

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Biskopsgården Nr 8	Personnummer/Organisationsnummer 757200-1969	Utländsk adress €
Adress c/o LETKA ZUNOVSKA , SNÖVÄDERSGATAN 5	Postnummer 41831	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning Biskopsgården 33:1	Egen beteckning Snövädersgatan 1-11		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2111605	Orsak vid felrapport
Adress Snövädersgatan 1	Postnummer 41831	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Snövädersgatan 11	Postnummer 41831	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Snövädersgatan 3	Postnummer 41831	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Snövädersgatan 5	Postnummer 41831	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Snövädersgatan 7	Postnummer 41831	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Snövädersgatan 9	Postnummer 41831	Postort Göteborg	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus																												
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande																												
		Nybyggnadsår 1956																												
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 2 858 m ² <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan: <table> <tr> <td>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td>95</td> </tr> <tr> <td>Hotell, pensionat och elevhem</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Restaurang</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontor och förvaltning</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Köpcentrum</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dygnet runt</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Skolor (förskola-universitet)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrig verksamhet - ange vad</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa</td> <td>100</td> </tr> </table>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	95	Hotell, pensionat och elevhem		Restaurang		Kontor och förvaltning	5	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		Köpcentrum		Vård, dygnet runt		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		Skolor (förskola-universitet)		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		Övrig verksamhet - ange vad		Summa	100
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	95																													
Hotell, pensionat och elevhem																														
Restaurang																														
Kontor och förvaltning	5																													
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel																														
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel																														
Köpcentrum																														
Vård, dygnet runt																														
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)																														
Skolor (förskola-universitet)																														
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)																														
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler																														
Övrig verksamhet - ange vad																														
Summa	100																													
BOA 2 568 m ²	LOA 126 m ²																													
BRA m ²	BTA m ²																													
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0																														
Avarmgarage 240 m ²																														
Antal våningsplan ovan mark 4																														
Antal trapphus 6																														
Antal bostadslägenheter 40																														
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²																														
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej																														

Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning					
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej					
0801		- 0812		€					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:					
			Mätt värde	Fördelat värde					
Fjärrvärme (1)	320 000	kWh	jn	jn	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³			
Eldningsolja (2)		kWh	jn	jn	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)			
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	jn	jn	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³			
Ved (4)		kWh	jn	jn	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	jn	jn	Källa: Energimyndigheten				
Övrigt biobränsle (6)		kWh	jn	jn	För övriga biobränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.				
El (vattenburen) (7)		kWh	jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)				
El (direktverkande) (8)		kWh	jn	jn	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				
El (luftburen) (9)		kWh	jn	jn					
Markvärmepump (el) (10)		kWh	jn	jn	Mätt värde	Fördelat värde			
Värmepump-frånluft (11)		kWh	jn	jn	Fastighetsel (15)	5 000	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (12)		kWh	jn	jn	Hushållsel (16)		kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (13)		kWh	jn	jn	Verksamhetsel (17)		kWh	jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	320 000	kWh			El för komfortkyla (18)		kWh	jn	jn
Varav energi till varmvattenberedning	65 000	kWh	jn	jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh	jn	jn	Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	5 000	kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea	jn Ja jn Nej			371 102	m ²	Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	325 000	kWh	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	jn Ja jn Nej			371 102	m ²	Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	5 000	kWh	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)			Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶			
Göteborg A	371 102 kWh			Göteborg		366 527 kWh			
Energiprestanda	...varav el			Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)			
128 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år			110 kWh/m ² ,år		125 - 154 kWh/m ² ,år			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶		<input type="text" value=""/> % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>		
	kW	kW	m ²	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>		
	Bq/m ³			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="6 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,23"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,1"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Montera perlatorer i samtliga tappställen (kök och badrum)."/>				
Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="2 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,35"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,05"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Sänk temperaturen i de utrymmen som inte används frekvent, så som mangelrum och cykelrum. I garagen bör man se över möjligheten att stänga av värmen helt. Eventuellt bör bjälklaget tilläggsisoleras för att undvika låg temperatur på golvet i lägenheterna ovanför."/>				
Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="0"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Byt ut samtliga glödlampor till lågenergilampor och komplettera eventuellt med styrning i gemensamma utrymmen."/>				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Vi besöker alltid byggnaden i enlighet med vårt erbjudande till kund samt vår kvalitetsmanual.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Utöver detta dokument finns även en skriftlig rapport som har skickats till fastighetsägaren.
--

