



# ÅRSREDOVISNING 2013/2014

Brf Gamla Lundby i  
Göteborg



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 716409-5767

# Styrelsen för Hsb Brf Gamla Lundby i Göteborg

Org.nr: 716409-5767

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2013-07-01 - 2014-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

### HSBs Bostadsrättsförening GAMLA LUNDBY I GÖTEBORG

#### VIKTIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Det gångna året har inneburit en blandat kompott av dramatiska händelser och vardagligt arbete för att säkra föreningens fortsatta framtid.

Till de mer dramatiska händelserna hör att vi vid 3 olika tillfällen fått en fönsterruta till den lokal som hyrs av Turkemenska Kvinnoföreningen sönderslagen genom att någon med en sten eller liknande slagit hål på det yttre glaset i 3-glasfönstret. Lite oroväckande men det har nu gått ganska lång tid sedan senaste händelsen.

Inte långt från denna händelse, på samma sida på Lundbygatan 7A, har någon försökt att bryta upp köksfönstret till en lägenhet på bottenvåningen genom att stå på det cykelställ som fanns under fönstret. Lite märkligt eftersom det sannolikt hade varit oerhört svårt att ta sig in i lägenheten även om personen lyckats bryta upp fönstret. Cykelstället är nu borttaget och placerat i cykelrummet i källaren istället.

Det mest dramatiska under året var dock det som inträffade den 6 december 2013 då ett kvarglömt ljus så när åstadkommit en fullt utvecklad brand i en lägenhet på Lundbygatan 7D. När lägenhetsinnehavaren kom hem vid 14-tiden så möttes hen av en våldsamt rökutveckling. Klokt agerande gjorde att skadorna utanför lägenheten begränsades till lite rökluft i trapphuset. Turligt nog hade inte elden lyckats få fart utan det blev "bara" en glödbland. Lägenheten fick totalsaneras så det är på sin plats att påminna om faran med levande ljus inför den kommande julhelgen.

Vi har annars fortsatt vårt arbete med att försöka automatisera belysning där så behövs och installerat rörelsevakter i skyddsrummet på Douglasgatan 2.

Den goda ränteutvecklingen har under året gjort att vi kunnat sänka våra kostnader och vi har också haft möjlighet att placera ytterligare 1 000 000 kronor i fastränteplaceringar hos HSB.

Under våren pratades det mycket om avskaffandet av progressiv avskrivning för bostadsrättsföreningar. Vi är en av de föreningar som tillämpat detta men vi har strax före sommaruppehållet beslutat att gå över till en rak avskrivning. Vi har också kunnat konstatera att det inte kommer att påverka vårt resultat framledes på ett negativt sätt.

.

## **FÖRENINGENS FASTIGHETER**

Föreningen omfattar fastigheterna Douglasgatan 2, Kyrkbyn 18:10, och Lundbygatan 7, Kyrkbyn 19:11. I fastigheterna finns 50 lägenheter på sammanlagt 2800 m<sup>2</sup>, varav en ägs av föreningen, samt tre lokaler på sammanlagt 231 m<sup>2</sup>. Samtliga lägenheter och lokaler är uthyrda. Utöver detta finns 5 garage och 22 parkeringsplatser. Samtliga är uthyrda.

## **UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR**

En underhållsplan finns upprättad för föreningens fastigheter och denna följs och uppdateras kontinuerligt. Under året har vi fräschat upp tvättstugorna med målning och ny golvbeläggning, installerat nya elektroniska motorvärmare, utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och dessutom passat på att rätta till en stödmur på Lundbygatan 7 och samtidigt tagit bort gamla slipers. De senaste jobbet blev något dyrare än beräknat då vi kunde konstatera att anledningen till problemen med den gamla stödmuren berodde på dålig dränering. Tack vare insatser från Elvi Siliämaa och Eivor Lundgren så ser de nya planteringarna om möjligt ännu bättre ut än tidigare.

Vi har samtidigt bytt ut plattor på gången på västra gaveln på Lundbygatan 7 och utanför lokalen och cykelrummet på Lundbygatan.

Reparationsmässigt så har vi inte haft några större jobb utan enbart utfört lite smärre reparationer.

