

# ÅRSREDOVISNING 2019

**Bostadsrättsföreningen Bishop Alumno**  
**Org nr 769622-3168**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2019**

Styrelsen avger följande årsredovisning

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Bishop Alumno får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Föreningen

Bostadsrättsföreningen Bishop Alumno är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-11-12 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-11-26 och nuvarande stadgar registrerades 2016-03-16 hos Bolagsverket.

#### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Gårda 23:12 i Göteborgs kommun vilken förvärvades år 2011. Det vita huset byggdes år 1980 och det röda 1989. Fastigheten består av två flerbostadshus och har värdeår 1987 och 1992. Byggnadens totalyta är 3 251 kvm och är fördelade på 76 st bostadslägenheter, 2 st kontorslokaler, 15 st garageplatser samt 2 st lokaler med bostadsrätt.

Föreningen är momsregistrerad för uthyrning av lokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Lägenheterna är fördelade enligt:

1 rok	2 rok	3 rok
68	7	1

Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärde 2019:

Anskaffningsvärde byggnad	70 744 885 kr
Anskaffningsvärde mark	32 265 158 kr
Taxeringsvärde byggnad	37 774 000 kr
Taxeringsvärde mark	44 819 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	65 400 000 kr
Lokaler	17 193 000 kr

EB  
SW  
MG JS CL



## Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets ingång	139
Antal tillkommande medlemmar	29
Antal avgående medlemmar	31
Antal medlemmar vid räkenskapsårets utgång	137

Under året har 18 överlåtelser skett samt 1 upplåtelse. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

## Föreningens ekonomi

### Årsavgifter

Inga planerade förändringar av årsavgiften under 2020.

### Skatter

Föreningen betalar fastighetsskatt för sina lokaler med 1 % av gällande taxeringsvärde. För bostäder utgår en fastighetsavgift om 1 377 kr per lägenhet- Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

### Kommentarer

Föreningens ekonomi fortsätter att vara stabil och under hösten löpte ett av föreningens lån ut som har omförhandlats. Årsavgifterna var oförändrade 2019 och förblir det även 2020. Däremot genomförs en förändring av elavgifterna till en mer marknadsmässig nivå som även närmar sig den faktiska kostnaden av förbrukningen. Elavgifterna har legat oförändrade under många år och det var därför dags för en revidering. Under 2019 har en avgift för andrahandsuthyrning tillkommit.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	3 056	2 988	2 950	2 869
Resultat efter finansiella poster	-530	-437	-435	-404
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	613	618	612	594
Lån/kvm bostadsrättsyta	13 081	13 196	13 335	13 405
Elkostnader/kvm totalyta	102	97	78	77
Vattenkostnader/kvm totalyta	31	26	27	23
Värmekostnad/kvm totalyta	45	44	46	51
Soliditet (%)	64,4	64,3	64,6	64,6

EB  
MG JS CL

## Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	71 135 000			71 135 000
Upplåtelseavgifter	1 080 823			1 080 823
Fond för yttre underhåll	1 742 854	450 000		2 192 854
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>73 958 677</b>	<b>450 000</b>		<b>74 408 677</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-5 946 496	-450 000	-437 000	-6 833 496
Årets resultat	-437 000	-530 146	437 000	-530 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-6 383 496</b>	<b>-980 146</b>	<b>0</b>	<b>-7 363 642</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>67 575 181</b>	<b>-530 146</b>	<b>0</b>	<b>67 045 035</b>

<b>Fond för yttre underhåll</b>	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets ingång	1 742 854	1 292 854
Årets avsättning enligt stadgar	450 000	450 000
<b>Summa vid årets slut</b>	<b>2 192 854</b>	<b>1 742 854</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	-6 383 496
Årets resultat före förändring av yttre fond	-530 146
Årets avsättning till yttre fond	-450 000
<b>Summa</b>	<b>-7 363 642</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	-7 363 642
<b>Summa</b>	<b>-7 363 642</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

EB  
MG JS CL

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 056 024	2 987 872
Övriga rörelseintäkter		7 425	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 063 449</b>	<b>2 987 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 398 480	-1 422 488
Underhållskostnader	4	-439 828	-575 018
Övriga externa kostnader	5	-548 188	-226 580
Personalkostnader	6	-61 110	-43 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-727 767	-727 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 175 373</b>	<b>-2 995 331</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 924</b>	<b>-7 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 950	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-422 172	-429 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-418 222</b>	<b>-429 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-530 146</b>	<b>-437 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-530 146</b>	<b>-437 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-530 146</b>	<b>-437 000</b>

