

Årsredovisning 2020

BRF GARM

757200-6620



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GARM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

| | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 12 |
| Balansräkning | 13 |
| Kassaflödesanalys | 15 |
| Noter | 16 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1958-03-04.

Brf Garm är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vasastaden 31:2 på Övre Fogelbergsgatan 3, Göteborg.

Fastighetens areal 2 439 kvm.

Yta lägenheter och lokaler 3 629 kvm utgör lägenhetsyta och 41 kvm lokalyta.

Taxeringsvärde 128 000 000 kr.

Antal lägenheter 37.

Antal lokaler En lokal i entréplanet rymmer styrelserum samt övernattningsrum för medlemmarnas gäster.

Försäkring Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen

Brf Garm bildades i december 1957. Fastigheten förvärvades med full äganderätt i januari 1958. Stadsplanen för området fastställdes 1958. På Brf Garms tomt uppfördes ett 12 våningar högt hus med postfunktionalistisk arkitektur, ritat av arkitekt Nils Einar Eriksson. Samtliga 30 lägenheter uppläts med bostadsrätt då huset stod färdigt för inflyttning i januari 1960. Entréplan och våning 1 innehöll kontorslokaler för uthyrning. Idag finns inga hyreslokaler.

Föreningens nuvarande stadgar antogs vid föreningsstämman 2018-11-21.

Bostadsrätterna

| ANTAL | Lägenhets- nummer | YTA, kvm | RUM exkl. kök | ANDEL Procent yta | MÅNADSAVGIFT 2020 |
|-------|----------------------|----------|---------------|----------------------|----------------------|
| 9 | -01 | 143,6 | 5 | 3,95 | 5 598 |
| 10 | -02 | 47,4 | 1,5 | 1,30 | 1 848 |
| 10 | -03 | 117,7 | 5 | 3,24 | 4 588 |
| 1 | 2201 | 67,5 | 2 | 1,86 | 2 636 |
| 1 | 2101 | 163 | 6 | 4,49 | 6 353 |
| 1 | 1101 | 108 | 3 | 2,97 | 4 210 |
| 1 | 1102 | 110 | 3 | 3,03 | 4 252 |
| 1 | 1103 | 90 | 3 | 2,48 | 3 579 |
| 1 | 1001 | 52 | 1,5 | 1,43 | 2025 |
| 1 | 1002 | 31 | 1 | 0,85 | 1 207 |
| 1 | 1003 | 66 | 2 | 1,82 | 2 570 |

Avgiften

Årsavgiften höjdes med 3% från den 1 juli 2020 Parkeringsavgiften för föreningens P-platser är 705 Sek / Månad från den 1 juli 2020

Lån

Föreningens lån uppgår till 15,950 milj kr. Lånen har tagits för att finansiera ombyggnaden av fastigheten. Lånen amorteras från och med 2018.

Styrelse

| | |
|----------------------|-----------------|
| Bo Norming | ordförande |
| Gustaf Magnusson | vice ordförande |
| Kerstin Hedberg | kassör |
| Gustaf Gulliksson | sekreterare |
| Lena Sand | ledamot |
| Timm Rehse | ledamot |
| Malin Christenson | suppleanter |
| Peter Mellberg | |

Vid årsstämman 2021 löper mandattiden ut för ledamöterna Lena Sand, Gustaf Gulliksson, Tim Rehse samt Peter Mellberg.

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under året.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma – årsstämma – hölls 2020-05-27.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

| | |
|---------------------------|-----------|
| Zerny Hiller | revisor |
| Urban Thorn | revisor |
| Annerita Olofsson-Jansson | suppleant |

Valberedning

Alice Brax
Martin Rosengren
Ann Wettergren Algell

Avtal

Brf Garm är till övervägande del en egenförvaltande förening.

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo AB |
| Fastighetsskötsel och städning | TWL Bygg- och Serviceteknik AB |
| Trädgårdsskötsel | HSB Göteborg ek.för. |
| Klottersanering | Klotterjägarna AB |
| Biologiskt avfall, hushållsavfall | Renova Miljö AB |
| Återvinning | Renova Miljö AB |
| El | Göteborg Energi Din El AB |
| Värme | Göteborg Energi AB |
| Hisservice | Otis AB |
| Hissar, besiktning | Inspecta AB |
| Ventilation, service | Ventilationskontroll Aeolus AB |
| Kabel-TV och bredbandsnät | ComHem AB |
| Fönstertvätt | Vertikal Pro AB |

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen firade ett uppskattat 60 års jubileum.

Brandsyn av fastigheten har gjorts.

Underhållsplanen har reviderats

De reliningarbeten som utförts av HWQ har visat sig ej fungera. Bolaget har dessutom likviderats. Föreningen har till likvidatorn inlämnat krav på återbetalning avseende utförda arbeten.

Föreningen har överklagat beslut om bygglov för grannfastigheten Orion som beviljats rätten att bygga till en halv våning. Överklagan avslogs av länsstyrelsen. Beslutet överklagades av föreningen till Mark och Miljödomstolen där överklagan på nytt avslogs.

En del av de balkongarmaturer som levererades i samband med den stora fastighetsrenoveringen har flagnat i lacken. Leverantören Fox belysning har efter utredning lämnat garanti och levererat nya kåpor till samtliga balkonger.

Föreningen har installerat 10 st laddboxar för elbilar. Naturvårdsverket har bevilja ett bidrag med 50% av den totala kostnaden.

Styrelsen har beslutat att skriva gruppavtal med ComHem / Tele2 avseende leverans av bredband.

Under året har såväl årsstämma som styrelsemöten delvis genomförts digitalt

Årligt underhåll

Årligt underhåll enligt investerings- och underhållsplanen har beställts och kommer att utföras i början av år 2021.

Historiskt underhåll

2019

Förändringar av uteplats genom ny plantering av rhododendronhäck samt omläggning av gångstig har utförts.

Årligt underhåll enligt investerings- och underhållsplanen har genomförts under året.

Modernisering av hissar.

Modifiering av uteplats.

Spolning samt filmning av horisontella avloppsrör i källarplanet.

Byte av yttre avloppsrör.

Ny yttre rensbrunn.

2018

2 st nya motorer till övre fläktrum samt utbyte av lager till fläktar.

1 st ny tvättmaskin har införskaffats till stora tvättstugan.

2015/17

Total fasadrenovering.

Nytt tak

Byte av fastighetens samtliga fönster.

Byte av samtliga balkonger samt montering av nya balkonger i fastighetens östra fasad.

Ny skorsten med separata rökläktar till varje pipa

Tappvattenstammarna renoverades genom relining.

2012

Entréplanets kontorslokaler byggdes om till tre mindre lägenheter samt övernattningsrum, styrelserum och nytt soprum.

Fastighetens infart fick ny asfaltbeläggning och vändplats. Främre trädgården gjordes om och utomhusbelysningen förstärktes.

2010

Huvudentrén och svalarna renoverades. Nytt lås- och passersystem installerades.

2009

Värmesystemets ventiler i källarplanet byttes.

2008

Avloppsstammarna renoverades genom relining.

Tvättstugorna renoverades i sin helhet liksom källargången.

2007

Hyreslokaler på plan 1 byggdes om till tre större lägenheter.

Planerat underhåll

Närmast i underhållsplanen ligger:

Relining avloppsledningarna i källarplanet till fastighetsgränsen.

Underhållsspolning och filmning av avloppsrör.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 850 | 1 816 | 1 816 | 1 744 |
| Resultat efter fin. poster | 5 | -263 | -320 | -390 |
| Soliditet, % | 46 | 46 | 48 | 48 |
| Yttre fond | 3 625 | 3 544 | 3 253 | 2 962 |
| Taxeringsvärde | 128 000 | 128 000 | 97 000 | 97 000 |
| Bostadsyta, kvm | 3 631 | 3 631 | 3 631 | 3 631 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 461 | 454 | 454 | 454 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 4 393 | 4 448 | 4 227 | 4 269 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,26 | 1,28 | 1,31 | 1,37 |
| Belåningsgrad, % | 54,28 | 56,39 | 52,91 | 52,74 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2019-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2020-12-31 |
|-------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser | 7 970 | - | - | 7 970 |
| Upplåtelseavgifter | 7 988 | - | - | 7 988 |
| Fond, yttre underhåll | 3 544 | - | 81 | 3 625 |
| Direkt kapitaltillskott | 2 055 | - | - | 2 055 |
| Balanserat resultat | -7 019 | -263 | -81 | -7 363 |
| Årets resultat | -263 | 263 | 5 | 5 |
| Eget kapital | 14 275 | 0 | 5 | 14 280 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -7 363 |
| Årets resultat | 5 |
| Totalt | -7 358 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 384 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -93 |
| Balanseras i ny räkning | -7 649 |
| | -7 358 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2020-01-01 - 2020-12-31 | 2019-01-01 - 2019-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 1 850 | 1 816 |
| Rörelseintäkter | | 37 | 59 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 888 | 1 874 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3-6 | -968 | -1 247 |
| Övriga externa kostnader | 7 | -115 | -132 |
| Personalkostnader | 8 | -55 | -58 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -544 | -501 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 682 | -1 938 |
| RÖRELSERESULTAT | | 206 | -64 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -203 | -202 |
| Summa finansiella poster | | -201 | -200 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 5 | -263 |
| ÅRETS RESULTAT | | 5 | -263 |

Balansräkning

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 10 | 29 385 | 28 639 |
| Maskiner och inventarier | 11 | 29 | 33 |
| Pågående projekt | 12 | 224 | 1 157 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 29 637 | 29 829 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 29 637 | 29 829 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 0 | 4 |
| Övriga fordringar | 13 | 15 | 21 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 69 | 56 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 85 | 80 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 100 | 1 030 |
| Summa kassa och bank | | 1 100 | 1 030 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 185 | 1 110 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 822 | 30 938 |

Balansräkning

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 18 013 | 18 013 |
| Fond för yttre underhåll | | 3 625 | 3 544 |
| Summa bundet eget kapital | | 21 638 | 21 557 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -7 363 | -7 019 |
| Årets resultat | | 5 | -263 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 358 | -7 282 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 14 280 | 14 275 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 6 750 | 15 950 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 750 | 15 950 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 9 200 | 200 |
| Leverantörsskulder | | 327 | 264 |
| Skatteskulder | | 3 | 2 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 261 | 248 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 792 | 713 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 30 822 | 30 938 |

Kassaflödesanalys

| | 2020-01-01 - 2020-12-31 | 2019-01-01 - 2019-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Likvida medel vid årets början | 1 030 | 1 235 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 | -263 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Utrangering anläggningstillgång | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 544 | 501 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Nedskrivningar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 549 | 238 |
| Kassaflöde från förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -5 | 1 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 78 | 38 |
| Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital | 623 | 277 |
| Investeringar | | |
| Finansiella placeringar | 0 | 0 |
| Årets investeringar | -352 | -1 283 |
| Kassaflöde från investeringar | -352 | -1 283 |
| Finansieringsverksamhet | | |
| Eget bundet kapital | 0 | 0 |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar | 0 | 0 |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder | -200 | 800 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -200 | 800 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 70 | -205 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 1 100 | 1 030 |

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Garm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|-----------|
| Komponenter byggnad | 35-120 år |
| Maskiner och inventarier | 10 år |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2020 | 2019 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, p-platser | 174 | 166 |
| Årsavgifter, bostäder | 1 674 | 1 649 |
| Övriga intäkter | 40 | 59 |
| Summa | 1 888 | 1 874 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service | 5 | 41 |
| Fastighetsskötsel | 87 | 93 |
| Snöskottning | 12 | 13 |
| Städning | 68 | 65 |
| Trädgårdsarbete | 16 | 34 |
| Övrigt | 12 | 49 |
| Summa | 200 | 294 |
| | | |
| NOT 4, REPARATIONER | 2020 | 2019 |
| Reparationer | 30 | 206 |
| Summa | 30 | 206 |
| | | |
| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2020 | 2019 |
| Fastighetsel | 72 | 89 |
| Sophämtning | 55 | 53 |
| Uppvärmning | 363 | 366 |
| Vatten | 77 | 74 |
| Summa | 566 | 582 |
| | | |
| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2020 | 2019 |
| Bredband | 8 | 8 |
| Fastighetsförsäkringar | 58 | 53 |
| Fastighetsskatt | 53 | 51 |
| Kabel-TV | 53 | 52 |
| Summa | 172 | 164 |
| | | |
| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020 | 2019 |
| Förbrukningsmaterial | 4 | 3 |
| Juridiska kostnader | 0 | 3 |
| Kameral förvaltning | 41 | 40 |
| Revisionsarvoden | 3 | 3 |
| Övriga förvaltningskostnader | 67 | 84 |
| Summa | 115 | 132 |

| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | 2020 | 2019 |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sociala avgifter | 10 | 12 |
| Styrelsearvoden | 45 | 45 |
| Övriga personalkostnader | 0 | 1 |
| Summa | 55 | 58 |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 202 | 202 |
| Övriga räntekostnader | 1 | 0 |
| Summa | 203 | 202 |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 31 376 | 31 250 |
| Årets inköp | 128 | 126 |
| Omrubricering Hissar | 1 157 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 32 661 | 31 376 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -2 737 | -2 240 |
| Årets avskrivning | -539 | -496 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -3 276 | -2 737 |
| Utgående restvärde enligt plan | 29 385 | 28 639 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 43 000 | 43 000 |
| Taxeringsvärde mark | 85 000 | 85 000 |
| Summa | 128 000 | 128 000 |

| NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 313 | 313 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 313 | 313 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -280 | -275 |
| Avskrivningar | -5 | -5 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -284 | -280 |
| Utgående restvärde enligt plan | 29 | 33 |
| NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Laddstolpar | 224 | 1 157 |
| Summa | 224 | 1 157 |
| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Skattekonto | 15 | 15 |
| Övriga fordringar | 0 | 6 |
| Summa | 15 | 21 |
| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Bredband | 1 | 1 |
| Fastighetsskötsel | 4 | 4 |
| Försäkringspremier | 20 | 18 |
| Förvaltning | 17 | 10 |
| Kabel-TV | 13 | 13 |
| Räntor | 0 | 2 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 8 |
| Summa | 69 | 56 |

| NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Ränteändringsdag | Räntesats 2020-12-31 | Skuld 2020-12-31 | Skuld 2019-12-31 |
|--|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Handelsbanken | 2021-06-30 | 0,97 % | 6 500 | 6 500 |
| Handelsbanken | 2025-12-01 | 0,96 % | 4 950 | 5 150 |
| Handelsbanken | 2021-03-15 | 1,55 % | 1 000 | 1 000 |
| Stadshypotek | 2021-03-29 | 1,55 % | 1 500 | 1 500 |
| Stadshypotek | 2022-04-30 | 0,98 % | 2 000 | 2 000 |
| Summa | | | 15 950 | 16 150 |
| Varav kortfristig del | | | 9 200 | |

De delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|------------|
| El | 8 | 8 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 156 | 151 |
| Uppvärmning | 54 | 53 |
| Utgiftsräntor | 8 | 1 |
| Vatten | 19 | 19 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 16 |
| Summa | 261 | 248 |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning | 16 300 | 16 300 |
| Summa | 16 300 | 16 300 |

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Bo Norming
Ordförande

Gustaf Gulliksson
Sekreterare

Gustaf Magnusson
V. ordförande

Kerstin Hedberg
Kassör

Lena Sand
Ledamot

Timm Rehse
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Zerny Hiller
Revisor

Urban Thorn
Revisor

Verification

| | |
|----------------|------------------------|
| Transaction ID | S153yUeLd-Hkeqny8ELu |
| Document | Brf Garm - ÅR 2020.pdf |
| Pages | 21 |
| Sent by | Jonas Gustavsson |

Signing parties

| | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------|-------------------|
| Bo Norming | bo.norming@gmail.com | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Kerstin Irene Hedberg | kerstin.hedberg@fogelbergsgatan.se | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Lena Sand | garm.lena.sand@gmail.com | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Timm Rehse | timmm@gmx.eu | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Gustaf Gulliksson | gustafgulliksson@gmail.com | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Gustaf Roland Magnusson | gustaf.magnusson@me.com | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Urban Thorn | urban.thorn@telia.com | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Zerny Hiller | zerny.hiller@swerock.se | Action: Sign | Method: BankID SE |

Activity log

E-mail invitation sent to bo.norming@gmail.com

2021-04-14 13:20:02 CEST,

E-mail invitation sent to kerstin.hedberg@fogelbergsgatan.se

2021-04-14 13:20:02 CEST,

E-mail invitation sent to gustafgulliksson@gmail.com

2021-04-14 13:20:02 CEST,

E-mail invitation sent to timm@gmx.eu

2021-04-14 13:20:02 CEST,

E-mail invitation sent to garm.lena.sand@gmail.com

2021-04-14 13:20:02 CEST,

E-mail invitation sent to gustaf.magnusson@me.com

2021-04-14 13:20:02 CEST,

Clicked invitation link Kerstin Irene Hedberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_12_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Safari/605.1.15,2021-04-14 13:53:15 CEST,IP: 188.149.51.17

Document viewed by Kerstin Irene Hedberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_12_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Safari/605.1.15,2021-04-14 13:53:15 CEST,IP: 188.149.51.17

Document signed by Kerstin Hedberg

Birth date: 1947/04/29,2021-04-14 13:53:51 CEST,

Clicked invitation link Gustaf Gulliksson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 11_2_3) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-14 13:58:42 CEST,IP: 142.93.109.173

Document viewed by Gustaf Gulliksson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 11_2_3) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-14 13:58:43 CEST,IP: 142.93.109.173

Document signed by GUSTAF GULLIKSSON

Birth date: 1989/10/01,2021-04-14 13:59:42 CEST,

Clicked invitation link Bo Norming

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-14 14:12:42 CEST,IP: 217.213.68.240

Document viewed by Bo Norming

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-14 14:12:43 CEST,IP: 217.213.68.240

Document signed by BO NORMING

Birth date: 1949/07/16,2021-04-14 14:13:44 CEST,

Clicked invitation link Gustaf Roland Magnusson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 11:25:06 CEST,IP: 212.247.55.228

Document viewed by Gustaf Roland Magnusson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 11:25:07 CEST,IP: 212.247.55.228

Document signed by Gustaf Roland Magnusson

Birth date: 1991/07/11,2021-04-15 11:25:48 CEST,

Clicked invitation link Lena Sand

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 17:30:02 CEST,IP: 82.99.8.66

Document viewed by Lena Sand

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 17:30:02 CEST,IP: 82.99.8.66

Document signed by Lena Susanna Sand

Birth date: 1968/04/04,2021-04-15 17:30:38 CEST,

Clicked invitation link Timm Rehse

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:87.0) Gecko/20100101 Firefox/87.0,2021-04-15 20:04:06 CEST,IP: 188.149.50.114

Document viewed by Timm Rehse

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:87.0) Gecko/20100101 Firefox/87.0,2021-04-15 20:04:06 CEST,IP: 188.149.50.114

E-mail invitation sent to zerny.hiller@swerock.se

2021-04-15 20:16:56 CEST,

E-mail invitation sent to urban.thorn@telia.com

2021-04-15 20:16:56 CEST,

Document signed by Timm Rehse

Birth date: 1969/09/22,2021-04-15 20:16:56 CEST,

E-mail invitation sent to zerny.hiller@swerock.se

2021-04-19 11:18:08 CEST,

Clicked invitation link Zerny Hiller

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 14:44:09 CEST,IP: 83.248.111.175

Document viewed by Zerny Hiller

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 14:44:09 CEST,IP: 83.248.111.175

Document signed by Zerny Susanne Hiller

Birth date: 1956/06/09,2021-04-19 14:44:50 CEST,

E-mail invitation sent to urban.thorn@telia.com

2021-04-20 08:40:17 CEST,

Clicked invitation link Urban Thorn

Mozilla/5.0 (Linux; Android 8.0.0; SAMSUNG SM-G930F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0 Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-04-20 09:50:32 CEST,IP: 188.149.45.166

Document viewed by Urban Thorn

Mozilla/5.0 (Linux; Android 8.0.0; SAMSUNG SM-G930F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0 Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-04-20 09:50:33 CEST,IP: 188.149.45.166

Document signed by URBAN THORN

Birth date: 1948/05/01,2021-04-20 09:53:13 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

