläggningar	Linjär	10
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Årsavgifter, bostäder	13 231 698	12 845 261
Hyror, lokaler	255 263	247 246
Hyror, garage och p-platser	1 016 339	952 966
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-91 582	-84 047
Hyses- och avgiftsbortfall, garage och p-platser	-38 338	-31 337
Rabatter	-509	0
Bränsleavgifter, bostäder	2 510 198	2 512 269
Elavgifter	7 680	7 380
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>16 890 749</b>	<b>16 449 738</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Kabel-tv-avgifter	1 035 477	216 660
Övriga lokalintäkter	34 500	11 500
Övriga ersättningar	112 569	87 990
Fakturerade kostnader	4 320	7 740
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	1	8
Övriga rörelseintäkter	35 124	86 797
Försäkringsersättningar	309 286	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>1 531 277</b>	<b>410 695</b>

### Not 4 Driftkostnader

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Underhåll	-957 788	-4 026 693
Reparationer	-909 186	-2 190 178
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-511 540	-493 860
Tomträttsavgäld	-922 316	-922 316
Arrendeavgifter	-161 370	-119 174
Försäkringspremier	-319 778	-291 533
Kabel- och digital-TV	-1 446 132	-324 878
Pcb/Radonsanering	-23 141	0
Återbäring från Riksbyggen	0	15 300
Systematiskt brandskyddsarbete	-174 408	-11 250
Obligatoriska besiktningar	-56 838	-181 432
Bevakningskostnader	-29 069	-39 063
Övriga utgifter, köpta tjänster	-251 252	-264 825
Snö- och halkbekämpning	-23 500	-44 651
Förbrukningsinventarier	-192 849	-109 685
Fordons- och maskinkostnader	-17 230	-18 652
Vatten	-666 302	-620 097
Fastighetsel	-484 990	-445 768
Uppvärmning	-2 401 229	-2 522 281
Sophantering och återvinning	-369 158	-326 957
Förvaltningsarvode drift	-1 452 920	-1 386 769
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-11 370 997</b>	<b>-14 324 760</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Förvaltningsarvode administration	-724 993	-726 337
IT-kostnader	-29 789	-43 629
Styrelsearvode	-18 900	-18 315
Arvode, yrkesrevisorer	-27 470	-26 778
Övriga förvaltningskostnader	-180 426	-44 284
Kreditupplysningar	-9 147	-12 060
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-83 031	-77 390
Kontorsmateriel	-14 303	-24 532
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-9 705	0
Serviceavgifter	-20 400	0
Bankkostnader	-2 735	-83 585
Advokat och rättegångskostnader	-47 061	-12 650
Övriga externa kostnader	-700	-600
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-1 168 659</b>	<b>-1 070 161</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Lön till kollektivanställda	-4 076	0
Styrelsearvoden	-159 525	-172 264
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-10 956	-33 880
Övriga kostnadsersättningar	-16 620	-6 418
Övriga personalkostnader	-4 000	-4 760
Sociala kostnader	-41 691	-50 458
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-236 867</b>	<b>-267 779</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Avskrivning Byggnader	-106 240	-106 240
Avskrivning Markanläggningar	-34 001	-34 001
Avskrivningar tillkommande utgifter	-1 633 319	-1 633 319
Avskrivning Maskiner och inventarier	-8 160	-8 160
Avskrivning Installationer	-100 373	-100 373
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-1 882 094</b>	<b>-1 882 094</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	13 369 842	13 369 842
Tillkommande utgifter	75 662 479	75 532 785
Markanläggning	340 007	340 007
	<b>89 372 329</b>	<b>89 242 634</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Tillkommande utgifter		129 695
	<b>0</b>	<b>129 695</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>89 372 329</b>	<b>89 372 329</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-9 544 097	-9 437 857
Tillkommande utgifter	-16 698 281	-15 064 962
Markanläggningar	-183 927	-149 926
	<b>-26 426 305</b>	<b>-24 652 745</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-106 240	-106 240
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-1 633 319	-1 633 319
Årets avskrivning markanläggningar	-34 001	-34 001
	<b>-1 773 560</b>	<b>-1 773 561</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-28 199 865</b>	<b>-26 426 305</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>61 172 464</b>	<b>62 946 022</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	3 719 504	3 825 744
Tillkommande utgifter	57 330 878	58 964 198
Markanläggningar	122 079	156 080
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	374 000 000	374 000 000
Lokaler	2 568 000	2 568 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>376 568 000</b>	<b>376 568 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>188 259 000</i>	<i>188 259 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>188 309 000</i>	<i>188 309 000</i>



