

# **Årsredovisning**

för

## **HSBs Bostadsrättsförening Gärdsåsdalen i Göteborg**

716409-5932

Räkenskapsåret

2020



Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Gärdsåsdalen i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningen

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

#### Föreningens fastigheter

Föreningens fastigheter har 301 bostadsrättslägenheter med 42 uppgångar, varav 5 uppgångar har hiss. Lägenheterna är fördelade på 5 femmor i etage, 117 fyror varav 10 i etage, 47 treor, 125 tvåor och 7 ettor. I föreningens ägo finns ett parkeringsdäck, radgarage samt separata MC/moped/cykel garage och parkeringsplatser utomhus. Det finns även tillgång till gästparkeringar.

”Kvadranten” är vår föreningslokal där tvättstuga med torkrum och mangelrum finns, även bastu, gym och solarium är i samma byggnad.

”Kubiken” är vår föreningslokal där föreningsexpeditionen är belägen och där det även finns utrymme för medlemsaktiviteter och möjlighet till barnkalas och andra festligheter.

Föreningen har även en gästlägenhet för uthyrning till medlemmar som får besök.

Till fastighetsskötsel har vi en expeditionslokal samt garage med tillhörande lager/förrådsutrymme.

Fastighetens taxeringsvärde var 2019 totalt 204 569 000 kr, varav byggnader 148 374 0000 kr samt mark 56 195 000 kr.

Föreningen har tomträttsavtal med Göteborgs kommun. Avtalen skrevs om 2018-2020 och har en löptid om 10 år.

Följande fastighetsbeteckningar ingår:

Bergsjön 20:2  
Bergsjön 20:3  
Bergsjön 20:4  
Bergsjön 20:5  
Bergsjön 20:6  
Bergsjön 20:7  
Bergsjön 20:10  
Bergsjön 20:11  
Bergsjön 767:268

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-06-30 § 1-8 samt ajournerades § 18 utifrån dagordningen och extrastämma hölls den 2020 08-23 med följande § 9-17 pga pandemin.

AK

**Styrelsens sammansättning har efter årsstämman varit**

Hans Hahn	ordförande
Ann Lamri	ledamot
Zuhdija Murselovic	ledamot
Lennart Tudor Sik	ledamot
Emma Ottoson	ledamot
Drago Radosvaljevic	ledamot
Manuel Kirpalani	ledamot
Simon Källman	ledamot
Andreja Mitrovic	ledamot
Kay Andreasson	ledamot (HSB)

**I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är**

Drago Radosvaljevic, Zuhdija Murselovic, Emma Ottoson och Andreja Mitrovic.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 13 protokollförda sammanträden.

**Firmatecknare**

Ann Lamri  
Hans Hahn  
Lennart Tudor Sik  
Zuhdija Murselovic

Firman tecknas två i förening.

**Revisorer**

Lars Äng intern revisor  
Margareta Andersson intern revisor suppleant

BoRevision AB utsedd av HSBs Riksförbund, extern revisor

**Valberedning**

Ivan Radovanovic sammankallande  
Annika Smith

**HSB Gärdås dalens mål och visioner**

**Engagemang**  
**Trygghet**  
**Hållbarhet**  
**Omtanke**  
**Smverkan**

Utifrån detta arbetar styrelsen för ett gemensamt bra boende och vi engagerar oss bland annat i frågor rörande en god ekonomi utan att göra avkall på ett gott underhåll av våra fastigheter, vi jobbar med medlemsnytta samt fortsätter arbetet för en god miljö på hela området. Styrelsen arbetar med detta som inspiration för att få fler aktiva och engagerade medlemmar med hjärta för föreningen. Styrelsen är ett av verktygen för att möjliggöra detta men ansvaret för att våra mål och visioner ska uppnås ligger på oss alla som medlemmar.

AK

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Vi har genomfört offertarbete för ny ekonomisk- och fastighetsförvaltning. Utifrån det beslutades att HSB tar över 1/1 2021.

På inrådan av de rekommendationer som kommer från samhället så har styrelsen stängt möjligheten att hyra gästlägenhet, nyttja gym, bastu, solariet samt föreningslokalen från april. Styrelsen har även under året fortsatt att träffa nya medlemmar men varit försiktiga och hållit avstånd. Styrelsen har även coronasäkrat sina styrelsemöten. Styrelsen vill också tacka medlemmarna för stort tålamod kopplat till de åtgärder som vi tvingats vidta under året när det gäller svårigheten med besök i fastighetsskötarexpeditionen och i kontakt med styrelsen.

