

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Björnekärret

Org.nr. 769616-6870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Brf Björnekärret

Org.nr. 769616-6870

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Kviberg 10:4.

Föreningen innehar 18 lägenheter och 1 lokal.

En överlåtelse har skett under 2019.

Föreningens säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	691 165	686 688	683 078	686 373
Resultat efter finansiella poster	55 178	259 888	56 080	-83 398
Balansomslutning	13 950 157	13 947 422	15 757 223	15 751 509

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 343 325	224 820	6 470 741	-7 497 926
Upplösning av uppskr. Fond			-72 887	72 887
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll		32 220		-32 220
Årets resultat				55 178
Belopp vid årets utgång	10 343 325	257 040	6 397 854	-7 402 081

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 530 146
Upplösning av uppskrivningsfond	72 887
Årets resultat	55 178
	<hr/>
	-7 402 081

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfonden	-43 458
Balanseras i ny räkning	-7 358 623
	<hr/>
	-7 402 081

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Björnekärret

Org.nr. 769616-6870

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		691 165	686 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>691 165</u>	<u>686 688</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 334	-382 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-141 520	-141 520
Summa rörelsekostnader		<u>-563 854</u>	<u>-523 947</u>
Rörelseresultat		127 311	162 741
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	175 708
Räntekostnader		-72 133	-78 561
Summa finansiella poster		<u>-72 133</u>	<u>97 147</u>
Resultat efter finansiella poster		55 178	259 888
Resultat före skatt		55 178	259 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-38 656
Årets resultat		<u>55 178</u>	<u>221 232</u>

Brf Björnekärret

Org.nr. 769616-6870

BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 055 668	12 197 188
Summa materiella anläggningstillgångar		12 055 668	12 197 188
Summa anläggningstillgångar		12 055 668	12 197 188
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 216	6 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 851	8 878
Summa kortfristiga fordringar		23 067	15 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 871 422	1 735 215
Summa kassa och bank		1 871 422	1 735 215
Summa omsättningstillgångar		1 894 489	1 750 234
SUMMA TILLGÅNGAR		13 950 157	13 947 422

Brf Björnekärret

Org.nr. 769616-6870

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser		10 343 325	10 343 325
Uppskrivningsfond		6 397 854	6 470 741
Fond för yttre underhåll		257 040	224 820
Summa bundet eget kapital		<u>16 998 219</u>	<u>17 038 886</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-7 457 259	-7 719 158
Årets resultat		55 178	221 232
Summa fritt eget kapital		<u>-7 402 081</u>	<u>-7 497 926</u>

Summa eget kapital

9 596 138 9 540 960

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	4 143 750	4 198 750
Summa långfristiga skulder		<u>4 143 750</u>	<u>4 198 750</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	55 000	55 000
Leverantörsskulder		7 972	0
Skatteskulder		89 500	88 344
Övriga skulder		390	390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 407	63 978
Summa kortfristiga skulder		<u>210 269</u>	<u>207 712</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 950 157 13 947 422**

Brf Björnekärret

Org.nr. 769616-6870

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Fastighetsinventarier	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 493 284	6 493 284
Utgående anskaffningsvärden	6 493 284	6 493 284
Ingående avskrivningar	-766 837	-698 204
Årets avskrivningar	-68 633	-68 633
Utgående avskrivningar	-835 470	-766 837
Ingående uppskrivningar	6 470 741	6 543 628
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 887	-72 887
Utgående uppskrivningar	6 397 854	6 470 741
Redovisat värde	12 055 668	12 197 188

Not 3 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	220 000	220 000
Förfaller senare än 5 år	3 923 750	3 978 750
	4 143 750	4 198 750

Övriga noter

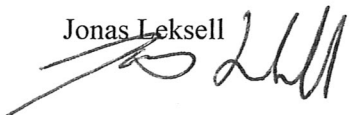
Not 4 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

NOTER

Göteborg 2020-05-15

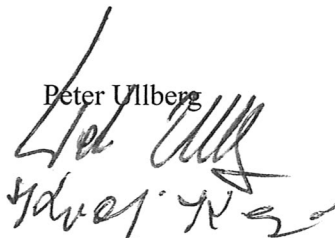
Jonas Leksell



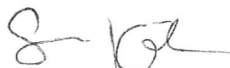
Kreso Kralj

KRESO KRALJ

Peter Ullberg



Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2020



Susanne Karjalainen

Auktoriserad revisor