**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	1 962 805	1 962 805
Installationer	1 787 338	281 811
	<b>3 750 143</b>	<b>2 244 616</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Installationer		1 505 527
	<b>0</b>	<b>1 505 527</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>3 750 143</b>	<b>3 750 143</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	-1 817 842	-1 809 682
Installationer	-382 184	-281 811
	<b>-2 200 026</b>	<b>-2 091 493</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-8 160	-8 160
Installationer	-100 373	-100 373
	<b>-108 533</b>	<b>-108 533</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-2 308 559	-2 200 026
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-2 308 559</b>	<b>-2 200 026</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>1 441 584</b>	<b>1 550 117</b>

**Not 14 Aktier och andelar i intresseföretag**

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	200	200
<b>Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
84 kapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen	42 000	42 000
Andelar i Fonus	200	200
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>42 200</b>	<b>42 200</b>

**Not 11 Övriga fordringar**

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Skattefordringar	251 420	269 100
Skattekonto	1 191 223	783 403
Andra kortfristiga fordringar	0	183 238
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>1 442 643</b>	<b>1 235 741</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Upplupna ränteintäkter	1 358	16
Förutbetalda försäkringspremier	161 127	158 650
Förutbetalda driftkostnader	10 944	10 625
Förutbetalt förvaltningsarvode	266 391	181 918
Förutbetald kabel-tv-avgift	200 839	317 096
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	6 250	6 875
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	112 914	182 858
Förutbetald tomträttsavgäld	230 579	230 579
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>990 403</b>	<b>1 088 617</b>

**Not 13 Kassa och bank**

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Sparkonto hos SBAB	4 009 106	9 075
Transaktionskonto	2 283 587	1 882 744
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>6 292 693</b>	<b>1 891 819</b>

## Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-06-30	2019-06-30
Inteckningslån	61 845 877	61 890 127
Lån som förfaller inom det närmsta året men som ej avses att avslutas	-11 929 996	
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-44 250	-132 750
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>49 871 631</b>	<b>61 757 377</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	1,70%	2019-07-15	6 402 556,00	-6 381 056,00	21 500,00	0,00
NORDEA	1,05%	2019-08-05	4 044 575,00	-4 021 825,00	22 750,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,70%	2019-09-27	1 870 000,00	0,00	0,00	1 870 000,00
STADSHYPOTEK	1,45%	2020-10-09	8 000 000,00	0,00	0,00	8 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,38%	2020-10-24	800 000,00	0,00	0,00	800 000,00
STADSHYPOTEK	1,74%	2020-12-30	3 129 996,00	0,00	0,00	3 129 996,00
NORDEA	1,05%	2021-08-18	8 443 000,00	0,00	0,00	8 443 000,00
STADSHYPOTEK	1,61%	2022-01-30	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,61%	2022-01-30	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00
STADSHYPOTEK	0,84%	2023-03-30	6 200 000,00	0,00	0,00	6 200 000,00
SEB	0,46%	2023-10-28	0,00	10 402 881,00	0,00	10 402 881,00
STADSHYPOTEK	2,35%	2024-12-01	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,26%	2025-03-30	3 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00
<b>Summa</b>			<b>61 890 127,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 250,00</b>	<b>61 845 877,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 44 250 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 221 250 kr.

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

**Not 15 Övriga skulder**

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Medlemmarnas reparationsfonder	204 104	211 017
Skuld sociala avgifter och skatter	87 871	95 129
Oidentifierad inbetalning reglerad i juli 2020	200	4 325
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>292 175</b>	<b>310 471</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Upplupna räntekostnader	87 038	99 164
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	44 235	59 220
Upplupna elkostnader	32 855	31 339
Upplupna vattenavgifter	118 856	113 864
Upplupna värmekostnader	67 450	63 071
Upplupna kostnader för renhållning	81 313	83 479
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 688	47 726
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	21 358
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 531 574	1 458 257
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1 982 009</b>	<b>1 977 477</b>

**Not 17 Ställda säkerheter**

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	63 575 727	63 575 727

## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Claes Arvidsson

\_\_\_\_\_  
Annika Augot

\_\_\_\_\_  
Lars-Eric Brandt

\_\_\_\_\_  
Ewa Segerbo

\_\_\_\_\_  
Alexandra Jacobson

\_\_\_\_\_  
Andreas Liljengård

\_\_\_\_\_  
Jan A Samuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

\_\_\_\_\_  
Axel Sandquist  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Malin Johansson  
Föreningsrevisor