EB  
M G JS CL

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	102 114 239	102 821 688
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	60 967	81 285
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>102 175 206</b>	<b>102 902 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>102 175 206</b>	<b>102 902 973</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	10	227 133	51 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	94 668	93 472
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>321 801</b>	<b>145 161</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	12	1 607 246	2 023 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 607 246</b>	<b>2 023 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 929 047</b>	<b>2 168 939</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>104 104 253</b>	<b>105 071 912</b>

EB fm  
M/S JS CL



## Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		71 135 000	71 135 000
Upplåtelseavgifter		1 080 823	1 080 823
Fond för yttre underhåll		2 192 854	1 742 854

**Summa bundet eget kapital** 74 408 677 73 958 677

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-6 833 496	-5 946 496
Årets resultat		-530 146	-437 000

**Summa fritt eget kapital** -7 363 642 -6 383 496

**Summa eget kapital** 67 045 035 67 575 181

##### Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut	13	35 848 750	36 038 750
--	----	------------	------------

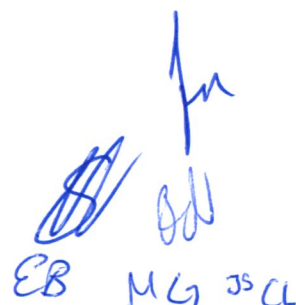
**Summa långfristiga skulder** 35 848 750 36 038 750

##### Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Leverantörsskulder		299 768	658 544
Skatteskulder		64 942	71 889
Övriga skulder	14	98 799	91 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	556 959	446 219

**Summa kortfristiga skulder** 1 210 468 1 457 981

**Summa eget kapital och skulder** 104 104 253 105 071 912

  
EB MG JS CL

## Kassaflödesanalys

Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-530 146	-437 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	727 767	727 767
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>197 621</b>	<b>290 767</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	0	1 785
Förändring av kortfristiga fordringar	-176 639	-16 727
Förändring av leverantörsskulder	-358 776	534 146
Förändring av kortfristiga skulder	111 262	-73 755
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-226 532</b>	<b>736 216</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-190 000	-190 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-190 000</b>	<b>-190 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-416 532</b>	<b>546 216</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	2 023 778	1 477 562
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 607 246</b>	<b>2 023 778</b>

EB  
M/L 05/11

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och ombyggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 688 731	1 688 731
Årsavgifter lokaler	297 159	297 159
Hysesintäkter lokaler	439 815	413 449
Hysesintäkter garage/p-platser	317 678	310 629
Hysesintäkter övriga	145 958	114 432
Vatten	2 800	2 800
Värme	11 643	11 620
El	152 240	149 052
<b>Summa</b>	<b>3 056 024</b>	<b>2 987 872</b>

#### Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsskötsel	350 708	352 431
Reparationer	95 049	131 997
El	305 643	318 568
Uppvärmning	134 029	143 644
Vatten	93 830	84 959
Sophämtning	93 709	109 151
Fastighetsförsäkring	50 138	45 085
Kabel-TV	135 756	118 095
Övriga driftskostnader	139 618	118 558
<b>Summa</b>	<b>1 398 480</b>	<b>1 422 488</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
EB, HLG, JS, CI

#### Not 4 Underhållskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Underhåll invändigt	267 172	0
Underhåll utvändigt	172 656	575 018
<b>Summa</b>	<b>439 828</b>	<b>575 018</b>

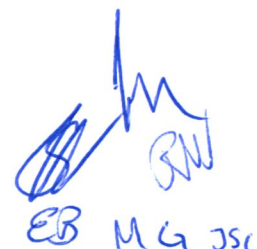
#### Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsskatt	276 582	211 572
Konsultarvoden	259 183	0
Bankkostnader	5 753	4 861
Juridiska åtgärder	0	3 608
Övriga externa kostnader	6 670	6 539
<b>Summa</b>	<b>548 188</b>	<b>226 580</b>

#### Not 6 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Styrelsearvode	46 500	33 084
Sociala kostnader och pensionskostnader	14 610	10 394
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>61 110</b>	<b>43 478</b>

