

Årsredovisning

2017

Brf Gamlestadstorget

Org nr 769614-3853

Styrelsen för Brf Gamlestadstorget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-11-11.

Föreningens fastighet, Gamlestad 10:18 bebyggdes 1916-1919 och är belägen i Göteborgs kommun. Föreningen förvärvade fastigheten 2006 för ombildning till bostadsrätt. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 165 lägenheter och 4 lokaler, varav 9 lägenheter och 3 lokaler är hyresrätter. 1 lokal är cykelrum.

Lägenhetsfördelning:

30	st 1 rum och kök		
84	st 2 rum och kök		
35	st 3 rum och kök		
14	st 4 rum och kök		
2	st 5 rum och kök	Total bostadsyta: 11 741 kvm	Total lokalyta: 230 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Butik	55,0	2019-09-30
Lokal	64,0	2018-06-30
Lokal	46,0	2018-12-31

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på 1 315 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt skadedjursförsäkring.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2017-05-15 bestått av:

Ordinarie	Malin Rosenkvist Magdalena Borg Simon Fredriksson Björn Lundin Joachim Söderén	Ordf.
-----------	--	-------

Suppleanter	Susanne Durehed Tobias Järvelöv Maria Helgesson Hanna Åkesson
-------------	--

Fram till föreningsstämman var Anette Moberg och Patrik Dyresjö ordinarie ledamot.

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie	Klas Björnsson, PWC
-----------	---------------------

Internrevisor	Anette Moberg
---------------	---------------

Valberedning	Niclas Ejebjörk	Sammanställande
--------------	-----------------	-----------------

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Lägenhetsförteckningen hanteras av RB Fastighetsägare AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Ale Bygg & Måleri AB.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts 2013-2014.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2009-04-15.

OVK besiktning har skett 2013-2014.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har det omfattande arbetet med takomläggning slutförts. Entreprenör för uppdraget var Västra Götalands Bygg och Tak AB.

Arbetet med råttbekämpning har fortsatt och man har tätat i källare för att få bukt med problemet.

Ett badrum i en hyreslägenhet har under året renoverats utav Sim Bygg Entreprenad.

Efter de stora insatserna under perioden 2016 - 2017 med stora investeringar i underhållsarbeten förväntas investeringarna bli måttliga under kommande år enligt underhållsplanen.

Föreningen har tecknat ett nytt avtal gällande fastighetskötsel med Riksbyggen.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 445 735 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 13 360 638 kronor, varav 1 255 397 kronor har belastat den yttre reparationsfonden vilket innebär att resterande 12 105 241 kronor har belastat resultatet.

Medlemsinformation

Under perioden har 25 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 8 st andrahandsupplåtelse.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 220 medlemmar, avgående 35 och tillkommande 47, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 232 vid årets slut.

Föreningen har höjt årsavgifterna med 4 % fr.o.m 2017-04-01.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2018=1 138 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2018=455 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	9 598	9 316	9 089	9 110
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-12 477	-6 579	-520	-3 024
Soliditet (%)	43	48	49	49
Kassalikviditet (%)	199	289	221	142
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	1 277	1 517	807	807
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	0	3 034	1 517	710
Årsavgift bostäder kr/kvm	743	721	700	692
Lån kr/kvm	11 007	10 285	9 998	10 049

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse - avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	116 147 084	8 251 597	3 034 180	-7 965 328	-6 579 421
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			1 277 389	-1 277 389	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-4 311 569	4 311 569	
Balanseras i ny räkning				-6 579 421	6 579 421
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-12 476 713
Belopp vid årets utgång	116 147 084	8 251 597	0	-11 510 569	-12 476 713

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 510 569
årets förlust	-12 476 713
	-23 987 282

behandlas så att	
avsättes till yttre reparationsfond	1 255 397
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-1 255 397
i ny räkning överföres	-23 987 282
	-23 987 282

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		9 598 404	9 315 760
Övriga rörelseintäkter		80 596	26 079
Summa rörelseintäkter		9 679 000	9 341 839
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 430
Drift och underhållskostnader	3, 4	-16 748 557	-10 477 983
Övriga externa kostnader	5	-535 409	-464 111
Personalkostnader	6	-266 651	-234 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 840 596	-1 895 033
Summa rörelsekostnader		-19 391 212	-13 075 660
Rörelseresultat		-9 712 212	-3 733 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	1 198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 764 826	-2 846 798
Summa finansiella poster		-2 764 501	-2 845 600
Resultat efter finansiella poster		-12 476 713	-6 579 421
Resultat före skatt		-12 476 713	-6 579 421
Årets resultat		-12 476 713	-6 579 421

