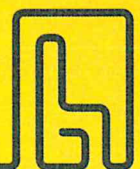


# Årsredovisning 2016

Brf Birkagatan 16



**BREDABLICK FÖRVALTNING**

---

Årsredovisning för  
**Brf Birkagatan 16**  
769620-5959  
Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter och redovisningsprinciper	10
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Birkagatan 16, 769620-5959, får härmed avge årsredovisning för 2016.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-10-05. Föreningens ekonomiska plan och nuvarande stadgar är registrerade hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### *Ordinarie ledamöter*

David Almlöf	Ledamot	Vald t.o.m. föreningsstämman 2018
Eva Göransson	Ledamot	2018
August Rydberg	Ledamot	2018
Åsa Rönnerman	Ledamot	2018
Björn Jansson Hoggen	Ledamot	2018
Christoffer Olerius	Ledamot	2018

#### *Ordinarie revisorer*

Lise-Lotte Kamperin	Extern revisor
---------------------	----------------

#### *Valberedning*

Malin Backner	2017
---------------	------

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaden Torp 33:3 i Göteborgs kommun som är upplåten med tomträtt. Byggnaden har 17 lägenheter och 2 förrådsutrymmen. Byggnaden är uppförd 1947. Fastigheten är belägen på Birkagatan 16, 416 56 Göteborg.

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	4 rok
16	1

Total bostadsarea: 1013 kvm

Total förrådsarea: 49 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam tom 20161231, i QBE sedan 20170101.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

## Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

## Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 11 742 kr och planerat underhåll för 115 328 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen. Under räkenskapsåret har även ett stambyte utförts för en kostnad om 963 345 kr vilket har aktiverats enligt gällande redovisningsregler.

Balkongerna har besiktigats utan anmärkningar.

Gamla ventilationskanaler täpptes igen och felet i B-uppgångens ventilation åtgärdades.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2015-07-02 av Bredablick Fastighetspartner.

I kommande perioders underhåll ingår bland annat installation av fibernät samt tilläggsisolering av vind vilka utgör de största posterna i underhållsplanen.

Tidigare utfört underhåll

2015

Dränering mot gångbanan(mot spårvagnsspåren)

Större energibesiktning som under de närmaste åren ska leda till lämpliga åtgärder

Spolning och filmning av spillvattenledningar och avloppsstammar i bottenplattan

Besiktning av Anticimex som del i det systematiska brandskyddsarbetet

2014

Obligatorisk ventilationskontroll

Renovering och byte av fönster och balkongdörrar.

Byte av vattenmätare

Gjort om en del av skyddsrummet till källarförråd för uthyrning

Justerat takventilation

Byte av samtliga stuprör samt tätning av fotränna

Åtgärdat regnvattenläckage på vinden

Gjort om styrelserummet till gästrum

Två mindre träd har fällts för bättre utsikt och mindre skugga vid södra gaveln

---

2013

Byte av kopplingar på vattenrör i källaren  
Installation av belysning med rörelsedetektor i källaren

2012

Ommålning av tvättstuga  
Inköp och installation av tvättmaskiner och torktumlare  
Ombyggnad av cykelrum  
Stängning av sopnedkast och iordningsställande av ÅV-utrymmen

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 14 juni 2016. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

### Resultat och ställning (tkr)

	2016	2015	2014	2013
Rörelsens intäkter	789	770	747	705
Årets resultat	-343	-290	-251	-82
Årets resultat exkl avskrivningar	63	90	128	-1
Avsättning till underhållsfond	-54	-41	-41	-41
lanspråkstagande av underhållsfond	95	-	-	77
Resultat efter fondförändringar	-302	-290	-292	-46
Totalt eget kapital	19 980	20 323	20 613	20 865
Balansomslutning	23 198	22 541	22 860	23 047
Soliditet %	86	90	90	91
Likviditet %	275	302	242	546
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	757	742	731	696
Driftskostnad, kr / kvm	481	434	453	403
Ränta, kr / kvm	28	28	55	67
Snittränta (%)	1,02	1,49	2,93	3,53
Underhållsfond, kr / kvm	- *	39	-	72
Lån, kr / kvm	2 778	1 883	1 883	1 883

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Drifts- kostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Likviditet är det kortsiktiga betalningsförmågan dvs omsättningstillgångarna dividerat med kortfristiga skulder.

\*Underhållsfondens medel har under året använts.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2016 då avgifterna höjdes med 2 %. Avseende årsavgifterna för 2017 har beslut fattats om att inga ändringar kommer ske.