Inför rensning av ventilationssystemet så har det lagts ned stora resurser, både ekonomiskt och personellt, för att säkra tillträde till lägenheterna. Detta måste vi alla hjälpas åt med så det går smidigare framgent. Rensningsarbetet har försvårats också i och med att de har tvingats coronasäkrat sitt arbete.

Föreningen har investerat i ledlampor i parkeringsdäcket samt tagit bort öppningsstolpe. Arbetet med att miljöanpassa föreningen fortsätter. Bland annat återstår det inte så många ställen som inte har ledlampor och arbetet med att åtgärda även dessa pågår.

Föreningen har tyvärr tvingats besluta sig för att stängsla in radgaragen baserat på mängden inbrott och de kostnader som är förknippade med detta.

Föreningen har rustat upp ett av tre motorcykelrum under året.

Lekplatsbesiktning är genomförd och slutfört filmningen av stammarna i våra fastigheter. En ny sandlåda och nya leksaker har införskaffats på området.

Föreningen har fortsatt erbjuda tre containrar för medlemmarna under året.

Tvättningen av sopkärl har genomförts enligt plan.

Ny upphandling av elavtal har genomförts och därmed försvinner medlemmarnas årsavgift för de som väljer Din el.

Dräneringsarbetet har avklarats vid kvadrantgatan 2-6.

Laddstolparna är i drift.

Tätat betongelementen vid bottenlägenheterna samt lagningsarbete vid utsidan fasaderna.

Vi har fått återbäring från fastighetsförsäkringen på 20.000:-

Föreningen står för färg och pensel för den som önskar måla om insidan balkong.

Föreningen har inspekterat sin egendom vid försäljningar av bostadsrätter.

Klottersaneringen pågår omedelbart efter upptäckt.

Häckarna har klippts två gånger under året.



### **Ekonomi**

Styrelsen har följt sin tioårsplan med avseende att minska föreningens lån. Styrelsen fortsätter även sitt arbete med att minska antalet lån.

Föreningen är i tvist med Göteborgs kommun avseende tomrättsavgäldavgiften. Frågan är ännu inte avgjord i domstol.

### **Förväntad framtida utveckling**

Föreningen står sig allt starkare inför kommande konjunktursvängningar. Vi har ännu inte sett effekterna av hur coronan kommer att påverka samhällsekonomin. Men vi ligger, med denna reservation, väl till för de utmaningar som vi står inför.

Vi kan se utifrån årliga revisioner av underhållsplanen att vi snart också är i fas med att inte behöva låna till kommande underhåll som ligger i närtid.

### **Utfört underhåll 2020**

Målning parkeringsdäck

Målning entréer

Rensning ventilationskanaler

Algtvättning balkonger

Tvättning cykelhustak

Beskärning av träd

Byte radgarageportar

Underhåll lusthus

Tvätt lekplatser

Oljning av trätrall Kubiken och Kvadranten

Byte av badrumsbrunnar

### **Kommande underhåll 2021**

Målning av radgarage

Målning av parkeringsdäcket

Sandtvätt lekplatser

Byte badrumsbrunnar

Målning gårdshus

Dagvattenbrunnsugning

Kompletteringsmålning lekplatser

Målningsarbete parkeringsplatser

### **Medlemsinformation**

Antal medlemmar vid årets början 394

Antal medlemmar vid året slut 386

Under året har 30 (39) överlåtelser skett. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift debiteras enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren.

### **Avgifter och hyror**

Styrelsen gjorde bedömningen att det var möjligt att tillfälligt avvika från tidigare års beslut och lämnade årsavgiften oförändrad.

### **Övrigt**

Medlemmarna har möjlighet till direktkontakt med styrelsen varje helgfri måndag i månaden då föreningslokalen hålls öppen. Utöver det kan medlemmarna komma i kontakt med styrelsen främst via vanlig post samt epost.

AK

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	21 976	21 923	21 645	21 494
Resultat efter finansiella poster	4 147	2 755	2 502	1 629
Balansomslutning	116 314	118 113	119 827	121 791
Soliditet (%)	23,0	19,0	16,0	14,0
Årsavgifter, kronor per kvm	919	919	896	887
Fond för yttre underhåll	12 000	8 000	6 500	5 000

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 944 681	1 043 857	8 000 000	1 446 674	2 754 518	22 189 730
Avs. fond enl stadgar			4 000 000	-4 000 000		0
Balanseras i ny räkning				2 754 518	-2 754 518	0
Årets resultat					4 147 295	4 147 295
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 944 681</b>	<b>1 043 857</b>	<b>12 000 000</b>	<b>201 192</b>	<b>4 147 295</b>	<b>26 337 025</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 192
årets vinst	4 147 295
	<b>4 348 487</b>
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	2 500 000
reservering fond för yttre underhåll utöver UH-plan	1 500 000
i ny räkning överföres	348 487
	<b>4 348 487</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Övrig information framgår av bifogad verksamhetsberättelse.

*AK*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	21 975 811	21 923 362
Övriga rörelseintäkter		253 062	79 429
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>22 228 873</b>	<b>22 002 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-13 126 274	-13 997 233
Övriga externa kostnader	4	-959 424	-786 454
Personalkostnader	5	-315 731	-364 845
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 182 588	-2 430 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 584 017</b>	<b>-17 578 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 644 856</b>	<b>4 423 878</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 448	8 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 499 009	-1 678 058
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 497 561</b>	<b>-1 669 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 147 295</b>	<b>2 754 518</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 147 295</b>	<b>2 754 518</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 147 295</b>	<b>2 754 518</b>

AK



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7, 13	101 447 135	103 607 971
Inventarier, verktyg och installationer	8	172 168	208 295
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 619 303</b>	<b>103 816 266</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	9	500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>101 619 803</b>	<b>103 816 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 048	29 536
Varulager		174 239	148 473
Övriga fordringar		8 245	19 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		935 421	587 398
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 150 953</b>	<b>784 757</b>
<i>Kassa och bank</i>	10		
Kassa och bank		13 543 730	13 511 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 543 730</b>	<b>13 511 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 694 683</b>	<b>14 295 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>116 314 486</b>	<b>118 112 652</b>

AK

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 988 538	9 988 538
Fond för yttre underhåll	11	12 000 000	8 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 988 538</b>	<b>17 988 538</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 192	1 446 673
Årets resultat		4 147 295	2 754 518
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 348 487</b>	<b>4 201 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 337 025</b>	<b>22 189 729</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	69 134 539	90 356 554
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>69 134 539</b>	<b>90 356 554</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	17 443 706	1 220 656
Leverantörsskulder		951 334	1 472 846
Skatteskulder		40 372	24 720
Övriga skulder		380 160	337 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 027 350	2 510 663
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 842 922</b>	<b>5 566 369</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>116 314 486</b>	<b>118 112 652</b>

AK

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen har ingen anställd personal. Arvodet utgår i enlighet med beslut på stämma.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Iventarier, verktyg och installationer	2- 5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	20 608 606	20 607 490
Hysesintäkter, övrigt	1 367 206	1 309 104
Vatten	0	6 768
	<b>21 975 812</b>	<b>21 923 362</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel enligt avtal	1 112 507	1 290 988
Serviceavtal, ventilation	541 600	603 473
Vicevårdsuppdrag	153 603	178 251
Lokalvård, städning	883 750	1 067 228
Övriga kostnader fastighetsskötsel	888 596	796 984
Underhåll planerat	1 502 414	2 314 650
Ekonomisk förvaltning	179 244	175 212
El	461 959	506 396
Värme	2 171 936	2 242 866
Vatten	1 123 756	1 016 476
Sophämtning/renhållning	356 080	416 160
Kabel-TV	718 844	723 222
Försäkringspremier	180 657	300 663
Tomträttsavgäld	278 400	278 400
Fastighetskatt	487 819	472 167
Reparationer	1 981 530	1 419 061
Förändring av lager	-25 766	67 682
Bredband	3 752	3 750
Arrendeavgifter	125 592	123 604
	<b>13 126 273</b>	<b>13 997 233</b>

AK

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Kontorsmaterial, tele, porto	45 155	74 981
Juridiska kostnader, inkasso	630 367	491 218
Medlemsavgifter	99 300	96 300
Övriga förvaltningskostnader	144 364	123 955
Förbrukningsinventarier	40 238	0
	<b>959 424</b>	<b>786 454</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Arvoden	254 802	269 413
Sociala avgifter	47 565	82 156
Medlemsmöten	13 364	13 276
	<b>315 731</b>	<b>364 845</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 449 660	148 449 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>148 449 660</b>	<b>148 449 660</b>
Ingående avskrivningar	-45 067 059	-42 929 872
Årets avskrivningar	-2 137 187	-2 137 187
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 204 246</b>	<b>-45 067 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 245 414</b>	<b>103 382 601</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnader	148 374 000	148 374 000
Taxeringsvärde mark	56 195 000	56 195 000
	<b>204 569 000</b>	<b>204 569 000</b>
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Taxeringsvärde bostäder	198 800 000	198 800 000
Taxeringsvärde lokaler	5 769 000	5 769 000
	<b>204 569 000</b>	<b>204 569 000</b>

Markvärdet är bokfört till 0 kr då föreningen har tomträttsavtal.

PK

### Not 7 Markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	504 478	504 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>504 478</b>	<b>504 478</b>
Ingående avskrivningar	-279 108	-255 459
Årets avskrivningar	-23 649	-23 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-302 757</b>	<b>-279 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 721</b>	<b>225 370</b>

### Not 8 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 311 736	1 187 361
Inköp	0	124 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 311 736</b>	<b>1 311 736</b>
Ingående avskrivningar	-1 103 441	-833 896
Årets avskrivningar	-36 127	-269 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 139 568</b>	<b>-1 103 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 168</b>	<b>208 295</b>

### Not 9 Finansiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Insats HSB	500	500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Not 10 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa	5 360	5 010
Handelsbanken	4 828 035	5 794 696
Länsförsäkringar bank	7 711 928	7 711 424
<b>12 545 323</b>	<b>13 511 130</b>	

### Not 11 Fond för yttre underhåll

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets ingång	8 000 000	6 500 000
Avsättning enligt stämmobeslut	4 000 000	2 500 000
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	0	-1 000 000
<b>12 000 000</b>	<b>8 000 000</b>	

AK

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek	1,8	2021-03-30	1 361 952	21 170	1340 782
Stadshypotek	1,38	2021-07-30	4 899 420	75 960	4 823460
Stadshypotek	1,35	2021-09-01	2 709 000	42 000	2 667 000
Stadshypotek	1,15	2021-02-01	5 915 651	löst/omlagt	39 892
Stadshypotek	1,33	2024-04-30	1 222 650	24 700	1 197 950
Stadshypotek	0,9	2020-03-09	1 580 927	löst/omlagt	0
Stadshypotek	2,63	2023-03-01	5 243 535	82 576	5 160 959
Stadshypotek	1,8	2020-06-01	2 473 833	löst/omlagt	0
Stadshypotek	1,8	2021-03-30	344 124	5 348	338 776
Stadshypotek	1,35	2021-09-01	1 720 179	26 670	1 693 509
Stadshypotek	1,5	2022-03-01	924 453	14 260	910 193
Stadshypotek	2,63	2023-03-01	4 385 587	69 064	4 316 523
Stadshypotek	1,8	2020-06-01	3 222 648	löst/omlagt	0
Stadshypotek	1,8	2021-03-30	1 376 486	21 396	1 355 090
Stadshypotek	1,8	2020-06-01	1 269 621	löst/omlagt	0
Stadshypotek	1,35	2021-09-01	5 099 711	79 066	5 020 645
Stadshypotek	1,5	2022-03-01	1 774 800	27 374	1 747 426
Stadshypotek	1,33	2024-06-01	1 608 887	32 340	1 576 547
Stadshypotek	2,63	2023-03-01	6 264 320	98 652	6 165 668
Stadshypotek	1,74	2020-03-30	476 250	löst/omlagt	0
Stadshypotek	1,5	2022-03-01	1 848 917	28 518	1 820 399
Stadshypotek	1,63	2023-12-30	7 900 600	161 236	7 739 364
Stadshypotek	1,33	2024-06-01	3 705 380	74 480	3 630 900
Stadshypotek	1,5	2022-03-01	3 193 201	49 254	3 143 947
Stadshypotek	1,62	2023-12-01	8 824 664	180 096	8 644 568
Stadshypotek	1,33	2024-06-01	3 257 125	65 468	3 191 657
Stadshypotek	1,74	2020-03-30	8 302 091	löst/omlagt	0
Stadshypotek	1,38	2021-07-30	671 198	10 406	660 792
Stadshypotek	1,39	2025-03-30	0	0	10 173 397
Stadshypotek	1,32	2025-06-01	0	0	9 218 801
<b>Utgående skuld</b>			<b>91 577 210</b>		<b>86 578 245</b>

Avgår nästa års amortering  
Planenlig amortering 2-5 år

1 800 000  
7 200 000

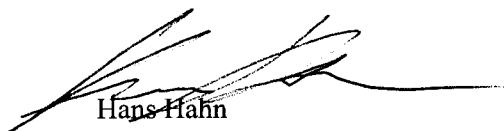
I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

### Not 13 Ställda säkerheter

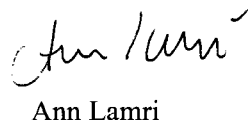
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	116 707 000	116 707 000
	<b>116 707 000</b>	<b>116 707 000</b>

PK

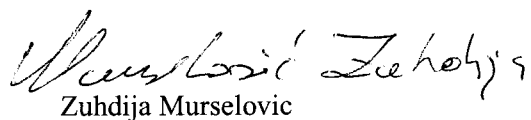
Göteborg 2021- 05-12



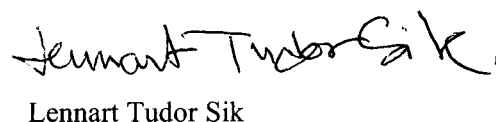
Hans Hahn



Ann Lamri



Zuhdija Murselovic



Lennart Tudor Sik



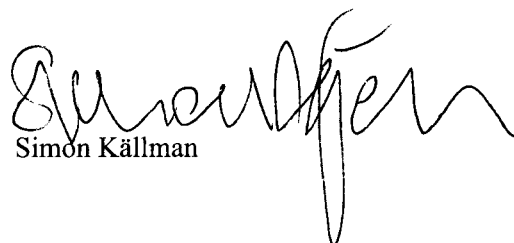
Emma Ottosson



Drago Radosvaljevic



Manuel Kirpalani

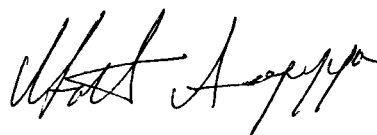


Simon Källman



Kay Andreasson

Andreja Mitrovic



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 05-18



Arthur Kozak  
av HSB Riksförbund utsedd revisor  
BORevision AB

Lars Äng  
Internrevisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Gärdåsaldalen i Göteborg, org.nr. 716409-5932

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Gärdåsaldalen i Göteborg för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

AK



## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Gärdåsödal i Göteborg för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid

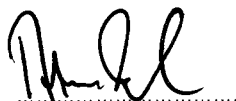
kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### Anmärkning

Utän att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi informera om att styrelsen i sin förvaltning har brutit avseende att skatter och avgifter vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret inte har betalats i rätt tid.

Göteborg den 18 / 5 2021



Arthur Kozak  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
utsedd revisor

.....  
Lars Äng  
Av föreningen vald revisor





BRF..

GÄRDSÅSDALEN



**VALBEREDNINGENS  
FÖRSLAG SAMT  
MOTIONER OCH  
STYRELSENS SVAR PÅ  
MOTIONERNA  
(bilaga 2)**



HSB - där möjligheterna bor

# MOTION TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING GÄRDSÅSDALEN - FÖRENINGSTÄMMA ÅR 2021

## PARKERINGSPLATSER FÖR MEDLEMMAR I BRF GÄRDSÅSDALEN

### Bakgrund

Alla parkeringsplatser innanför garaget är till gäster i dagsläget, 20 st platser. Samtidigt medlemmar får parkera vid Sandeklevsskolan som ligger längre bort.

Har sällan sett att alla platser innanför garaget var upptagna. Däremot det har hänt flertalgånger att alla parkeringsplatser vid Sandeklevsskolan var upptagna. Det pekar på att det är större behov till gästparkeringsplatser vid Sandeklevsskolan än innanför garaget. Ty, Sandeklevshallen ligger precis bredvid parkeringen.

Även bortsett från ovan, det är ju inte rimligt att parkeringsplatser som är närmast till bostäder är alla till gäster.

### Förslag till beslut

Att hälften av gästparkering platser innanför garaget omvandlas till parkeringsplatser till medlemmar i brf.

Avsluta med:

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Göteborg 2021-02-28

Ragib Kadribegovic

\_\_\_\_\_  
Namn

1102 \_\_\_\_\_  
Lghnr

## Styrelsens svar på motionen om parkeringsplatser

Styrelsen påbörjade ett större arbete rörande våra garage utifrån en liknande motion från förra året.

