

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Ägarens namn Brf Biskopsgården nr 6 | Personnummer/Organisationsnummer 757200-1985 | Utländsk adress € |
| Adress Regnvädersgatan 4-10 | Postnummer 418 32 | Postort Göteborg |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 0705-63 89 15 |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|--|
| Län Västra Götaland | Kommun Göteborg | Fastighetsbeteckning Biskopsgården 34:7 |
| Egen beteckning | Egna hem € | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1996188 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Regnvädersgatan 10 | Postnummer 41832 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Regnvädersgatan 4 | Postnummer 41832 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Regnvädersgatan 6 | Postnummer 41832 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Regnvädersgatan 8 | Postnummer 41832 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Gavel | Nybyggnadsår 1956 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 848 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 1 492 m ² | | LOA 0 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 17 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 4 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 24 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 290 650 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 290 650 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 75 550 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 5 500 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | 8 320 kWh | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 13 820 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 296 150 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 5 500 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Göteborg A | 339 255 kWh | Göteborg | 329 199 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 178 kWh/m ² ,år | 3 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 109 - 133 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | | | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad | | |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² | | |

Uppgifter om radon

| | | | | |
|--|---|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | | | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning | | |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM | <input type="text"/> 2005-11-26 | | |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Energikontroll i Sverige AB | 556279-9329 | 7206:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Lars | Blekastad | lars@ekontroll.nu |

Expert

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Lars | Blekastad |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-02-23 | lars@ekontroll.nu |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Regnvädersgatan 10, Göteborg.

- Detta hus använder 178 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 109–133 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-23 av:
Lars Blekastad, Energikontroll i Sverige AB