

# Mäklarinformation för Bifrost Lindholmen

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

Riksbyggen

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Ja

**Finansiering av ovanstående:** Följer underhållsplanen

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Löpande höjning av amortering sker.

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** Ja

**Pantsättningsavgift:** Ja, 1500 kr

**Kontaktperson i föreningen:** Andreas Andersson

**Telefon till ovanstående:** 0707466050

**Fax till ovanstående:** *Uppgift saknas*

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 2002

**Antal lägenheter:** 13

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** 13

**Postadress:** Verkmästaregatan 9

**Fastigheten förvärvades:** 2002

**Antal lokaler:** 0

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Nej

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Nej

**Bastu:** Ja

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Ja, verktygsförråd

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Endast grundutbud ingår.

**Bredband:** Nej

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
under 2016 spolades alla stammar i fastigheten

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
under 2016 spolades alla stammar i fastigheten

**Elstigarna är bytta:** Nej

**Fasaden är renoverad:** Nej

**3-fas el finns indraget:** Ja

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** Ja  
utförs under 2017

**Fönstren är renoverade:** Nej

**Trapphuset är renoverat:** Nej

**Det finns balkongplaner:** Nej

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Nej

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** *Uppgift saknas*

**Eldningsförbud:** Ja  
gasolgrill och el-grill tillåtna.

## **Övrigt**

**Övrig information:** *Uppgift saknas*