

# PERIODREDOVISNING

2014-01-01 - 2014-09-15

Inför övertagandestämman

för

**Bostadsrättsföreningen Bjurslättspark Hisingen**

**769626-0418**



---

**Bostadsrättsföreningen Bjurslättspark Hisingen**769626-0418

---

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2014-01-01 2014-09-15	Budget tom 2014-09-15
Nettoomsättning	1	<u>1 763 863</u>	<u>2 770 292</u>
		<b>1 763 863</b>	<b>2 770 292</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-374 466	-939 250
Administrationskostnader		-57 288	-99 167
Avskrivningar	3	<u>-472 998</u>	<u>-299 625</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>859 111</b>	<b>1 432 250</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		3 162	0
Räntekostnader	4	<u>-678 376</u>	<u>-1 336 625</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>183 897</b>	<b>95 625</b>
Skatt		0	0
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>183 897</b>	<b>95 625</b>

---

---

**Bostadsrättsföreningen Bjurslättspark Hisingen**769626-0418

---

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2014-09-15</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark	5	207 307 002	73 000 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i dotterbolag		<u>0</u>	<u>90 119</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>207 307 002</b>	<b>73 090 119</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 728	0
Övriga kortfristiga fordringar		90 119	0
Övriga förutbetalda kostnader		125 318	0
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Bank		<u>7 011 961</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 289 126</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>214 596 128</b>	<b>73 090 119</b>

---

---

**Bostadsrättsföreningen Bjurslättspark Hisingen**769626-0418

---

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2014-09-15</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		147 010 000	0
Fond för yttre underhåll	6	107 525	0
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-107 525	0
Årets resultat		183 897	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 193 897</b>	<b>0</b>
<i>Skulder</i>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		60 870 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 038 232	0
Skulder hos koncernföretag		0	21 935 825
Övriga kortfristiga skulder		1 218 275	51 154 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	275 724	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 402 231</b>	<b>73 090 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>214 596 128</b>	<b>73 090 119</b>

---

---

**Bostadsrättsföreningen Bjurslättspark Hisingen**769626-0418

---

**NOTER**

<b>Not 1 Nettoomsättning</b>	<b>tom 2014-09-15</b>	<b>Budget tom 2014-09-15</b>
Avgifter bostäder	1 755 294	2 770 292
Övriga intäkter	8 569	0
<b>Summa</b>	<b>1 763 863</b>	<b>2 770 292</b>

Föreningen har haft succesiv inflyttning under 2014, därav ligger intäkterna under budgeterat. Från och med maj är dock föreningen fullt inflyttad och intäkter för kommande perioder beräknas följa budget.

---

<b>Not 2 Driftskostnader</b>	<b>tom 2014-09-15</b>	<b>Budget tom 2014-09-15</b>
Hissar reparationer och underhåll	-5 308	0
El (netto)	12 894	-99 167
Fjärrvärme	-126 228	-396 667
Vatten	-75 845	-88 542
Renhållning	-52 018	-70 833
Fastighetskötsel	-55 000	-92 792
Försäkring	-18 419	-35 417
Kabel-TV, Bredband	-54 542	-70 833
Övriga kostnader	0	-85 000
<b>Summa</b>	<b>-374 466</b>	<b>-939 250</b>

På grund av den stegvisa inflyttningen ligger kostnaderna under budget.

Angående elen preleminärdebiteras den till föreningens medlemmar, avstämning mellan preleminär debitering och faktisk förbrukning görs i november varje år. Medlemmarnas betalningar till föreningen korrigeras då efter förbrukning och föreningen står endast för fastighetselen. Avstämningen har således inte gjorts än, därav det positiva beloppet.

---

**Not 3 Avskrivningar**

Avskrivningarna i den ekonomiska planen har beräknas till samma storlek som amortering av lånet, vilket ger en årlig avskrivning på 423.000 kr. I periodrapporten har de nya reglerna från bokföringsnämnden följts. Enligt dessa måste en rak (linjär) avskrivning tillämpas och föreningens byggnad har i rapporten skrivits av med 1 %, vilket ger en årlig avskrivning på 1.347.800 kr.

---

**Not 4 Räntekostnader**

I den ekonomiska planen uppskattades den genomsnittliga räntan till 3,1 %. Mellan 2014-01-15 och 2014-04-29 låg lånen i Botrygg Göteborg AB, snitträntan har legat på 2,39 %. Från och med 2014-04-29 är lånen slutplacerade hos SBAB. Snitträntan på detta lån under perioden har legat på 2,23 %. I dagsläget är räntan 1,87 %.

---

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2014-09-15</b>	<b>2013-12-31</b>
Byggnader	134 780 000	0
Ack. Avskrivningar byggnader	-472 998	0
Mark	73 000 000	73 000 000
<b>Summa</b>	<b>207 307 002</b>	<b>73 000 000</b>

---

**Not 6 Fond för yttre underhåll**

Beräknas enligt stadgarna till minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Taxeringsvärdet är fastställt till 50.600.000 kr, den årliga avsättningen blir 151.800 kr.

<b>Not 7 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2014-09-15</b>	<b>2013-12-31</b>
Förutbetalda bostadsavgifter	172 884	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102 840	0
<b>Summa</b>	<b>275 724</b>	<b>0</b>

Linköping den 2014

\_\_\_\_\_  
Michael Cocozza

\_\_\_\_\_  
Catharina Högbom

\_\_\_\_\_  
Jan Jonsson

\_\_\_\_\_  
Joachim Arcari

Min revisionsberättelse har lämnats den 2014

\_\_\_\_\_  
Magnus Eriksson  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young AB