

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Centralvägen 8A, 435 30 Mölnlycke

Härryda kommun

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 683170



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

81 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 94 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme och värmepump-luft/luft  
(el)

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Dan Bäck, Energi Triangeln AB,  
2015-09-18

**Energideklarationen är giltig till:**

2025-09-18

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Fastighets AB Hulebäck 4:164	Organisationsnummer 556815-4230	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress co Wallenstam Bostad AB	Postnummer 401 84	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga****Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Härryda	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hulebäck 4:164	Egen beteckning 3870, Centralvägen 8	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	6	170510	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Allén 2	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Allén 4	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Allén 6	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Biblioteksgatan 1A	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Biblioteksgatan 1B	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Biblioteksgatan 1C	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Centralvägen 8A	43530	Mölnlycke	<input checked="" type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Centralvägen 8B	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Centralvägen 8C	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Centralvägen 8D	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Centralvägen 8E	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lennart Kvarnströms Plats 1	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lennart Kvarnströms Plats 11	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lennart Kvarnströms Plats 13	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lennart Kvarnströms Plats 3	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lennart Kvarnströms Plats 5	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lennart Kvarnströms Plats 7	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lennart Kvarnströms Plats 9	43530	Mölnlycke	<input type="radio"/>	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2011	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6017 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 2906 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="46"/>	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 2		Restaurang <input type="text" value="3"/>	
Antal bostadslägenheter 50		Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="44"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="Gym"/> <input type="text" value="7"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
--	-------------------------------------	---------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Beslut om besiktning på plats är baserat på analys av insamlade uppgifter och byggnadens energiprestanda, se § 4 i BFS 2014:6 - BED 7.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Beräkningar visar att åtgärder för att effektivisera energianvändningen ej är kostnadseffektiva. Byggnaden innefattar varmgarage om 2906 kvadratmeter, vilket påverkar energiprestandan.

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Dan	Bäck	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-09-18	dan.back@energitriangeln.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5077	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	Energi Triangeln AB	

# Till dig som äger eller driver en byggnad med ett större luftkonditioneringsystem

Luftkonditionering, eller komfortkyla, kan stå för en stor del av energianvändningen i en byggnad. Genom att se till att drift, funktion och effektivitet är bra, både för enskilda delar och systemet som helhet, kan du spara både energi och pengar. Målet är att uppnå såväl god energiprestanda och minskade kostnader för dig som bra inomhusklimat för de som vistas i byggnaden.

## Vilka åtgärder är mest lönsamma?

I nedanstående tabell finns tips på åtgärder som ofta minskar energianvändningen i kylsystem. Tillsammans med din energispecialist, servicefirma eller installatör kan du bedöma om åtgärden är möjlig för ditt system och lönsam att genomföra.

Åtgärd	Möjlig besparing	Långsiktig lönsamhet (LCC)	När är det lämpligt att genomföra åtgärden?	Hur gör man?
Minimera kylbehov	5-80 % av kylbehovet	Mycket lönsamt	Alltid aktuellt	Stäng av datorer och andra apparater som inte används. Försök använda effektiva solskydd.
Följ drift- och skötselanvisning	10-50 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Förebyggande minst en gång per år	Anvisning ska finnas både för det man gör själv och för det en fackman ska göra.
Rengör värmväxlarytor	10-15 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Vid försämrad kyleffekt eller försmutsade ytor	Gäller främst enheter placerade utomhus. Okulärbesikta.
Frikyla	30-60 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Vid kylbehov under +10 °C utetemperatur	Diskutera möjlighet med din kylfirma.
Kombinera användning av kylmaskin och värmepump	50-100 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Objekten har behov av både kyla och värme	Mät åtgång av energi för uppvärmning och diskutera med fackman.
Driftstrategi	10-20 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Ska alltid övervägas	Kontrollera om anläggningen går dellastad.
Frekvensreglera pumpar och fläktar	10-30 % av energibehovet	Lönsamt	Vid varierande laster	Ta reda på motoreffekterna och diskutera med fackman.

Källa: *Energihandboken*, ISBN 978-91-633-3324-8, VVS-företagen, Kyl&Värmepumpföretagen, Svensk Ventilation och Isolerfirmornas förening, 2008

## Mer information

På Energimyndighetens webbplats, [energimyndigheten.se](http://energimyndigheten.se), finns både en broschyr om "Energieffektivisering i större kylsystem" som beskriver de tekniska systemen och vad du bör tänka på när du väljer lösning och ett infobladd som ger information om de ekonomiska och miljömässiga vinster som åtgärder i värmesystem kan ge. Där finns också kontaktuppgifter till din kommunala energi- och klimatrådgivare som kan ge dig individuella råd om vad du bör tänka på.

På webbplatsen [energiaktiv.se](http://energiaktiv.se) kan du få hjälp att komma igång med arbetet och få stöd med allt från kartläggning till uppföljning. Energiaktiv.se är ett samarbete mellan Boverket, Jordbruksverket och Energimyndigheten.