

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|---|--|---|---------------------|
| Ägarens namn Hsb Brf Blåsut i Göteborg | | Personnummer/Organisationsnummer 757200-9285 | |
| Adress Gröna gatan 41 | | Postnummer 414 53 | Postort Göteborg |
| E-postadress brf.blasut@telia.com | | Telefonnummer 031-147374 | Mobiltelefonnummer |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Län Västra Götaland | | Kommun Göteborg | | |
| Fastighetsbeteckning Majorna 138:25 | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2014390 | X-koordinat 6398506,052 | Y-koordinat 316623,668 |
| Adress Kabelgatan 15A | | Postnummer 41457 | Postort Göteborg | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | Nybyggnadsår 1970 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 3 434 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 2 702 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| LOA 45 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98 | |
| BRA | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| BTA | | Restaurang | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Kontor och förvaltning 2 | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Antal trapphus 3 | | Köpcentrum | |
| Antal bostadslägenheter 33 | | Vård, dygnet runt | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 428 764 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 428 764 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 69 531 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 47 923 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 47 923 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 476 687 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 47 923 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Göteborg A | 548 676 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el |
| 155 kWh/m ² ,år | 14 kWh/m ² ,år |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|---|---|
| Göteborg | 531 881 kWh |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 110 kWh/m ² ,år | 89 - 133 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | <input type="text"/> kW | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | <input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text"/> Bq/m ³ | Typ av mätning | <input type="text"/> | Datum för radonmätning | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | 39 221 kWh/år | 0,53 kr/kWh | 1,06 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Utbyte av radiatorventiler, termostater, slingventiler och stamventiler samt injustering av hela värmesystemet. | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknisk | | 19 610 kWh/år | 0,28 kr/kWh | 0,53 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Installation av ny styr- och reglercentral, DUC, så att undercentralen kan styras och övervakas via internet. | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknisk | | 4 705 kWh/år | 0,57 kr/kWh | 0,43 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Installation av belysningsstyrning i trapphus. | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknisk | | 27 454 kWh/år | 0,05 kr/kWh | 0,74 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Installation av referensgivare i lägenheter för att kunna styra värmen med hjälp av rumstemperaturen. | | | | | |

Övrigt

| | | |
|---|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j _n Ja j _n Nej | Har experten besiktigt byggnaden? j _n Ja j _n Nej | Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/> |
|---|---|---|

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för | Organisationsnummer 757200-8766 | Akrediteringsnummer 7180:01 |
| Förnamn Torkel | Efternamn Rosenberg | E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Susanne | Efternamn Rodin |
| Datum för godkännande 2008-10-28 | E-postadress susanne.rodin@gbg.hsb.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

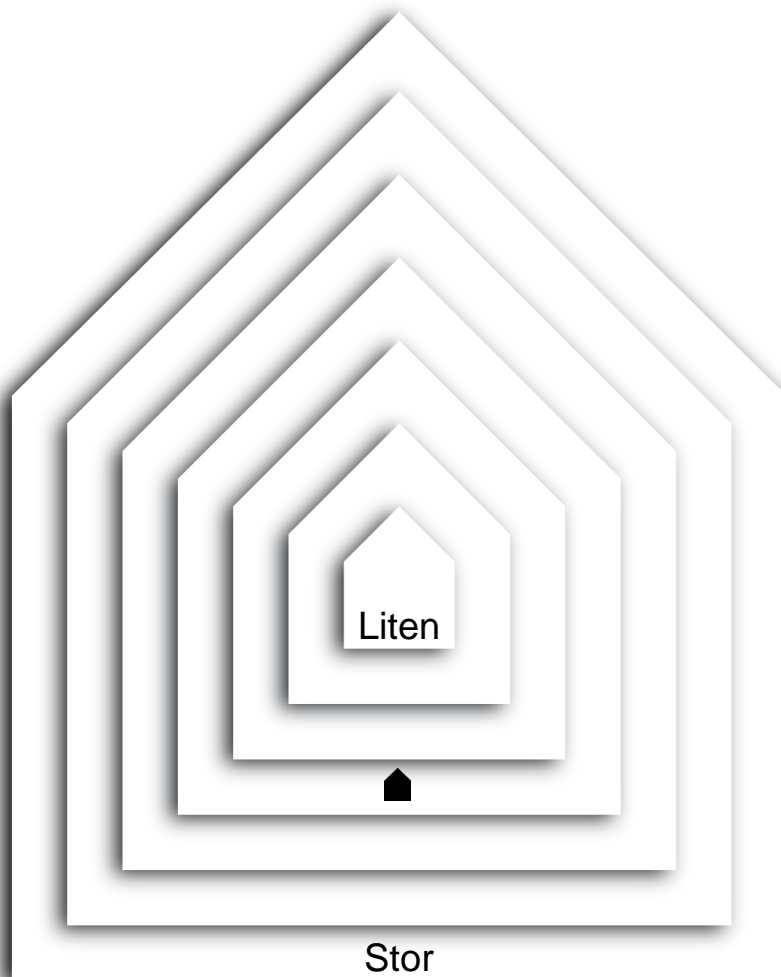
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kabelgatan 15A, Göteborg.

- Detta hus använder 155 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 89–133 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-28 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för