

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Källtorp 69:5			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1791982	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Göketorpsgatan 15		Postnummer 41656	Postort Göteborg	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

**Byggnaden - Egenskaper**

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1944
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 298 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad _____	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerise <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

AEE  
BA ID

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1209 - 1308			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	37000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>37000 kWh</b>				
Varav energi till varmvattenberedning	5390 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	8679 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh				
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>37000 kWh</b>				
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>0 kWh</b>				
Finns solvärme?	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	0 m <sup>2</sup>	0 kWh/år			
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	0 m <sup>2</sup>	0 kWh/år			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>		
Göteborg A	35074 kWh	Göteborg	36978 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
124 kWh/m <sup>2</sup> ,år	0 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	122 - 149 kWh/m <sup>2</sup> ,år		

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

AGL  
BÅNDA

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?  Ja  Nej

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?  Ja  Nej

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?  Ja  Nej

ACR  
BÅ -  
DQ

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:568413)

Styr- och reglersteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning</p> <p><input type="checkbox"/> fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning _____ kWh/år</p> <p>2500</p>	<p>Kostnad per sparad kWh _____ kr/kWh</p> <p>0,19</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byt ut äldre termostatventiler på radiatorer. För utförligare beskrivning av åtgärden, se energibesiktningsrapporten. ( Moderna termostatventiler finns monterade på några radiatorer )</p>		

AGL  
lu  
BÅ  
DA

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Energiexpert bedömde att besiktningen kunde leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Total angiven energianvändning för aktuell period är 8679 kWh el och fjärrvärmeförbrukning 37000 kWh.  
Sju boende i byggnaden. Brukarbeteendet har stor inverkan på den totala energianvändningen och kan därför skilja sig beroende på faktorer som bland annat antal boende, inomhustemperatur, konsumtion av varmvatten och hushållsel.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

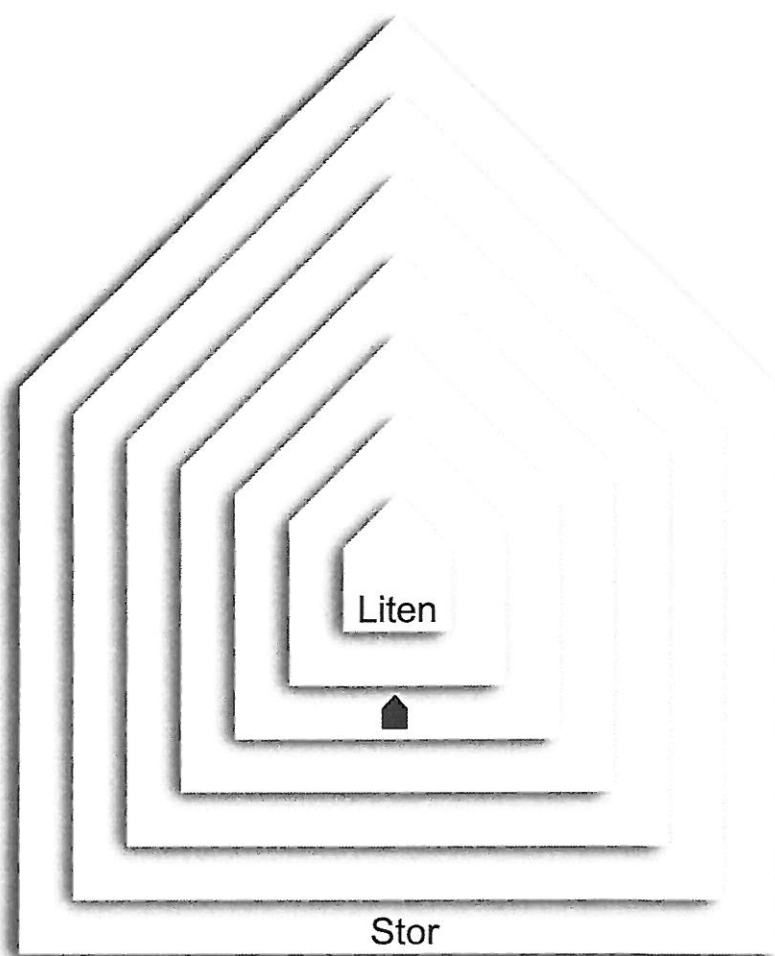
Ackrediterat företag <b>Actava AB</b>	Organisationsnummer <b>556733-6747</b>	Ackrediteringsnummer <b>7173</b>
Förnamn <b>Mats</b>	Efternamn <b>Olsson</b>	E-postadress <b>mats.olsson@actava.se</b>

## Expert

Förnamn <b>Reza</b>	Efternamn <b>Tehrani</b>
Datum för godkännande <b>2013-10-11</b>	E-postadress <b>reza.tehrani@eminenta.se</b>

ALL  
lu  
BÅ =  
BÅ

# Husets energianvändning



Energideklaration för Gökatorpsgatan 15 , Göteborg

- Detta hus använder 124 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 0 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122 – 149 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2013-10-11 av:

Reza Tehrani , Actava AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.



Boverket

Actava  
BA  
2013