

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Blåsut i Göteborg	Personnummer/Organisationsnummer 757200-9285		
Adress Gröna gatan 41	Postnummer 414 54	Postort Göteborg	
E-postadress brf.blasut@telia.com	Telefonnummer 031-147374	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg			
Fastighetsbeteckning Majorna 122:10		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1949205	X-koordinat 6398634,682	Y-koordinat 316505,504
Adress Blåsutgatan 7	Postnummer 41456	Postort Göteborg	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1970
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 2 158 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 1 671 m ²	LOA 55 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97
BRA m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Restaurang
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning 3
Antal våningsplan ovan mark 5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal bostadslägenheter 25		Köpcentrum
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
	Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	269 275 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	269 275 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	43 807 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	30 097 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	30 097 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	299 372 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	30 097 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Göteborg A	344 555 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Göteborg	334 014 kWh

Energiprestanda	...varav el
155 kWh/m ² ,år	14 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	111 - 167 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	<input type="text"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text"/>	Datum för radonmätning	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		24 632 kWh/år	0,53 kr/kWh	0,67 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Utbyte av radiatorventiler, termostater, slingventiler och stamventiler samt injustering av hela värmesystemet.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		12 316 kWh/år	0,28 kr/kWh	0,33 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av ny styr- och reglercentral, DUC, så att undercentralen kan styras och övervakas via internet.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		6 279 kWh/år	0,4 kr/kWh	0,57 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Utbyte av frånluftsfläktar.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		6 634 kWh/år	0,31 kr/kWh	0,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av akustisk belysningsstyrning i garage.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
----------------	--	---	--------------------------	-------------------	------------------------------------

€ Installationsteknisk	2 955 kWh/år	0,57 kr/kWh	0,27 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av akustisk belysningsstyrning i trapphus.			

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk € Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	€ Installationsteknisk	17 242 kWh/år	0,05 kr/kWh	0,47 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av referensgivare i lägenheter för att kunna styra värmen med hjälp av rumstemperaturen.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB, Göteborg Ek. för	757200-8766	7180:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Torkel	Rosenberg	torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Susanne	Rodin
Datum för godkännande	E-postadress
2008-10-28	susanne.rodin@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

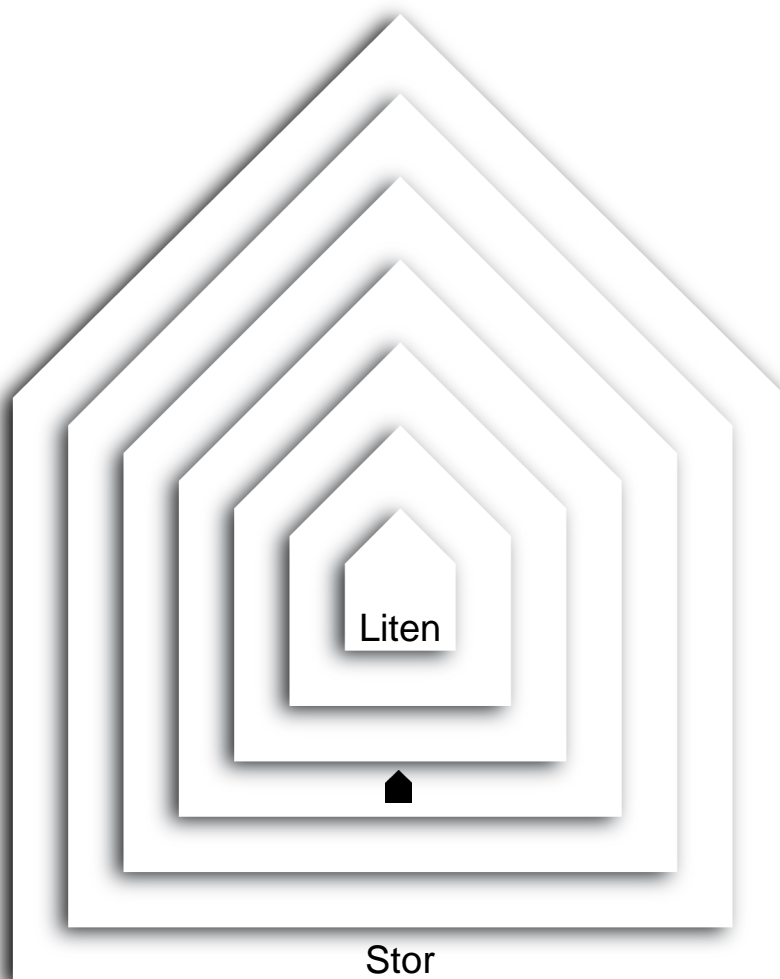
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Blåsutgatan 7, Göteborg.

- Detta hus använder 155 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 111–167 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-28 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för