

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Fören på Norra Älvstranden c/o HSB Göteborg	Personnummer/Organisationsnummer 716447-7858	Utländsk adress €
Adress Box 311 11	Postnummer 400 32	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Sannegården 44:3	Egen beteckning Barken Beatrices gata 10,12,14	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 104963
Orsak vid felrapport		
Adress Barken Beatrices Gata 10	Postnummer 41760	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Barken Beatrices Gata 12	Postnummer 41760	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Barken Beatrices Gata 14	Postnummer 41760	Postort Göteborg
Huvudadress jn		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2006
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 418 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 734 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																					
0801 - 0812			€																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmåtts:																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>249 480 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>249 480 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>66 745 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	249 480 kWh	j	Eldningsolja (2)	kWh	j	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	Ved (4)	kWh	j	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	El (vattenburen) (7)	kWh	j	El (direktverkande) (8)	kWh	j	El (luftburen) (9)	kWh	j	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	Summa 1-13¹ (Σ1)	249 480 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	66 745 kWh	j	Fjärrkyla (14)	kWh	j	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
	Mätt värde	Fördelat värde																																																						
Fjärrvärme (1)	249 480 kWh	j																																																						
Eldningsolja (2)	kWh	j																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j																																																						
Ved (4)	kWh	j																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh	j																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh	j																																																						
El (luftburen) (9)	kWh	j																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j																																																						
Summa 1-13¹ (Σ1)	249 480 kWh																																																							
Varav energi till varmvattenberedning	66 745 kWh	j																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh	j																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																					
Ange solfångararea m ²			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>56 399 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19³ (Σ2)</td> <td>56 399 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)</td> <td>305 879 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)</td> <td>56 399 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	56 399 kWh	j	Hushållsel (16)	kWh	j	Verksamhetsel (17)	kWh	j	El för komfortkyla (18)	kWh	j	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	56 399 kWh		Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	305 879 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	56 399 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																						
Fastighetsel (15)	56 399 kWh	j																																																						
Hushållsel (16)	kWh	j																																																						
Verksamhetsel (17)	kWh	j																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh	j																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																							
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	56 399 kWh																																																							
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	305 879 kWh																																																							
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	56 399 kWh																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej			Ort (Energi-Index)																																																					
Ange solcellsarea m ²			Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																					
Ort (graddagar)			Normalårskorrigerat värde (graddagar)																																																					
Göteborg A			Göteborg																																																					
Normalårskorrigerat värde (graddagar)			Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																					
338 916 kWh			335 638 kWh																																																					
Energiprestanda			Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																					
...varav el			Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																					
98 kWh/m ² ,år			110 kWh/m ² ,år																																																					
17 kWh/m ² ,år			101 - 124 kWh/m ² ,år																																																					

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besök 2009-06-08 enligt vår rutin. Till deklarationen bofogas en rapport till fastighetsägaren.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Göteborg Energi AB	Organisationsnummer 556362-6794	Akrediteringsnummer 7132:01
Förnamn Artur	Efternamn Gunnarsson	E-postadress artur.gunnarsson@goteborgenergi.se

Expert

Förnamn Bo	Efternamn Wassberg
Datum för godkännande 2009-07-03	E-postadress bo.wassberg@goteborgenergi.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Barken Beatrices Gata 10, Göteborg.

- Detta hus använder 98 kWh/m² och år, varav el 17 kWh/m².
Liknande hus 101–124 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-07-03 av:
Bo Wassberg, Göteborg Energi AB