### Överlåtelse

Under 2016 har 3 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Under 2016 beviljades en förlängning av 1 sedan tidigare godkänd andrahandsupplåtelse.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 24 medlemmar.

5 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 25 medlemmar.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning

Blomst Snickeri & Fastighetsservice AB

Com Hem AB

Göteborg Energi DinEl AB

Göteborg Energi AB

Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning

Kabel-TV

El-avtal avseende volym

Fjärrvärme

### Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>21 100 658</b>	<b>41 400</b>	<b>-528 671</b>	<b>-290 190</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-290 190	290 190
Avsättning till underhållsfond		54 000	-54 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-95 400	95 400	
Årets resultat				-343 404
<b>Vid årets slut</b>	<b>21 100 658</b>	<b>-</b>	<b>-777 461</b>	<b>-343 404</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-818 861
Årets resultat före fondförändring	-343 404
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-54 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	95 400
Summa över/underskott	-1 120 865

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-1 120 865**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Årsavgifter och hyror	1	776 592	762 714
Övriga rörelseintäkter	2	12 241	7 178
		<u>788 833</u>	<u>769 892</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	3	-11 742	-102 186
Planerat underhåll	4	-115 328	-
Fastighetsavgift/skatt		-21 556	-21 131
Driftskostnader	5	-489 766	-440 239
Övriga kostnader	6	-65 852	-86 916
Personalkostnader	7	-10 989	-
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-387 043	-380 349
		<u>-1 102 276</u>	<u>-1 030 821</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-313 443</b>	<b>-260 929</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	9	34	506
Räntekostnader	10	-29 995	-29 767
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-343 404</b>	<b>-290 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-343 404</b>	<b>-290 190</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-343 404</b>	<b>-290 190</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	11	22 459 727	21 883 425
		<u>22 459 727</u>	<u>21 883 425</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>22 459 727</u>	<u>21 883 425</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	890
Övriga fordringar		121	20 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	27 473	20 070
		<u>27 594</u>	<u>41 699</u>
<b>Kassa och bank</b>	13	711 125	615 430
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>738 719</u>	<u>657 129</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 198 446</u>	<u>22 540 554</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		21 100 658	21 100 658
Underhållsfond		-	41 400
		<u>21 100 658</u>	<u>21 142 058</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
lanspråkstagande av underhållsfond		95 400	-
Avsättning till underhållsfond		-54 000	-
Balanserat resultat		-818 861	-528 671
Årets resultat		-343 404	-290 190
		<u>-1 120 865</u>	<u>-818 861</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>19 979 793</u>	<u>20 323 197</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14	<u>2 950 000</u>	<u>2 000 000</u>
		2 950 000	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		104 876	71 271
Skatteskulder		42 914	41 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>120 863</u>	<u>104 266</u>
		268 653	217 357
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>23 198 446</u>	<u>22 540 554</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Rörelseresultat	-313 443
Avskrivningar	387 043
	<u>73 600</u>
Erhållen ränta	34
Erlagd ränta	-29 995
	<u>43 639</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>109 040</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>	
Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	14 105
Ökning(+) av rörelseskulder (2)	51 296
	<u>109 040</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>109 040</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-963 345
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-
	<u>-963 345</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-963 345</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>	
Upptagna lån	950 000
	<u>950 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>950 000</b>
	<u>95 695</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>95 695</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>615 430</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>711 125</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

---

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### ***Fordringar***

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### ***Tillkommande utgifter***

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

#### ***Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar***

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

##### ***Materiella anläggningstillgångar:***

---

Byggnader	.
-Stomme	100 år
-Fasader	50 år
-Yttertak	50 år
-Fönster	50 år
-Stambyte	50 år
-Hissar, ledningssystem	40 år
-Övrigt	40 år

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter, bostäder	766 392	751 401
Övriga objekt	10 200	11 313
<b>Summa</b>	<b>776 592</b>	<b>762 714</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Överlåtelseavgifter	3 324	-
Övriga intäkter	2 616	3 726
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	1	2
Övernattningslägenhet	6 300	3 450
<b>Summa</b>	<b>12 241</b>	<b>7 178</b>

### Not 3 Reparationer

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	5 251	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	2 788	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	528	-
Ventilation, installationer	-	18 750
Huskropp	-	79 727
Vattenskador	3 175	-
Övrigt	-	3 709
<b>Summa</b>	<b>11 742</b>	<b>102 186</b>

### Not 4 Planerat underhåll

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Projektledning inför vindsisolering	50 738	-
Ventilation, installationer	37 090	-
Huskropp, balkonger	27 500	-
<b>Summa</b>	<b>115 328</b>	<b>-</b>

### Not 5 Driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsförvaltning	77 651	77 050
Förbrukningsmaterial	8 209	10 611
El	23 747	21 344
Uppvärmning	213 219	191 034
Vatten och avlopp	38 520	34 169
Avfallshantering	31 578	21 596
Fastighetsförsäkring	7 062	12 223
Systematiskt brandskyddsarbete	821	-
Tomträttsavgifter	75 219	54 320
Kabel-TV	13 740	17 892
<b>Summa</b>	<b>489 766</b>	<b>440 239</b>

## Not 6 Övriga kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	2 485
Tele och post	1 238	359
Förvaltningskostnader	48 138	26 151
Revision	3 000	4 000
Bankkostnader	2 378	2 252
IT-tjänster	228	228
Övriga externa tjänster	4 889	22 500
Övriga externa kostnader	5 981	28 941
<b>Summa</b>	<b>65 852</b>	<b>86 916</b>

## Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har/har ej utgått.

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Styrelsearvoden	10 989	-
<b>Summa</b>	<b>10 989</b>	<b>-</b>
<b>Summa</b>	<b>10 989</b>	<b>-</b>

## Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	387 043	380 349
<b>Summa</b>	<b>387 043</b>	<b>380 349</b>

## Not 9 Ränteintäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Ränteintäkter bank	-	427
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	34	-
Ränteintäkter, skattekonto		79
<b>Summa</b>	<b>34</b>	<b>506</b>

## Not 10 Räntekostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	29 677	29 670
Räntekostnader för kortfristiga skulder	318	97
<b>Summa</b>	<b>29 995</b>	<b>29 767</b>

## Not 11 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
-Byggnader	22 789 237	22 789 237
	<u>22 789 237</u>	<u>22 789 237</u>
Årets anskaffningar		
-Byggnader	963 345	
	<u>963 345</u>	<u>-</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 752 582</b>	<b>22 789 237</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
Vid årets början		
-Byggnader	-905 812	-525 463
	<u>-905 812</u>	<u>-525 463</u>
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-387 043	-380 349
	<u>-387 043</u>	<u>-380 349</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 292 855</b>	<b>-905 812</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 459 727</b>	<b>21 883 425</b>
Varav		
Byggnader	22 459 727	21 883 425
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	18 000 000	13 800 000
	<u>18 000 000</u>	<u>13 800 000</u>
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>18 000 000</b>	<b>13 800 000</b>
Varav byggnader	9 200 000	8 400 000

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	-	1 026
Övriga förutbetalda kostnader	27 473	-
	<u>27 473</u>	<u>1 026</u>

## Not 13 Kassa och bank

	2016-12-31	2015-12-31
Kassa	904	4 975
Transaktionskonto, Handelsbanken	710 221	53 823
Transaktionskonto, Swedbank	-	556 632
	<u>711 125</u>	<u>615 430</u>



## Not 14 Fastighetslån

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetslån	2 950 000	2 000 000
<b>Summa</b>	<b>2 950 000</b>	<b>2 000 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	2,900 %	2016-11-25	550 000	-	550 000	-
Swedbank	0,623 %	Tre mån. rörligt	1 450 000	-	1 450 000	-
Swedbank	0,447 %	Rörligt	-	1 450 000	-	1 450 000
Swedbank	1,010 %	2017-06-21	-	1 500 000	-	1 500 000
			<b>2 000 000</b>	<b>2 950 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 950 000</b>

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	5 994	-
Upplupna räntekostnader	3 246	4 685
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	62 325	53 823
Upplupna driftskostnader	39 211	-
Upplupna revisionsarvoden	4 000	5 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 087	40 758
	<b>120 863</b>	<b>104 266</b>

## Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	6 626 000	9 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 626 000</b>	<b>9 300 000</b>

### Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Göteborg 2017- 06-08



Eva Göransson



David Almlöf



August Rydberg



Åsa Rönnerman



Björn Jansson Hoggen



Christoffer Olerius

Min revisionsberättelse har lämnats 2017- 06-08



Liselott Kamperin  
Föreningsvald revisor

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Birkag 16 Org 769620-5959

Jag har granskat årsredovisning, bokföring, protokoll samt övriga handlingar gällande Bostadsrättsföreningen Birkag 16 för räkenskapsåret 1/1 – 31/12 2016.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen eller har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Floda 2017-06-08



Lotta Kamperin Redovisningskonsult  
Av föreningen vald revisor

100  
100  
100

