

Mäklarinformation för Birkagatan 16

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Bredablick Förvaltning AB

Johan Berglund

0739 20 23 49

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Avsättning till underhållsfond och upplåning.

Plan på amortering av föreningens lån: Nej

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1 100

Pantsättningsavgift: Ja, 440 kr.

Kontaktperson i föreningen: Christoffer Olerius

Telefon till ovanstående: 076-1023570

Fastigheten

Byggnadsår: 1947

Antal lägenheter: 17

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: Birkagatan 16, 416 56 Göteborg

Fastigheten förvärvades: 2012

Antal lokaler: 7

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej, Får beslutas från fall till fall.

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej, Enligt stadgarna.

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Ja

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Ja, övernattningsrum, hobbyrum, förråd till uthyrning.

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Nej

Bredband: Ja, levereras av Telenor, hastighet 250/100, debiteras 165 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1986, spolats november 2015.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1986, spolats november 2015.

Elstigarna är bytta: Ja
2010

Fasaden är renoverad: Ja
2008

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Ja
inga planer på exploatering i dagsläget.

Taket är renoverat: Nej
enligt UP 2022

Fönstren är renoverade: Ja

2014

Trapphuset är renoverat: Ja
2010

Det finns balkongplaner: Nej
befintliga balkonger.

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej
inga eldstäder.

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Nej

Eldningsförbud: Ja
restriktioner vad gäller grillning på balkongerna.

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*