

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Dalgången		Organisationsnummer 769615-7416		Utländsk adress €
Adress c/o Riksbyggen, Box 31060		Postnummer 40037	Postort Göteborg	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rambergstaden 12:10			Egen beteckning Dalgången 5-30	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 209208	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Dalgången 10		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 11		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 12		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 13		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 14		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 15		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 16		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 17		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 18		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 19		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 20		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 21		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 22		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 23		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 24		Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn

Adress Dalgången 25	Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 26	Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 27	Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 28	Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 29	Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 30	Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 5	Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 6	Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 7	Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 8	Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Dalgången 9	Postnummer 41715	Postort Göteborg	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2686 m ²		Nybyggnadsår 2008
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA <input type="text"/> m ²	LOA <input type="text"/> m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA 2686 m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus 0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 26		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="20000"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="101400"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="121400"/>	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="54900"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text" value="40"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Mätt värde	Fördelat värde
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="46600"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Göteborg A <input type="text" value="177827"/> kWh		Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Göteborg <input type="text" value="183402"/> kWh		El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Energiprestanda ...varav el		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh
<input type="text" value="68"/> kWh/m ² ,år <input type="text" value="68"/> kWh/m ² ,år		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="168000"/> kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="168000"/> kWh
<input type="text" value="55"/> kWh/m ² ,år <input type="text" value="60"/> - <input type="text" value="73"/> kWh/m ² ,år		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="168000"/> kWh

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:363247)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="8300"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,4"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="0,7"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input style="width: 100%; height: 40px;" type="text" value="Vattenbesparing på tappställen med sk sparlatorer."/></p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning <input type="text" value="4200"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,24"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="0,4"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 50px;"> <p>Sänkning av inomhustemperatur med 1°C under uppvärmningssäsong.</p> </div>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar I vårt erbjudande till kund samt enligt vår kvalitetsmanual besöker vi alltid byggnaderna.

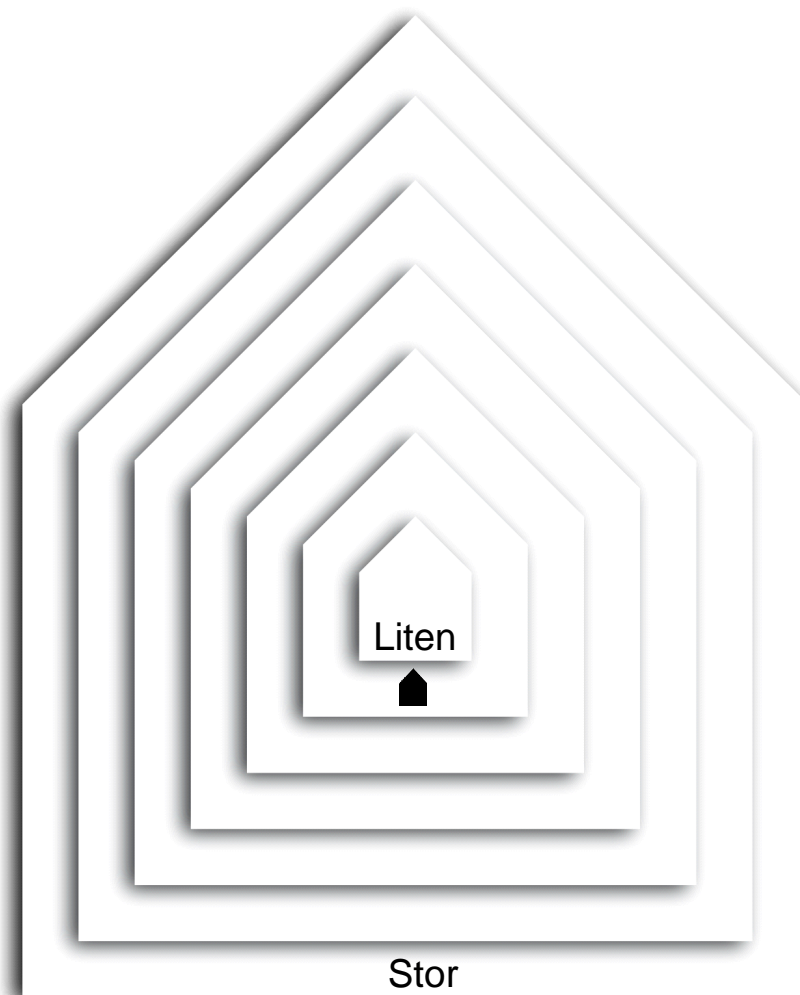
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Göteborg Energi AB	Organisationsnummer 556362-6794	Akrediteringsnummer 7132
Förnamn Poul	Efternamn Sönniksen	E-postadress poul.sonniksen@goteborgenergi.se

Expert

Förnamn Poul	Efternamn Sönniksen
Datum för godkännande 2012-02-15	E-postadress poul.sonniksen@goteborgenergi.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Dalgången 5 , Göteborg

- 🏠 Detta hus använder 68 kWh/m² och år, varav el 68 kWh/m².
Liknande hus 60 – 73 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-02-15 av:
Poul Sönniksen , Göteborg Energi AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.