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	226 574 283	228 389 477
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	7 425	15 140
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	17 687
Summa materiella anläggningstillgångar		226 581 708	228 422 304
Summa anläggningstillgångar		226 581 708	228 422 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		79 787	73 829
Övriga fordringar	10	4 727 602	6 782 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	160 938	149 121
Summa kortfristiga fordringar		4 968 327	7 005 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 998	110 509
Summa kassa och bank		35 998	110 509
Summa omsättningstillgångar		5 004 325	7 115 980
SUMMA TILLGÅNGAR		231 586 033	235 538 284

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	12	124 398 681	124 398 681
Yttre reparationsfond		0	3 034 180
Summa bundet eget kapital		124 398 681	127 432 861
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 510 569	-7 965 328
Årets resultat		-12 476 713	-6 579 421
Summa fritt eget kapital		-23 987 282	-14 544 749
Summa eget kapital		100 411 399	112 888 112
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13, 14	128 662 508	120 186 608
Summa långfristiga skulder		128 662 508	120 186 608
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	574 100	574 600
Leverantörsskulder		190 668	277 571
Skatteskulder		295 665	435 775
Övriga skulder	15	116 277	10 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 335 416	1 165 490
Summa kortfristiga skulder		2 512 126	2 463 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		231 586 033	235 538 284

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföreling görs via balanserat resultat.

Reservering har skett under året med 1 277 389 kronor och ianspråktagande med 4 311 569 kronor.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	120 år
Om- och tillbyggnader före 2014	25-120 år
Markanläggningar	10-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2017	2016
Hysesintäkter bostäder	666 240	666 383
Hysesintäkter lokaler	199 476	184 480
Hysesintäkter garage och p-platser	5 400	5 400
Hysesintäkter övriga	9 600	0
Årsavgifter bostäder	8 721 932	8 462 616
Hysesbortfall bostäder och lokaler	-4 244	-3 119
Övriga ersättningar och intäkter	80 596	12 727
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	0	13 352
	9 679 000	9 341 839

Not 3 Underhållskostnader

	2017	2016
Löpande reparationer	452 345	1 499 999
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	13 360 638	5 862 311
	13 812 983	7 362 310

Not 4 Driftkostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	468 112	533 235
Besiktning / Serviceavtal	18 452	961
Yttre skötsel / Snöröjning	34 703	70 890
Fastighetsel	212 746	200 033
Uppvärmning	1 055 559	1 106 514
Vatten / Avlopp	356 536	407 459
Sophämtning	264 755	245 481
Fastighetsförsäkring	120 545	119 872
Bevakning	10 484	11 675
Kabel-TV / Internet	158 321	193 940
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	227 565	219 810
Övriga driftkostnader; hyressättningsavgift, köpta tjänster	7 796	5 804
	2 935 574	3 115 674

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Administration, kontor och övrigt	9 915	940
Hemsida/IT	3 731	13 679
Inkasso och KFM avgifter	15 794	17 851
Revisionsarvode	24 875	21 500
Förvaltningsarvode	166 669	165 532
Konsultarvoden	77 800	153 875
Panter/överlåtelseavgifter	0	79

Föreningsavgifter	66 230	66 230
Övriga externa tjänster/kostnader	55 585	2 813
Övriga förbrukningsinventarier/material	109 810	21 612
Lämnade skadestånd	5 000	0
	535 409	464 111

Not 6 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvoden	202 900	178 300
Lagstadgade sociala avgifter	63 751	55 802
	266 651	234 102

Det finns ej några löner och ersättningar utöver styrelseersättningar.

Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	193 939 793	193 939 793
Markanläggningar	1 273 987	1 273 987
Ingående anskaffningsvärden mark	40 886 268	40 886 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 100 048	236 100 048
Ingående avskrivningar	-7 710 571	-5 861 170
Årets avskrivningar	-1 815 194	-1 849 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 525 765	-7 710 571
Utgående redovisat värde	226 574 283	228 389 477

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	279 490	279 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	279 490	279 490
Ingående avskrivningar	-264 350	-236 401
Årets avskrivningar	-7 715	-27 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 065	-264 350
Utgående redovisat värde	7 425	15 140

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 834	176 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 834	176 834
Ingående avskrivningar	-159 147	-141 464
Årets avskrivningar	-17 687	-17 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 834	-159 147
Utgående redovisat värde	0	17 687

Not 10 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Avräkning skattekonto	2 970	3 280
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	4 724 632	6 779 241
	4 727 602	6 782 521

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	30 145	30 110
Förutbetald kabel-TV / Internet	39 780	38 981
Förutbetalt förvaltningsarvode	27 778	27 314
Securitas	3 866	2 621
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	59 369	50 095
	160 938	149 121

Not 12 Medlemsinsatser

	2017-12-31	2016-12-31
Medlemsinsatser	-116 147 084	-116 147 084
Upplåtelseavgifter (BRF)	-8 251 597	-8 251 597
	-124 398 681	-124 398 681

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Stadshypotek 338227	1,85	2022-03-30	9 000 000	9 000 000
Stadshypotek 386441	1,2	2017-12-21	4 000 000	0
Stadshypotek 362028	1,35	2020-07-30	5 000 000	0
Stadshypotek 803087	4,84	2018-03-30	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek 831761	4,21	2020-07-30	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek 909595	4,27	2019-07-30	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek 305727	1,3	2017-12-10	12 000 000	12 000 000
Stadshypotek 207216	1,45	2018-06-30	1 450 000	1 550 000
Stadshypotek 373942	1,3	2017-09-30	2 450 000	2 475 000
Stadshypotek 258485	1,35	2018-01-30	1 925 000	1 945 000
Stadshypotek 258486	1,70	2020-01-30	1 965 000	1 985 000
Stadshypotek 386440	1,2	2017-12-01	1 600 000	1 600 000
Stadshypotek 386442	1,2	2017-12-07	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek 304784	1,45	2019-09-30	8 392 500	8 482 500
Stadshypotek 304786	1,61	2020-09-30	7 780 000	7 860 000
Stadshypotek 304787	1,84	2021-10-30	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek 338229	1,85	2022-03-30	12 000 000	12 000 000
Stadshypotek 305728	1,3	2017-10-02	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek 305730	1,3	2017-10-13	2 442 844	2 442 844
Stadshypotek 305731	1,3	2017-10-04	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek 305733	1,3	2017-10-02	1 899 964	2 049 964
Stadshypotek 305734	1,3	2017-11-02	3 831 300	3 870 900
			129 236 608	120 761 208

Kortfristig del av långfristig
skuld

574 100

574 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 126 366 108 kronor.

Not 14 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	129 474 000	126 776 000
	129 474 000	126 776 000

Not 15 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Källskatter	49 888	0
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	52 253	0
Övriga skulder	14 136	10 128
	116 277	10 128

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntekostnader	230 020	144 708
Förskottsbetalda hyror och avgifter	776 121	709 658
Upplupna vattenavgifter	60 595	60 094
Upplupna uppvärmningskostnader	151 242	153 783
Upplupna elavgifter	17 199	18 236
Upplupna driftskostnader	0	5 929
Upplupna renhållningsavgifter	29 523	37 692
Upplupna reparationer och underhåll	46 716	11 638
Beräknat arvode för revision	24 000	23 750
	1 335 416	1 165 488

Not 17 Likvida medel

	2017-12-31	2016-12-31
Likvida medel		
Avräkning Klientmedel	4 724 632	6 779 241
Kassamedel	1 954	3 384
Banktillgodohavanden	34 044	107 125
	4 760 630	6 889 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2018- 04 - 30


Malin Rosenkvist
Ordförande


Joachim Sutinen Söderén


Simon Fredriksson

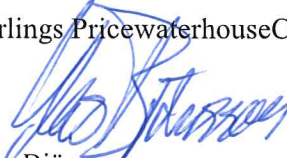

Magdalena Borg


Björn Lundin

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-04-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gamlestadstorget

Org.nr 769614-3853

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gamlestadstorget för räkenskapsåret 2017.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Gamlestadstorget för räkenskapsåret 2017.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2018-04-30

Anette Moberg
Revisor

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor