

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn KB Bengtsson o Johansson fastigheter	Personnummer/Organisationsnummer 969697-7256	Utländsk adress €
Adress BOX 10067	Postnummer 43421	Postort KUNGSBACKA
Land	Telefonnummer 0300-10215	Mobiltelefonnummer 0705-850377
E-postadress janhus@alania.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Torp 33:4	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2167168
Orsak vid felrapport		
Adress Birkagatan 18a	Postnummer 41656	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Birkagatan 18b	Postnummer 41656	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Birkagatan 18c	Postnummer 41656	Postort Göteborg
Huvudadress jn		

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    1 360 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1946	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 088 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 19		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="0801"/> - <input type="text" value="0812"/>	<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																								
	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																																																								
<table border="1"><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td><input type="text" value="165 000"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td><input type="text" value="165 000"/> kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td><input type="text" value="41 250"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="165 000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="165 000"/> kWh			Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="41 250"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	<table border="1"><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel <sup>2</sup> (15)</td><td><input type="text" value="5 864"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Hushållsel <sup>3</sup> (16)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)</td><td><input type="text" value="0"/> kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b></td><td><input type="text" value="5 864"/> kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b></td><td><input type="text" value="170 864"/> kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b></td><td><input type="text" value="5 864"/> kWh</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="5 864"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh			<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="5 864"/> kWh			<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="170 864"/> kWh			<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="5 864"/> kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																						
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="165 000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="165 000"/> kWh																																																																																																								
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="41 250"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																						
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="5 864"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																						
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																																																																								
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="5 864"/> kWh																																																																																																								
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="170 864"/> kWh																																																																																																								
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="5 864"/> kWh																																																																																																								
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>																																																																																																									
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>																																																																																																									
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>																																																																																																						
<input type="text" value="Göteborg A"/>	<input type="text" value="193 237"/> kWh	<input type="text" value="Göteborg"/>	<input type="text" value="191 017"/> kWh																																																																																																						
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																						
<input type="text" value="140"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="4"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="110"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="126"/> - <input type="text" value="153"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																																																						

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Verifierat indata via Eniro och Googlemaps, normal för brukning för hustypen, låg besparingspotential i besiktning
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Nej	

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Borås Elektrokyl-Energiteknik AB	Organisationsnummer 556752-7477	Ackrediteringsnummer 2491:02
Förnamn Morgan	Efternamn Johansson	E-postadress morgan.johansson@elektrokyl.se

#### Expert

Förnamn Lars-Erik	Efternamn Johansson
Datum för godkännande 2010-04-26	E-postadress lars-erik.johansson@xpekt.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Birkagatan 18a, Göteborg.

- Detta hus använder 140 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 4 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 126–153 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-04-26 av:

Lars-Erik Johansson, Borås Elektrokyl-Energiteknik AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.