

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|----------------------|
| Ägarens namn Riksbyggens Brf Göteborgshus Nr 11 | Personnummer/Organisationsnummer 757201-7239 | Utländsk adress € |
| Adress c/o Primär Frihamnen 92 | Postnummer 417 07 | Postort Göteborg |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|---------------------------------------|--|
| Län Västra Götaland | Kommun Göteborg | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning € |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Guldheden 15:2 | Egen beteckning Källsprångsgatan 1 | |
| Husnummer 7 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1995809 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Källsprångsgatan 1 | Postnummer 41320 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jm |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1947 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 998 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 1 563 m ² | | LOA 35 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98 | |
| Antal våningsplan ovan mark 6 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 1 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 24 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad Föreningslokal 2 | |
| | | Summa 100 | |

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|---|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd |

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|--|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value=""/> Bq/m ³ | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag (Dekl.id:267304) | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | <input type="text" value="6 400"/> kWh/år | <input type="text" value="0"/> kr/kWh | <input type="text" value="0,1"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Vattenbesparande åtgärd. Byte av perlatorer på samtliga tappställen samt byte av duschmunstycke. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | <input type="text" value="10 980"/> kWh/år | <input type="text" value="0,1"/> kr/kWh | <input type="text" value="0,2"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Justering / Inställning av börvärdeskurvan för radiatorvärme. Sänkning med 3 grader ger ca 1 grad sänkning i rummen. | | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Vi besöker alltid byggnaden i enlighet med vårt erbjudande till kund samt vår kvalitetsmanual. Utöver detta dokument finns även en skriftlig rapport som har skickats till fastighetsägaren. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Göteborg Energi AB | Organisationsnummer 556362-6794 | Akrediteringsnummer 7132:01 |
| Förnamn Artur | Efternamn Gunnarsson | E-postadress artur.gunnarsson@goteborgenergi.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Karin | Efternamn Forsman |
| Datum för godkännande 2010-01-11 | E-postadress karin.forsman@goteborgenergi.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Källsprångsgatan 1, Göteborg.

- Detta hus använder 155 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-01-11 av:
Karin Forsman, Göteborg Energi AB