Vi har även under året utrett möjligheten att lägga ut skötsel av våra gröna ytor på entreprenad. Beslutet blev att tillsvidare försöka hantera detta i egen regi men att handla upp eventuella behov av större förändringar.

Som tidigare noterats så blir det färre och färre av våra medlemmar som har möjlighet att hjälpa till att hålla kostnaderna för reparationer och framför allt löpande underhåll nere. Vi har därför tagit in offerter på vad det skulle kosta att få hjälp med skötsel av gräsmattor, buskar och rabatter. Innan vi fattar beslut om detta vill vi se över vad som går att göra för att underlätta skötseln.

Föreningen tar dock tacksamt emot erbjudanden från fler medlemmar som kan tänka sig att vara med och hjälpa till. Vi noterar dock att vi faktiskt får med flera av våra nyinflyttade medlemmar på våra städdagar.

## **FÖRENINGSFRÅGOR**

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14/11 2013. I stämman deltog 17 medlemmar representerande 13 av 49 röstberättigande lägenheter.

### **Ägarförhållande, medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 60 medlemmar.  
Under året har 12 lägenheter överlåtit.

### **Styrelse samt suppleanter**

Tommy Lagercrantz	ordförande
Olof Rydell	vice ordförande
Ingemar Ivarsson	sekreterare
Per Söderlund	vice sekreterare
Tage Lundgren	utsedd av HSB Göteborg
Roy Kellander	suppleant
Emelie Franzén	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Ingemar Ivarsson, Olof Rydell och Emelie Franzén.  
Styrelsen har under året haft 10 sammanträden.  
Firmatecknare har varit Tommy Lagercrantz, Ingemar Ivarsson, Olof Rydell samt Anders Niklasson, två i förening.

### **Revisorer**

Revisorer har varit Anna Wallin med Eivor Lundgren som suppleant, valda av föreningen samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

### **Representanter i HSBs fullmäktige**

Föreningens representant i HSB Göteborgsfullmäktige har varit Tommy Lagercrantz med övriga styrelseledamöter som suppleant.

### **Valberedning**

Valberedning har varit Mario Skergat och Ryszard Pohnke, valda av stämman.

### **Förtroendeman och anställda**

Anders Niklasson har varit förtroendeman.  
Föreningen har även en anställd lokalvårdare.  
Fastighetsskötseln sköts av medlemmarna.

## EKONOMI

### Avgifter och hyror

Ingen avgiftshöjning i år vilket innebär att avgifterna nu uppgår i genomsnitt till 769 kr/m<sup>2</sup>.

### Arvoden

Arvoden under året har varit:

Ordinarie styrelseledamot	4 500 kr
Suppleant	1 600 kr
Revisor	1 800 kr
<b>Totalt</b>	<b>23 000 kr</b>

Mötesarvode 300 kr / gång

### Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	981 348
Årets resultat	<u>226 658</u>
	1 208 006

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråktagande ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	- 555 698
Reservering till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	461 000
Balanserat resultat	<u>1 302 704</u>
	1 208 006

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

*Förslaget ovan innebär att underhållsfonden påverkas med skillnaden mellan planerad årlig kostnad för underhåll enligt underhållsplan och faktisk årskostnad i resultaträkningen. I detta fall minskning av fonden med 94 698 kr. Resterande belopp, 1 302 704 kr, utgör balanserat resultat. Det balanserade resultatet har ökat med 321 356 kr, det vill säga nettot av årets resultat, 226 658 kr, och minskningen av underhållsfonden, 94 698 kr.*

**Hsb Brf Gamla Lundby i Göteborg**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2013-07-01 2014-06-30</b>	<b>2012-07-01 2013-06-30</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>2 332 414</b>	<b>2 245 584</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-1 005 894	-958 962
Planerat underhåll		-555 698	-382
Fastighetsskatt/avgift		-67 970	-67 620
Avskrivningar	Not 3	-220 940	-217 602
Summa fastighetskostnader		<u>-1 850 502</u>	<u>-1 244 566</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>481 912</b>	<b>1 001 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	105 534	137 092
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-360 788	-395 693
Summa finansiella poster		<u>-255 254</u>	<u>-258 601</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>226 658</b>	<b>742 417</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>			
Avsättning underhållsfond		-461 000	-461 000
Disposition underhållsfond		555 698	382
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		<u>94 698</u>	<u>-460 618</u>
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>321 356</b>	<b>281 799</b>



Org Nr: 716409-5767

**Hsb Brf Gamla Lundby i Göteborg****Balansräkning****2014-06-30****2013-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*Byggnader och ombyggnader  
Mark

Not 6	12 354 809	12 575 749
	<u>509 600</u>	<u>509 600</u>
	12 864 409	13 085 349

*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 7	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

12 864 909      13 085 849**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Avräkningskonto HSB Göteborg

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	1 470	2 848
	488 842	1 249 383
Not 8	61 608	83 495
Not 9	59 713	101 062
	<u>611 633</u>	<u>1 436 787</u>

Kortfristiga placeringar

Not 10      5 500 000      4 500 000

Summa omsättningstillgångar

6 111 633      5 936 787**Summa tillgångar****18 976 542      19 022 637**



**Hsb Brf Gamla Lundby i Göteborg****Balansräkning****2014-06-30****2013-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 11

*Bundet eget kapital*

Insatser

1 066 349

1 066 349

Upplåtelseavgifter

60 000

60 000

Underhållsfond

3 919 583

3 458 965

5 045 9324 585 314*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

981 348

699 549

Årets resultat

226 658

742 417

1 208 0061 441 966

Summa eget kapital

6 253 9386 027 280**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 12

11 725 97312 010 609

11 725 973

12 010 609

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13

284 636

284 636

Leverantörsskulder

45 557

41 698

Skatteskulder

0

21 238

Fond för inre underhåll

391 616

368 058

Övriga skulder

Not 14

3 186

2 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

271 636266 129

996 631

984 747

Summa skulder

12 722 60412 995 356**Summa eget kapital och skulder****18 976 542****19 022 637****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

18 018 000

18 018 000

**Ansvarsförbindelser***Inga**Inga*



## Hsb Brf Gamla Lundby i Göteborg

### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Nytt regelverk för årsredovisningar

För räkenskapsår som påbörjas 2014 blir en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatoriskt. Detta kan innebära förändringar i hanteringen av avskrivningar, investeringar och underhåll. Följden kan bli att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och från budget för 2014.

#### Byggnader

Avskrivning sker enligt en 75-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,29 % av anskaffningsvärdet.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 11 948 084 kr.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har under året haft två anställda i begränsad omfattning.

	2013-07-01 2014-06-30	2012-07-01 2013-06-30
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	21 200	21 200
Sammanträdesersättningar	14 700	15 900
Revisorsarvode	1 800	1 800
Löner och andra ersättningar	400	200
Sociala kostnader	15 823	18 265
	<u>53 923</u>	<u>57 365</u>
<b>Övriga anställda</b>		
Löner och ersättningar	57 648	56 594
Förtroendemannaarvode	13 200	13 200
Sociala kostnader	18 112	14 164
Pensionskostnader och förpliktelser	2 874	3 623
	<u>91 834</u>	<u>87 581</u>
<b>Totalt</b>	<u>145 757</u>	<u>144 946</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



## Hsb Brf Gamla Lundby i Göteborg

Noter	2013-07-01 2014-06-30	2012-07-01 2013-06-30
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	2 154 252	2 154 252
Hyror	142 000	149 596
Ovriga intäkter	100 162	5 736
Bruttoomsättning	2 396 414	2 309 584
Avsatt till inre fond	-64 000	-64 000
	<b>2 332 414</b>	<b>2 245 584</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Personalkostnader	151 572	144 946
Fastighetsskötsel och lokalvård	7 781	4 093
Reparationer	116 423	57 390
El	53 236	56 553
Uppvärmning	285 247	319 805
Vatten	128 756	104 936
Sophämtning	55 233	53 752
Ovriga avgifter	49 262	47 966
Förvaltningsarvoden	92 940	97 516
Ovriga driftskostnader	65 444	72 005
	<b>1 005 894</b>	<b>958 962</b>
<b>Not 3 Avskrivningar</b>		
Byggnader och ombyggnader	220 940	215 882
Inventarier	0	1 720
	<b>220 940</b>	<b>217 602</b>
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	4 549	2 996
Ränteintäkter skattekonto	341	306
Ovriga ränteintäkter	100 644	133 790
	<b>105 534</b>	<b>137 092</b>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	360 408	395 453
Ovriga finansiella kostnader	380	240
	<b>360 788</b>	<b>395 693</b>



## Hsb Brf Gamla Lundby i Göteborg

Noter	2014-06-30	2013-06-30			
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>					
Ingående anskaffningsvärde	17 140 392	17 140 392			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 140 392	17 140 392			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 564 643	-4 348 761			
Årets avskrivningar	-220 940	-215 882			
Utgående avskrivningar	-4 785 583	-4 564 643			
<b>Bokfört värde</b>	<b>12 354 809</b>	<b>12 575 749</b>			
Taxeringsvärde för Kyrkbyn 18:10 och 19:11					
Byggnad - bostäder	18 800 000	18 800 000			
Byggnad - lokaler	450 000	450 000			
	19 250 000	19 250 000			
Mark - bostäder	6 649 000	6 649 000			
Mark - lokaler	262 000	262 000			
	6 911 000	6 911 000			
Taxeringsvärde totalt	<b>26 161 000</b>	<b>26 161 000</b>			
<b>Not 7 Aktier, andelar och värdepapper</b>					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
<b>Not 8 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattefordringar	31 824	32 821			
Skattekonto	24 784	45 674			
Handkassa	5 000	5 000			
	<b>61 608</b>	<b>83 495</b>			
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	48 701	47 366			
Upplupna intäkter	11 012	53 696			
	<b>59 713</b>	<b>101 062</b>			
<b>Not 10 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2014-06-01	2014-08-31	3 mån	1,80%	500 000
HSB Göteborg	2014-05-01	2014-07-31	3 mån	1,90%	300 000
HSB Göteborg	2014-06-01	2014-08-31	3 mån	1,80%	400 000
HSB Göteborg	2014-06-01	2014-08-31	3 mån	1,80%	500 000
HSB Göteborg	2014-06-01	2014-08-31	3 mån	1,80%	900 000
HSB Göteborg	2014-06-01	2014-08-31	3 mån	1,80%	1 900 000
HSB Göteborg	2014-06-02	2014-08-31	3 mån	1,80%	1 000 000
					<b>5 500 000</b>
<b>Not 11 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 066 349	60 000	3 458 965	699 549	742 417
Vinstdisp enl. stämmobeslut			460 618	281 799	-742 417
Årets resultat					226 658
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 066 349</b>	<b>60 000</b>	<b>3 919 583</b>	<b>981 348</b>	<b>226 658</b>
<b>Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	24788482	3,02%	2014-09-28	4 199 996	48 144
SE-Banken Bolån	35846514	2,50%	2015-12-28	3 122 275	107 700
Stadshypotek	796062	2,06%	2014-06-30	2 781 986	35 672
Stadshypotek	989884	2,84%	2015-09-30	1 906 352	93 120
				12 010 609	284 636
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>11 725 973</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					10 587 429
<b>Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				<b>284 636</b>	<b>284 636</b>



## Hsb Brf Gamla Lundby i Göteborg

Noter	2014-06-30	2013-06-30
<b>Not 14 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Källskatt	962	806
Arbetsgivaravgifter	2 224	2 183
	<u>3 186</u>	<u>2 989</u>
<b>Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	1 664	11 288
Övriga upplupna kostnader	92 185	87 239
Förutbetalda hyror och avgifter	177 787	167 602
	<u>271 636</u>	<u>266 129</u>

Göteborg 30, 9 2014  
Tommy Lagercrantz  
Olof Rydell  
Per Söderlund  
Tage Ljunggren  
Ingemar IvarssonVår revisionsberättelse har 14-10-14 avgivits beträffande denna årsredovisning  
Anna Wallin  
Av föreningen vald revisor  
Johanna Prödel  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Hsb Brf Gamla Lundby i Göteborg

Organisationsnummer 716409-5767

---

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Gamla Lundby i Göteborg för år 2013/2014.

##### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisor innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsb Brf Gamla Lundby i Göteborg för 2013/2014.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 14/10 2014

Anna Wallin  
Av föreningen vald revisor

Johanna Predal  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor