

Adress:

Källsprångsgatan 2

Fastighet:

Guldheden 15:2



# Energirapport

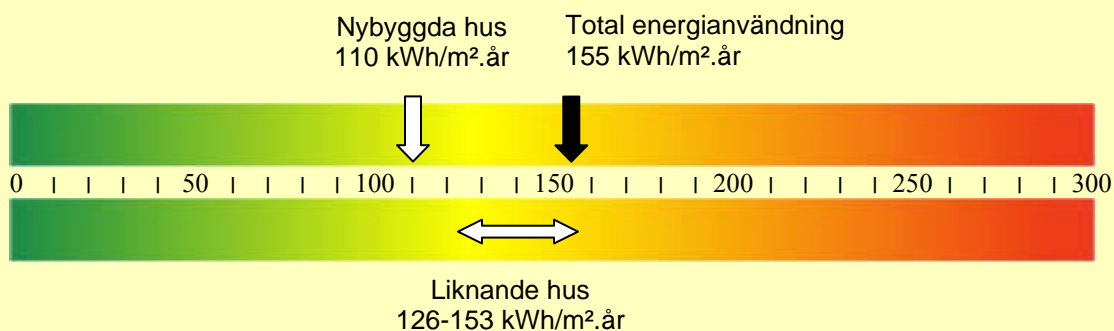
(i samband med energideklaration)

## Byggnaderna:

Byggnadsår: 1947  
 Uppvärmad yta ca: 1954 m<sup>2</sup> (A<sub>temp</sub>)  
 Uppvärmning: Fjärrvärme  
 Ventilation: Frånluft  
 Verksamhet: Bostäder

Radonmätning ej genomförd.

Obligatorisk ventilationskontroll är godkänd.



## Energianvändning:

Period: 2008-01-01 - 2008-12-31  
 Värmeenergi: 149 kWh/m<sup>2</sup>,år (normalårskorrigerat)  
 Elenergi: 6 kWh/m<sup>2</sup>,år (exkl hyresgästel)  
 Totalt: 155 kWh/m<sup>2</sup>,år

Liknande hus: 126 - 153 kWh/m<sup>2</sup>,årNybyggda hus: 110 kWh/m<sup>2</sup>,år

## Miljöbelastning:

Fjärrvärme: 3,9 ton koldioxid (CO<sub>2</sub>)  
 El: 1,4 ton koldioxid (CO<sub>2</sub>)

Energideklaration utförd 2009-12-21 av:  
 Göteborg Energi AB, Kjell Gjörlöff

Mer information finns hos fastighetsägaren.



7132  
 EN-ISO/IEC 17024

Göteborg Energi AB har genomfört energibesiktning och upprättat energideklaration för fastighet Guldheden 15:2 med adress Källsprångsgatan 2 i Göteborg. Uppgifter om byggnaden utgår ifrån tillhandahållna uppgifter från fastighetsägaren samt noteringar gjorda vid synen den 17/11-09.

**Byggnad:**  $A_{temp}$  uppgår till 1954 m<sup>2</sup> och bygger på omräkning av BOA och LOA enligt Boverkets föreskrifter.  
Byggnaden har 6 våningar samt källare.  
Fasaden är en plåtklädd fasad med tegel på insidan och fönstren är av typ treglas.

**Klimat:** Inneklimatet är relativt behagligt enligt uppgift.

**Värme:** Byggnadens uppvärmning sker med fjärrvärme.  
Värmeinstallationerna inom undercentralen är i gott skick.  
Värmesystemet omfattar värme till radiatorer och tappvarmvatten.  
Samtliga radiatorer är försedda med termostatventiler, Värmesystemet är ej injusterat de senaste fem åren och är ej zonindelad.  
Drift och skötselinstruktioner finns.

Värmeenergianvändningen är relativt normal för fastighetstypen. Vår bedömning är att ytterligare besparingspotential är låg.  
Vi har ändå rekommenderat att försöka sänka temperaturen något för eventuell besparing.

Byggnaden är 6 våningar hög med relativt utsatt läge vilket gör det till en större förbrukare.

Värmevatten levereras från fjärrvärmeundercentral placerad på Lövsökogsgatan 8. I erat kulvertsystem har ni förluster vilket gör att ni hamnar på övre skalan i jämförelse med liknande hus. Kulvertsystemets status och skick är okänt.

**Ventilation:** Byggnaden ventileras med hjälp av mekaniska frånluftsfläktar.

**Kyla:** Ingen kyla är installerad.

**El:** I redovisad fastighetsel i energideklarationen ingår ej el till tvättstugor, torkrum, eventuella motorvärmare eller utebelysning

Elenergianvändningen är relativt låg för fastighetstypen. Vår bedömning är att ytterligare besparingspotential ej finns.

**Tappvatten:** Tappvattenanvändningen är normal för fastighetstypen.

Vi rekommenderar ändå byte till snålspolande perlatorer på samtliga tappställen (kök, bad och dusch, pentry, omklädningsrum, wc och duschutrymmen)

**Övrigt:**

Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) för byggnaden är godkänd.

Radonmätning är ej utförd. Detta är dock ingen obligatorisk mätning utan görs på uppmaning av kommunen eller vid egen misstanke om höga radonhalter.

#### **Åtgärdsförslag:**

- Byte till snålspolande perlatorer i samtliga tappställen (kök, bad och dusch).
- Inställning / injustering av börvärdeskurvan.
- Injustering av radiatorsystemet.
- Byt till lågenergilampor i samtliga armaturer som utebelysning, källare, trapphus, vind, m.m. om detta inte är gjort.
- Kontroll av tätning av fönster om detta inte är gjort under dom senaste åren.

Göteborg 21/12 2009

**Göteborg Energi AB**

*Kjell Gjörlöf*

Energiexpert