

Bostadsrättsföreningen Birkagatan 16

Årsredovisning 2018

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för
Brf Birkagatan 16
769620-5959
Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

BH CO
DA AR
S AR

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Birkagatan 16, 769620-5959, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2018.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-10-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2015-03-06 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Christoffer Olerius	Ordförande	2019
August Rydberg	Ledamot	2019
Åsa Rönnerman	Ledamot	2019
Björn Hoggen	Ledamot	2019
David Almlöf	Ledamot	2019
Christel Jahncke	Ledamot	2019

Ordinarie revisorer

Lise-Lotte Kamperin	Föreningsvald revisor	2019
---------------------	-----------------------	------

Valberedning

Linda Örtegren
Therese Sandblom

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

ÅR BH
DH AR
GJ CO

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaden Torp 33:3 i Göteborg kommun som är upplåten med tomträtt. Byggnaden har 17 lägenheter, 1 lokal och 2 förråd. Byggnaden är uppförd 1947. Fastigheten är belägen på Birkagatan 16 i Göteborg.

Nuvarande tomträttsavtal löper till och med 2026-03-18.

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal samt 2 förråd med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	4 rok
16	1

Total tomtarea:	2145 kvm
Total bostadsarea:	1013 kvm
Total lokalarea:	12 kvm
Total förrådsarea:	46 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta
BRKonsult AB	12 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Blomst Snickeri & Fastighetsservice	Teknisk förvaltning
Telenor	Bredband
E.ON	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
Nomor	Skadedjursbekämpning

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 12 037 kr och inget planerat underhåll. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2015-07-02 av Bredablick Fastighetspartner.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan beräknas det årliga underhållsbehovet till 188 000 kr vilket motsvarar 176 kr per kvm.

Till underhållsfonden görs 2018 en stadgeenlig avsättning på 54 000 kr vilket motsvarar 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Anledningen till att nivån på avsättningen till underhållsfonden understiger det årliga underhållsbehovet är att föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och således belastar resultatet genom årliga avskrivningar.

Under 2019 har styrelsen för avsikt att undersöka möjligheten att i anslutning till fastighetens anlägga ett antal parkeringsplatser med tillhörande laddstolpar.

EX DA AR^{CO}
CJ AR

Tidigare utfört underhåll

2017

Fiber installerades

Renovering av källargång och cykelrum

Ny övernattningsslägenhet med högre standard iordningställdes

Tidigare övernattningsslägenheten gjordes om till kontorsutrymme för uthyrning

Högtryckstvätt av balkongen in- och utvändigt

2016

Relining av avloppsstammar

Balkongbesiktning

Tilläggsisolering av vindsutrymme

Gamla ventilationskanaler täpptes igen och ventilationsfel i B-uppgången åtgärdades

2015

Dränering mot gångbanan (mot spårvagnsspåren)

Större energibesiktning som under de närmaste åren ska leda till lämpliga åtgärder

Spolning och filmning av spillvattenledningar och avloppsstammar i bottenplattan

Besiktning av Anticimex som del i det systematiska brandskyddsarbetet

2014

Obligatorisk ventilationskontroll

Renovering och byte av fönster och balkongdörrar.

Byte av vattenmätare

Gjort om en del av skyddsrummet till källarförråd för uthyrning

Justerat takventilation

Byte av samtliga stuprör samt tätning av fotränna

Åtgärdat regnvattenläckage på vinden

Gjort om styrelserummet till gästrum

Två mindre träd har fällts för bättre utsikt och mindre skugga vid södra gaveln

2013

Byte av kopplingar på vattenrör i källaren

Installation av belysning med rörelsedetektor i källaren

2012

Ommålning av tvättstuga

Inköp och installation av tvättmaskiner och torktumlare

Ombyggnad av cykelrum

Stängning av sopnedkast och iordningsställande av AV-utrymmen

DH
JA
CO
AR
AK

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	21 100 658	24 540	-1 145 405	-301 074
Disposition enligt föreningsstämma			-301 074	301 074
Avsättning till underhållsfond		54 000	-54 000	
Årets resultat				-225 899
Vid årets slut	21 100 658	78 540	-1 500 479	-225 899

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 446 479
Årets resultat före fondförändring	-225 899
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-54 000
Summa över/underskott	-1 726 378

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-1 726 378**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

g
ÅE
BH
AK
co

Väsentliga händelser under året

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 13 juni 2018. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2018 har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 1 överlåtelse).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 24 medlemmar.

1 tillkommande medlem under räkenskapsåret.

2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 23 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2019 då avgifterna höjdes med 2 %.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)

	2018	2017	2016	2015
Rörelsens intäkter	844	788	789	770
Resultat efter finansiella poster	-226	-301	-343	-290
Förändring av underhållsfond	54	25	-41	41
Resultat efter fondförändringar	-280	-326	-385	-332
Soliditet %	86	86	86	90
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	757	757	757	742
Driftskostnad, kr / kvm	505	457	477	431
Ränta, kr / kvm	24	20	28	28
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	50	50	50	39
Lån, kr / kvm	2 754	2 754	2 754	1 867
Snittränta (%)	0,89	0,74	1,02	1,49

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

BH
CJ
DA
AR
RE

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	790 392	778 125
Övriga rörelseintäkter	3	53 436	9 839
Summa rörelseintäkter		843 828	787 964
Rörelsekostnader			
Reparationer	4	-12 037	-57 791
Planerat underhåll	5	-	-49 415
Fastighetsavgift/skatt		-22 729	-22 355
Driftskostnader	6	-518 473	-467 106
Övriga kostnader	7	-66 257	-61 978
Personalkostnader	8	-5 994	-5 994
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-418 155	-402 518
Summa rörelsekostnader		-1 043 645	-1 067 157
Rörelseresultat		-199 817	-279 193
Finansiella poster			
Ränteutgifter		68	11
Räntekostnader		-26 150	-21 892
Summa finansiella poster		-26 082	-21 881
Resultat efter finansiella poster		-225 899	-301 074
Resultat före skatt		-225 899	-301 074
Årets resultat		-225 899	-301 074

BH
G
DA
K
CO
AR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	21 822 844	22 230 885
Inventarier, maskiner och installationer	11	91 231	-
		<u>21 914 075</u>	<u>22 230 885</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 914 075</u>	<u>22 230 885</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 533
Övriga fordringar		132	124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	35 786	26 105
		<u>35 918</u>	<u>27 762</u>
Kassa och bank	13	633 809	569 985
Summa omsättningstillgångar		<u>669 727</u>	<u>597 747</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>22 583 802</u>	<u>22 828 632</u>

BH CO
 JH AR
 G RE

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 100 658	21 100 658
Underhållsfond		78 540	24 540
		<u>21 179 198</u>	<u>21 125 198</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 500 479	-1 145 405
Årets resultat		-225 899	-301 074
		<u>-1 726 378</u>	<u>-1 446 479</u>
Summa eget kapital		<u>19 452 820</u>	<u>19 678 719</u>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	14,15	<u>2 950 000</u>	<u>2 950 000</u>
		2 950 000	2 950 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 796	63 120
Skatteskulder		1 986	23 591
Övriga skulder		154	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>111 046</u>	<u>113 202</u>
		180 982	199 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>22 583 802</u>	<u>22 828 632</u>

BH DA^{co}
G ÅR AR

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-199 817	-279 193
Avskrivningar	418 155	402 518
	218 338	123 325
Erhållen ränta	68	11
Erlagd ränta	-26 150	-21 892
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	192 256	101 444
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-8 156	-168
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-18 931	-68 740
Kassaflöde från den löpande verksamheten	165 169	32 536
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-101 345	-173 676
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-101 345	-173 676
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	63 824	-141 140
Likvida medel vid årets början	569 985	711 125
Likvida medel vid årets slut	633 809	569 985

- (1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

BH
 JA
 AK
 re
 CO

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

BH (3)

DA
AR

©
re

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad:

-Stomme	100 år
-Fasader	50 år
-Yttertak	50 år
-Fönster	50 år
-Stambyte	50 år
-Hissar, ledningssystem	40 år
-Övrigt	40 år
-Övernattningsslägenhet	20 år
-Källargång	20 år
Fiberinstallation	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter bostäder	766 392	766 392
Hyror lokaler	12 000	1 533
Övriga objekt	12 000	10 200
Summa	790 392	778 125

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	30 855	-
Övernattningsslägenhet	7 050	3 975
Överlåtelseavgifter	2 258	1 108
Andrahandsuthyrningsavgifter	9 665	3 358
Övriga intäkter	3 608	1 398
Summa	53 436	9 839

Not 4 Reparationer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Lokaler	-	1 313
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	5 043	2 964
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	1 205	9 567
Övrigt, gemensamma utrymmen	2 090	1 094
VA & sanitet, installationer	-	12 818
Ventilation, installationer	-	3 421
El, installationer	938	438
Huskropp	-	21 875
Markytor	2 761	-
Vattenskador	-	4 301
Summa	12 037	57 791

BH
DH AR
CO
RE

Not 5 Planerat underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
El, installationer	-	29 460
Markytor	-	19 955
Summa	-	49 415

Not 6 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Teknisk förvaltning	76 500	76 500
Fastighetsförvaltning utöver avtal	5 083	1 094
Förbrukningsmaterial	1 709	1 822
Övriga utgifter för köpta tjänster	625	-
El	28 304	23 822
Uppvärmning	196 374	193 517
Vatten och avlopp	33 546	34 803
Avfallshantering	31 286	31 336
Försäkringar	6 981	4 765
Systematiskt brandskyddsarbete	5 759	4 957
Tomträttsavgälder	81 000	81 000
Kabel-TV	1 085	12 474
Internet	-	1 016
Kommunikationskostnader	50 221	-
Summa	518 473	467 106

Not 7 Övriga kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	749	4 198
Tele och post	1 004	1 219
Ekonomisk förvaltning	45 804	45 676
Övriga förvaltningskostnader	9 057	5 085
Revision	4 000	4 000
Bankkostnader	338	-
IT-tjänster	3 199	1 003
Övriga externa tjänster	139	797
Övriga externa kostnader	1 967	-
Summa	66 257	61 978

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Styrelsearvoden	5 994	5 994
Summa	5 994	5 994

CO
BA DA AR
LJ Re

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	408 041	402 518
Inventarier, maskiner och installationer	10 114	-
Summa	418 155	402 518

Not 10 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	23 926 258	23 752 582
	23 926 258	23 752 582
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	-	173 676
	-	173 676
Utgående anskaffningsvärden	23 926 258	23 926 258
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 695 373	-1 292 855
	-1 695 373	-1 292 855
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-408 041	-402 518
	-408 041	-402 518
Utgående avskrivningar	-2 103 414	-1 695 373
Redovisat värde	21 822 844	22 230 885
<i>Varav</i>		
Byggnader	21 822 844	22 230 885
Taxeringsvärden		
Bostäder	18 000 000	18 000 000
Totalt taxeringsvärde	18 000 000	18 000 000
<i>Varav byggnader</i>	9 200 000	9 200 000

Handwritten notes in blue ink: BH, AR, AR, and other illegible scribbles.

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	-	-
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	101 345	-
	101 345	-
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	101 345	-
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	-	-
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-10 114	-
	-10 114	-
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-10 114	-
 Redovisat värde	91 231	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda kostnader	35 786	26 105
Summa	35 786	26 105

Not 13 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	633 655	569 985
Transaktionskonto Swedbank	154	-
Summa	633 809	569 985

04
c) AR
co
AR

Not 14 Förfall fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-	-
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	2 950 000	2 950 000
Summa	2 950 000	2 950 000

Not 15 Fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetslån	2 950 000	2 950 000
Summa	2 950 000	2 950 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	0,63 %	Rörligt	1 450 000	-	-	1 450 000
Swedbank	1,31 %	Rörligt	1 500 000	-	-	1 500 000
Summa			2 950 000	-	-	2 950 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	5 994	5 994
Upplupna räntekostnader	997	-
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	53 187	58 621
Upplupna revisionsarvoden	4 000	4 000
Upplupna kostnader	46 868	44 587
Summa	111 046	113 202

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	9 300 000	9 300 000
Summa ställda säkerheter	9 300 000	9 300 000

BH
DA AK
9 ÅR 20

Underskrifter

Göteborg, 2019-



Christoffer Olerius



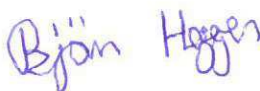
Åsa Rönnerman



David Almlöf



August Rydberg



Björn Hoggen



Christel Jahncke

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-



Lise-Lotte Kamperin
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Birkagatan 16, org 769620-5959

Jag har granskat årsredovisning, bokföring, protokoll samt övriga handlingar som mig tillhandahållits gällande Bostadsrättsföreningen Birkagatan 16 för räkenskapsåret 1/1 – 31/12 2018.

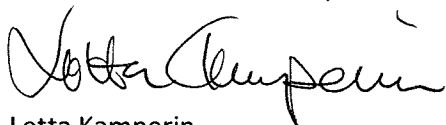
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av mitt uppdrag.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Lotta Kamperin

Redovisningskonsult

Av föreningen vald revisor

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

