

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Hsb Brf Gamla Lundby i Göteborg	Personnummer/Organisationsnummer 716409-5767	Utländsk adress €
Adress Douglasgatan 2B	Postnummer 41876	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Kyrkbyn 19:11	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1613538
Orsak vid felrapport		
Adress Lundbygatan 7	Postnummer 41876	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Lundbygatan 7a	Postnummer 41876	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Lundbygatan 7b	Postnummer 41876	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Lundbygatan 7c	Postnummer 41876	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Lundbygatan 7d	Postnummer 41876	Postort Göteborg
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    2 659 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1952	
BOA 1 668 m <sup>2</sup>		LOA 161 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    99	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 27		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    1	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>199 200 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>199 200 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>44 100 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	199 200 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	jn	jn	Ved (4)	<input type="text"/>	jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	jn	jn	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	jn	jn	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	jn	jn	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	jn	jn	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	jn	jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	jn	jn	<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>199 200 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	44 100 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	jn	jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	199 200 kWh	jn	jn																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
Ved (4)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>199 200 kWh</b>																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	44 100 kWh	jn	jn																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																					
		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>23 200 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>23 200 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>222 400 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>23 200 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	23 200 kWh	jn	jn	Hushållsel (16)	<input type="text"/>	jn	jn	Verksamhetsel (17)	<input type="text"/>	jn	jn	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	jn	jn	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh			<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>23 200 kWh</b>			<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>222 400 kWh</b>			<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>23 200 kWh</b>																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	23 200 kWh	jn	jn																																																																				
Hushållsel (16)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	jn	jn																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																																						
<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>23 200 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>222 400 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>23 200 kWh</b>																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																							
Ort (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																																					
Göteborg A <input type="text"/>		Göteborg <input type="text"/>																																																																					
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																																					
250 441 kWh		247 658 kWh																																																																					
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																																					
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																					
93 kWh/m <sup>2</sup> ,år		110 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																					
9 kWh/m <sup>2</sup> ,år		126 - 154 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																					

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Utfört år
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		2007
Beskrivning av åtgärden			
Byte av radiatortermostater, termostatventiler samt injustering av värmesystemet. Injustering av vvc-systemet.			
Utförd åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Utfört år
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		2007
Beskrivning av åtgärden			
Nya direktdrivna frånluftsfläktar som är tryck- och utetemperaturstyrda.			

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		2 300 kWh/år	0,75 kr/kWh	0,06 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av vattenbesparande utrustning; nya strålsamlare till blandare i tvättställ, kök och dusch, för att blanda in mer luft i vattnet.					
Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		5 400 kWh/år	1,03 kr/kWh	0,49 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Nya motorvärmare som är tid- och utetemperaturstyrda.					

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar I vår kvalitetssäkring ingår att alla byggnader vi energideklarerar besiktas.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för	Organisationsnummer 757200-8766	Akrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

## Expert

Förnamn Susanne	Efternamn Rodin
Datum för godkännande 2009-08-26	E-postadress susanne.rodin@gbg.hsb.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

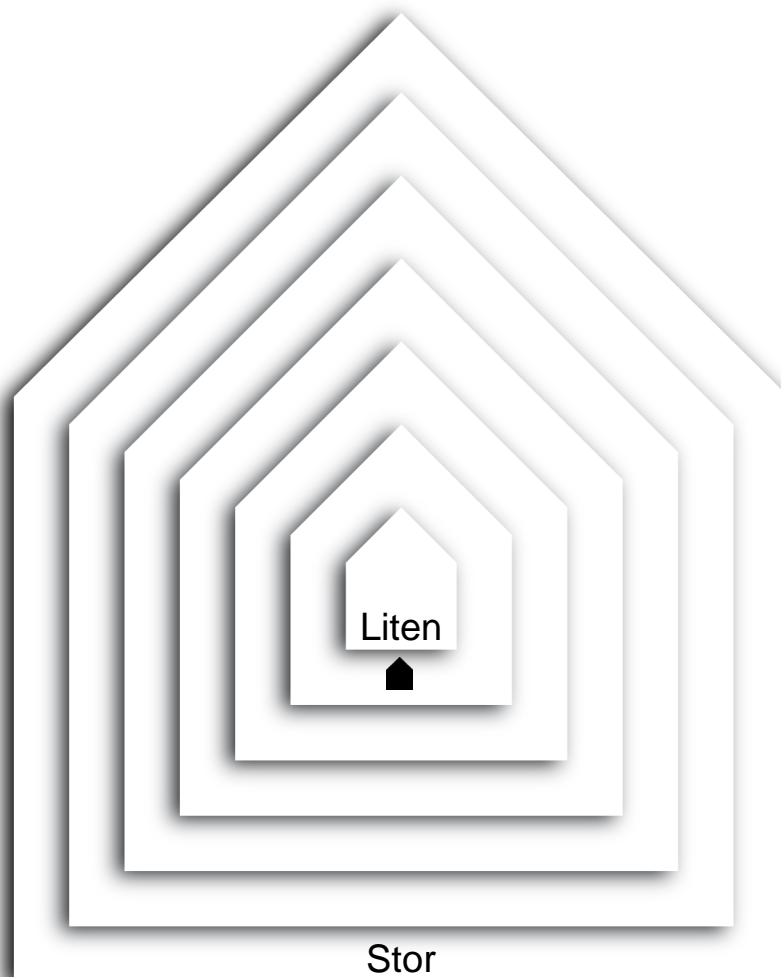
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Lundbygatan 7, Göteborg.

- Detta hus använder 93 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 9 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 126–154 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-08-26 av:  
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för