

Underhållsplan BRF Birkagatan 16 2019 - 2025

| År | Aktivitet | Åtgärd | Kostnad |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 2019 | Trapphusport/Entréparti | Justering & smörjning | 1 500 |
| 2020 | Fastighetsel | Besiktning | 10 000 |
| 2020 | Kanalrensning | Rensning | 15 000 |
| 2020 | Ventilation | OVK | 10 000 |
| 2020 | Fastighetsel | Utbyte/renovering | 510 000 |
| 2020 | Källarfönster | Renovering/Byte till glasblock | 22 000 |
| 2020 | Lägenhetsdörrar & källardörrar | Justering & smörjning | 9 500 |
| 2020 | Armaturer i trapphus | Byte inkl. Rörelsedeckare | 60 000 |
| 2020 | Tvättstuga | Utbyte av centrifug | 25 000 |
| 2020 | Bottenplatta | Undersökning av pålar | 50 000 |
| 2021 | Termostatventiler & injustering | Byte & injustering | 150 000 |
| 2021 | Fönster & fönsterdörrar | Justering & smörjning | 34 000 |
| 2021 | Väggar | Lagning av putssläpp | 75 000 |
| 2022 | Betongpannor på tak | Byte inkl. Taksäkerhet | 1 100 000 |
| 2022 | Plåttak | Byte | 42 000 |
| 2022 | Fågelskydd | Montering | 20 000 |
| 2023 | Sockelmur | Putslagning | 40 000 |
| 2023 | Putsad fasad | Spricklagning | 40 000 |
| 2023 | Fönster | Renovering | 320 000 |
| 2024 | Spillvattenledningar | Relining | 340 000 |
| 2024 | Tappvattenledningar | Byte inkl. Ventiler | 850 000 |
| 2024 | Balkonger | Tvätt | 18 000 |
| 2025 | Fönsterdörrar | Utbyte | 270 000 |
| Totalt | | | 4 010 500 |