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Fjärrvärmeanvändningen som anges i deklarationen baseras på energiberäkningar på grund av att andelstalet från den gemensamma värmeföreningen anses vara något för högt.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Vid den framtida fasadrenoveringen rekommenderar vi att fasaden tilläggsisoleras.
--

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Installera värmemängdsmätare i fastigheten för att kunna fastställa rätt andelstal i föreningen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Göteborg Energi AB	Organisationsnummer 556362-6794	Akrediteringsnummer 7132:01
Förnamn Artur	Efternamn Gunnarsson	E-postadress artur.gunnarsson@goteborgenergi.se

Expert

Förnamn Johanna	Efternamn Leijon
Datum för godkännande 2009-11-20	E-postadress johanna.leijon@goteborgenergi.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

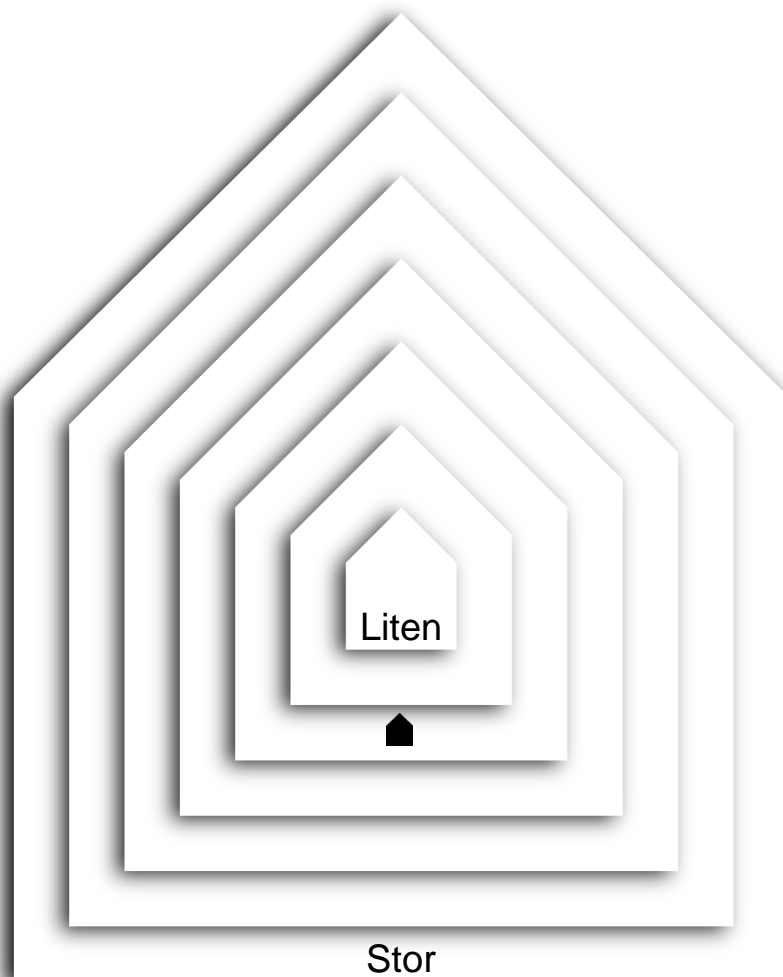
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Snövädgersgatan 1, Göteborg.

- Detta hus använder 128 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 125–154 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-20 av:

Johanna Leijon, Göteborg Energi AB