Styrelsen landade i våras i ett totalbeslut som rör alla våra parkeringar. I korthet innebär styrelsens beslut att:

- Det inrättas större parkeringsplatser i parkeringsdäcket
- Det sätts upp ett staket för att förstärka skalskyddet vid radgaragen
- Allt besöksparkeringar flyttas till Sandeklevsskolan och de platser som tidigare var besöksparkeringar blir numrerade platser som medlemmarna kommer kunna hyra.
- Laddstationen flyttas från parkeringsdäcket och placeras på utsidan.

Vi har alltså gjort mer än vad motionären föreslår. Med ovanstående så föreslår styrelsen att motionen är besvarad

Styrelsen Uppdrag:

Först och främst måste styrelsens uppdrag förtydligas således lättare förankring. Förankring skall bestå av en årlig aktivitetsplan där man härleda och följa upp hur aktiviteter har utförts samt avvikit.

Aktiviteter ska innefatta alltifrån inköp och ekonomi för att upprätta en solid budget detta skall löpande information till medlemmarna status därtill uppföljning.

Primärt uppdrag och incitament för styrelsen skall vara att göra **Kvadrantgatan** till mer attraktiv boendeplats detta genom att genomföra en handlingsplan för att minska hyresavgiften och öka värdet av bostadsrätten.

Aktivitetsplanen kan utformas i följande format:

- Nytt införande - avisering om godkännan via en tvingande enkät som sedan samlas in av en oberoende person detta för att det skall vara så jämlik som möjligt och undvika jäv eller dylikt.
- Aktiviteterna delges till medlemmarna för implemtering och allokering av budget kan också ske via ett ombud.
- Proaktivt agerande för att reducera hyresavgiften samt drift och förvaltningskostnader att förhindra en regression.
- Skapa en reparationsfond för incitamentet genomförandet av en mer attraktivt boende.
- För trevnad ha gårdsfester med mötes forum att diskutera tex. hur förbättra jag mitt boende.
- För nya planerade upprättningar skall en åtgärdsplan produceras samt projekplanering följa GDPR.

Jag hoppas att dessa indikatorer kan behjälpa er att skapa bättre insatser för föreningen.

Vi delar motionärens syn att styrelsen behöver bli mer öppen i sitt arbete med det vi kan bli mer öppna med(det finns ju begränsningar som vi måste ta hänsyn till exempelvis lagstiftning) med gentemot våra medlemmar.

Motionären verkar vilja minska styrelsens mandat. Nackdelen med några av förslagen är att om de blir bifallna så kommer styrelsen fortsatt ha ansvaret enligt lag och stadgar men inte i realiteten och så kan vi ju inte ha det.

Det är lite oklart i vissa av motionärens förslag men vi ska försöka svara så gott vi förstår.

När det gäller aktivitetsplan så önskar vi inget hellre än att vara mer öppna och inkluderande som sagt. Vi är dock lite osäkra på vad motionären menar med en aktivitetsplan. Motionären verkar anse att medlemmarna ska besluta om vilka åtgärder som ska genomföras och när. Detta ska administreras av en oberoende instans. Vi har inget emot att ta emot förslag från medlemmarna på vad som behöver göras på området. Men att lägga ut detta arbete på en extern aktör innebär också merkostnader för föreningen. Vilket rimmar illa med motionärens ambition att hålla ner kostnaderna. Idag fungerar styrelsearbetet som så att vi styrs av en underhållsplan som vi måste ha enligt lag. Den tas fram av en oberoende aktör. Saker och ting

som kan skjutas på enligt denna plan flyttar styrelsen också fram i samråd med denna aktör. Nytt för i år blir att vi kommer att nämna i bokslutet vilka åtgärder som planeras att genomföras under 2021. Så styrelsen arbetar redan i den anda motionären föreslår.

Motionären verkar föreslå en återgång till att föreningen ska skapa en inre underhållsfond. Den har vi sedan några år tillbaka ett stämmobeslut på att den ska avskaffas. Om den återinförs så innebär det också fördyrade avgifter samt att vi behöver ändra stadgan igen vilket blir en utdragen process. Vi tycker det är bättre att medlemmarna tar ansvar för sitt eget boende och underhåller bostaden väl enligt eget förstånd.

Vi tycker det är en bra idé med Gårdsfester med inslag av det motionären föreslår. Det har vi haft tidigare med. Det som hindrar oss i det arbetet just nu är som bekant pandemin. Men så fort den är hanterad tänker vi återgå till den traditionen.

Avslutningsvis det finns inget egenändamål med att höja eller sänka avgifterna. Utan de ska täcka underhållskostnader och amorteringar. Avgifterna ska även täcka för prishöjningar rent allmänt som ökar årligen. Något annat skäl till nuvarande avgifter finns inte. Under 2020 gjorde vi bedömningen att avgifterna kunde kvarstå utan höjning men det fick ju endast till följd att kostnaderna fick skjutas fram ett år i tiden.

Med anledning av detta så föreslår styrelsen stämman besluta:

Att bifalla attsats fem

Att avslå attsats ett, två, tre och fyra

**Motivering**

Göteborg den 20210204

På grund av det oförutsägbara förhållande världen har utsetts till idag (korona viruset) är den globala ekonomin hårt drabbad. Detta innebär att även Sverige, och i sin tur vårt samhälle och vår förening kommer drabbas så småningom.

Vi är idag på väg mot låg konjunktur, och med stor sannolikhet kommer flertal få sämre ekonomiska förutsättningar, och vi är inget undantag.

Vår **ekonomiska** BRF är skyldig till att främja ekonomiska intressen för medlemmar i bostadsföreningen har, men höjning av lägenhetsavgifter fortsätter varje år.

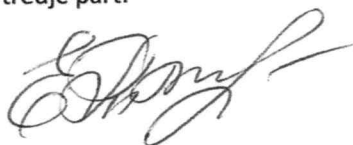
**Slutsats:**

Att uppehålla våra ekonomiska intressen därmed att BRF överser framtida kostnader och minskar alla utgifter som kan påverka höjning av avgifter för lägenheterna. Detta innebär även att styrelsen ser över alla kostnader som föreningen har just nu och minskar dom.

**Förslag till årsstämman:**

1. **att föreningen ska undvika kostnader som kan vänta tills bättre tider, t.ex. byte av lampor som fortfarande löser sitt syfte, men kanske inte bidrar till "utvecklandet av bostadsområdet" eller "miljö".**
2. **att inför dessa kommande svåra ekonomiska tider styrelsen ska förbereda en lista med jobb, som föreningen kan erbjuda medlemmar som har svårt med ekonomi, eller är återbetalningsskyldiga till föreningen för att minska deras skuld och att de kan behålla sina lägenheter genom amortering mm och spara på advokatkostnaden och annat. Dessa jobb kan bestå av vad exempelvis HSB jobbar med (rensa snö, plantera blommor, städa trappor mm). Detta ska vara i ett syfte till att spara på pengar genom att anlita personalen inifrån och ej tredje part.**

Elena Tormoz  
Lgh 254





## Styrelsens svar på motionen

Motionären tar upp många viktiga frågor. Det är ingen som gillar höjda avgifter men då priserna ökar för allt som föreningen betalar för varje år så måste också avgifterna följa med. Antingen långsamt år efter år eller med kraftiga höjningar med några års intervaller. Gärdåsdaalen har prövat båda modellerna. Styrelsen föredrar att justera avgiften med årligen men med små höjningar. I jämförelse med allmännyttan är våra avgiftshöjningar c a hälften och jämför vi med HSB i stort så ligger vi bra till även där.

När det sedan gäller motionärens förslag till beslut så föreslår vi stämman besvara förslag ett. Det är styrelsens uppfattning att vi redan jobbar i enlighet med motionärens andemening. Sedan är ett av HSBs kärnområden att jobba med miljön och då inte bara när det är högkonjunktur men det behöver inte vara en motsättning mellan det och att jobba med att prioritera budget. När det gäller förslag två så föreslår vi stämman att avslå förslaget. Mycket av det motionären tar upp ingår i skötselavtal med HSB och det kan vi inte bryta. Däremot har vi föreslagit HSB att inrätta sommararbeten för ungdomar vilket HSB ska fundera över till nästa år. Motionären har rätt i att våra advokatkostnader har varit höga under de senaste åren. Vi vill bara påminna motionären och medlemmarna i övrigt att detta i huvudsak beror på två orsaker. Det ena är att vi ligger i en tvist med Göteborgs stad om arrendeavgiften. Det är tråkigt men nödvändigt att vi reagerar på stadens ogrundade avgiftshöjningar. Det andra är att när medlemmar inte hörsammar vad som måste göras enligt lag (bland annat ge tillträde till lägenheten för rensning inför obligatorisk ventilationskontroll) då måste vi tyvärr försöka lösa det på de sätt som står styrelsen till buds via juridiskt biträde.

Således föreslår vi stämman besvara förslag ett och avslå attsats två.



# BRF. GÄRDSÅSDALEN



## VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN 2021

Utdrag ur valberedningens instruktion:

- Valberedningen ska i sitt arbete och förslag beakta styrelsens mångsidighet avseende kompetens, erfarenhet, ålder och bakgrund och en jämn könsfördelning.

Val till styrelsen

Valberedningens förslag:

(På grund av nominering avstår Annica Smith delvis från nomineringsarbetet. Hon har enbart hanterat valet rörande tre styrelseplatser.)

- Anders Borlid

*Anders Borlid heter jag, och har bosatt mig här i Gärdsåsdalen efter att mellanlandat i både Mölnlycke, Majorna, Skövde, Linköping och Stockholm. Nu bor jag på Kvadrantgatan 62 med mina barn Charlie och Sixten, min flickvän Cattis och vår innekatt Peppar.*

*Till vardags jobbar jag som IT-chef på ett internationellt säkerhetsföretag och på fritiden tycker jag om att hålla på med datorer, teknik, musik, löpning och cykling.*

*Jag har hållit på med IT sedan tidigt 80-tal, och skulle gärna vilja få chansen att bidra till vår bostadsrättsförening med all den kunskap jag samlat på mig genom åren.*

- Andreja Mitrovic

*Jag har bott 3 år här i Gärdsåsdalen. Jag är 28 år och arbetar som eltekniker, men är också huvudskyddsombudsman på min arbetsplats. Jag sitter idag i förvaltningsgruppen och vi ser bland annat till att allting runt omkring oss sköts så bra som möjligt och att alla ska trivas. Jag hoppas nu att kunna fortsätta detta arbete.*

- Maurizio Pedrini

*Jag är 45 år och jobba till vardags som säljare. Är pappa till 2st tonåringar.*

*Jag är en driven och lojal person med erfarenhet av föreningsliv genom fotbollen, facket men även politiskt i ca 10 år.*

- Annica Smith

*Jag är 45 år och har bott på Kvadrantgatan i 13 år. Jag har tidigare arbetat som pedagog samt varit egenföretagare med inriktning mot event och barnteater. Nu studerar jag till socionom och hoppas med det kunna påverka den värld vi lever i. Först vill jag dock vara med och stötta och utveckla vår bostadsrättsförening och bidra med det jag kan - organisation, kommunikation och hitta kreativa lösningar*

## Övriga intressenter

- Alaa Akta

*Jag jobbar som industritekniker och installationselektriker. Är en social person och problemlösare och hoppas nu kunna hjälpa till för att ta vår förening framåt.*

- Urmil Gohil

*Mitt namn är Urmil Gohil och jag jobbar som enhetschef för staden jag alltid haft en starkt intresse för att förbättra saker och ting synnerligt i ens hem och därför tror jag att skall kunna bidra med en värde-tillsättning för Gärdåsösdalen. Mitt mål skulle vara att skapa ett attraktivt boende genom att skapa bättre insyn och ett kvalitativt boende för medlemmarna allt detta för att optimera medlemsnöjdheten.*

- Arman Kamali

*Jag heter Arman Kamali och härmed vill jag lämna intresse för att arbeta ideellt i vår mångkulturella förening. Jag är en positiv, ambition och social kille som gillar att ha varierande arbetsuppgifter. Jag arbetar gärna för att förbättra vår boendes intresse inom kostnadseffektiva lösningar och inte minst förvaltningen. Min bakgrund som civilingenjör inom bygg och tidigare arbetslivserfarenheter har gett mig mer förståelse inom byggprocessen. Mina tidigare olika roller som ordförande och ledamot inom förening och fackligalivet har gett mig mer bredare kunskaper genom att hantera förändringar och vara lyhörd.*

- Demlie Meshesha

*Jag har jobbat i föreningens styrelse i ett år. Jobbar med medlemsärenden, kassan, container och mycket mera. Jag vill gärna hjälpa till i föreningen och ställer därför upp i valet till styrelsen.*

- Zuhdija Murselovic

*Jag är 62 år och har bott på Kvadrantgatan i snart 30 år. Jag har varit med i styrelsen i 4 år och just nu är jag kassör. Jag jobbar som busschaufför och har i det yrket c:a 40 års erfarenhet 40 år*

- Drago Radosavljevic

*Jag är pensionär, men har tidigare arbetat som lastbilsförare och kärt taxi. I föreningen har jag tidigare varit medlemsansvarig, miljöansvarig samt ansvarig för träningslokalen. Nu sitter jag i fastighetsgruppen.*