Föreningen har ingen anställd personal

  
EB MG JSr

### Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Byggnader och ombyggnader	707 449	707 449
Maskiner och inventarier	20 318	20 318
<b>Summa</b>	<b>727 767</b>	<b>727 767</b>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 010 043	107 010 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 010 043</b>	<b>107 010 043</b>
Ingående avskrivningar	-4 188 355	-3 480 906
Årets avskrivningar	-707 449	-707 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 895 804</b>	<b>-4 188 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 114 239</b>	<b>102 821 688</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>36 265 158</b>	<b>36 265 158</b>

#### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 175	203 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 175</b>	<b>203 175</b>
Ingående avskrivningar	-121 890	-101 572
Årets avskrivningar	-20 318	-20 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 208</b>	<b>-121 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 967</b>	<b>81 285</b>

  
EB MG JS<sup>c</sup>

### Not 10 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	34 733	51 689
Andra kortfristiga fordringar	192 400	0
<b>Summa</b>	<b>227 133</b>	<b>51 689</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

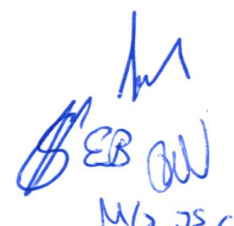
	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda kostnader	32 755	31 881
Förutbetalda försäkringspremier	21 900	19 475
Förutbetalda serviceavtal	10 162	9 908
Förutbetald Kabel-TV	29 851	32 208
<b>Summa</b>	<b>94 668</b>	<b>93 472</b>

### Not 12 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto	1 200 002	1 620 484
Placeringskonto	407 244	403 294
<b>Summa</b>	<b>1 607 246</b>	<b>2 023 778</b>

### Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Nordea Hypotek AB	1,780	2020-11-18	11 520 000	11 640 000
Nordea Hypotek AB	0,653	2021-10-25	12 518 750	12 588 750
Nordea Hypotek AB	0,760	2022-11-15	12 000 000	12 000 000
Avgår nästa års amortering			-190 000	-190 000
<b>Summa</b>			<b>35 848 750</b>	<b>36 038 750</b>
<b>Kortfristig del av långfristig skuld</b>			<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

  
EB OW  
M/3 25 21

#### Not 14 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Momsredovisning	23 547	16 077
Övriga kortfristiga skulder	75 252	75 252
<b>Summa</b>	<b>98 799</b>	<b>91 329</b>

#### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	189 210	303 097
Fastighetsskötsel	0	3 612
Upplupen kostnad el	25 627	29 257
Upplupen kostnad värme	18 158	19 076
Upplupen kostnad vatten	8 000	7 000
Upplupen kostnad sophämtning	19 841	27 000
Upplupen kostnad städning	0	6 926
Upplupet arvode för revision	12 000	12 000
Upplupna räntekostnader	47 600	32 056
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	8 550	0
Övriga upplupna kostnader	221 777	0
	6 196	6 195
<b>Summa</b>	<b>556 959</b>	<b>446 219</b>

#### Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2020 kommer renoveringen av trapphuset på Vädursgatan 3 att slutföras, samt förråd att byggas. Renoveringen av trapphuset på Vädursgatan 1 kommer att påbörjas. Även samtliga lägenhetsdörrar planeras att bytas.

*Handwritten signatures and initials:*  
EB MG JSr

### Not 17 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	36 798 750	36 798 750
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>36 798 750</b>	<b>36 798 750</b>

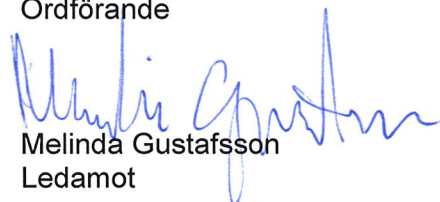
Göteborg den  
2020-04-15



Catherine Lef  
Ordförande



Jenny Strömberg  
Ledamot



Melinda Gustafsson  
Ledamot

Simon Westberg  
Ledamot



Elisabeth Bergling  
Ledamot



Jan Ottosson  
Ledamot



Rickard Norlén  
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 16 april 2020

Frejs Revisorer AB



Kristoffer Nilsson  
Auktoriserad revisor





## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bishop Alumno

Org.nr 769622-3168

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bishop Alumno för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bishop Alumno för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller

förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 16 april 2020

**Frejs Revisorer AB**



---

Kristoffer Nilsson  
Auktoriserad revisor