

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Bergfästet 13-11	Personnummer/Organisationsnummer 716444-4775	
Adress Nordenskiöldsgatan 19	Postnummer 41309	Postort Göteborg
E-postadress bjorn.edstrom@malmstromedstrom.se	Telefonnummer 031-827462	Mobiltelefonnummer 0708-887462

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg			
Fastighetsbeteckning Olivedal 13:11	Egen beteckning BRF Bergfästet 13-11			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2222617	X-koordinat 6398606,425	Y-koordinat 318252,533
Adress Nordenskiöldsgatan 19	Postnummer 41309	Postort Göteborg	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex	Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1956
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 4 643 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 2 765 m ²	LOA 1 381 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 60
BRA 4 931 m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning 15
Antal våningsplan ovan mark 10		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 25
Antal bostadslägenheter 20		Köpcentrum
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,53 l/s,m ²		Vård, dygnet runt
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
	Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	575 000 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	575 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	261 000 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	53 300 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)	6 500 kWh	jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	59 800 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	634 800 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	59 800 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Göteborg A	670 495 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Göteborg	681 805 kWh

Energiprestanda	...varav el
147 kWh/m ² ,år	13 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
111 kWh/m ² ,år	103 - 155 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> 25 kW	<input type="text"/> 20 kW	<input type="text"/> 500 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> 69 000 kWh/år	<input type="text"/> 2,37 kr/kWh	<input type="text"/> 7,2 ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Bygg om befintligt frånluftssystem till FTX-system.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> 14 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,02 kr/kWh	<input type="text"/> 1,3 ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Sänk belysning i barnvagnsbutik till ca 15 W/m ² .			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> 6 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,04 kr/kWh	<input type="text"/> 0,6 ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Minska drifttider för ventilation i barnvagnsbutik.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> 4 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,31 kr/kWh	<input type="text"/> 0,4 ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Installera styrning av ventilation i solarier.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik			

<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	11 000 kWh/år	0,28 kr/kWh	1,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installera egen fläkt i Revisionsbyrå som kan stoppas nattetid.			

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	20 000 kWh/år	0,23 kr/kWh	2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installera egen fläkt i Psyk mottagning som kan stoppas nattetid.				

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	1 000 kWh/år	0,16 kr/kWh	0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänk temperatur i källarlokal till 15 grader C.				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	2 600 kWh/år	0,28 kr/kWh	0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installera belysningsstyrning i garage och soprum.				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	1 900 kWh/år	0,4 kr/kWh	0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Stoppa tilluftsaggregat i trapphus.				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	7 000 kWh/år	1,73 kr/kWh	0,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installera solfångare för uppvärmning av tappvarmvatten.				

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	32 000 kWh/år	0,01 kr/kWh	3,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installera snålspolande duchhandtag.				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	3 300 kWh/år	0,3 kr/kWh	0,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installera belysningsstyrning i trapphus.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Har experten besiktigat byggnaden? jn Ja jn Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
--	---	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Bengt Dahlgren AB	Organisationsnummer 556285-9370	Akrediteringsnummer 7133:01
Förnamn Mikael	Efternamn Hilmart	E-postadress mikael.hilmart@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn Jakob	Efternamn Pontusson
Datum för godkännande 2008-07-11	E-postadress jakob.pontusson@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

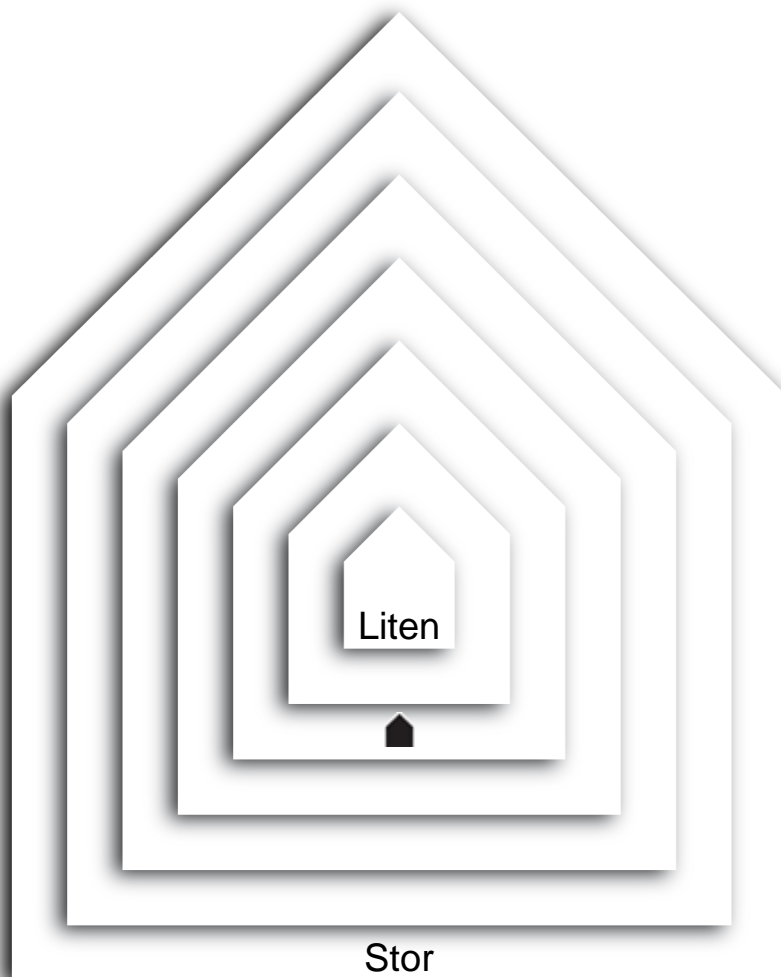
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Nordenskiöldsgatan 19, Göteborg.

- Detta hus använder 147 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 103–155 kWh/m² och år, nya hus 111 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-07-11 av:
Jakob Pontusson, Bengt Dahlgren AB