

Årsredovisning

för

Brf Berget

757200-1449

Räkenskapsåret

2019

Undertecknad styrelseledamot i Brf Berget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2020-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Göteborg 2020-05-14

Olof Hermansson

Ordförande



Årsredovisning

för

Brf Berget

757200-1449

Räkenskapsåret

2019

Undertecknad styrelseledamot i Brf Berget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2020-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Göteborg 2020-05-14

Olof Hermansson

Ordförande



Årsredovisning

för

Brf Berget

757200-1449

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Rapport över förändring eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar med noter och redovisningsprinciper	10-11
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Berget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019

Fastighetsbeteckning

Kvillebäcken 37:2

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande:	Olof Hermansson
Kassör:	Martina Berhardsson
Sekreterare:	Kajsa Arvidsson
Suppleant 1:	Rasmus Anderberg
Suppleant 2:	Linnea Nykvist

Revisor

Revisorer i föreningen har varit Sara Gunnarsson och Lars Carlsson.

Firmateckning

Föreningens dagliga in/utbetalningar hanteras av Olof Hermansson och Martina Berhardsson med medlemmars godkännande, för övriga ärenden gäller ordinarie firmateckning enligt registreringsbevis.

Fastighet

Föreningen består av tomträtt med beteckningen Kvillebäcken 37:2 i Göteborgs Kommun. Föreningen bildades 1987.

På fastigheten har uppförts ett flerbostadshus 1947 innehållande totalt 12 bostadslägenheter. Av de 12 bostadslägenheterna är 12 upplåtna som bostadsrätt och 0 som hyresrätt. På fastigheten finns också 2 garage och 6 parkeringsplatser tillhörande föreningen. En lokal i källaren hyrs som förråd av Björn Andersson (icke medlem i föreningen).

Totala tomtarealen är 2 613 m², varav byggnad 303 m². Boytan i fastigheten är 606 m² och fördelas enligt följande:

- 2 st 3 rum och kök
- 2 st 1 rum och kök
- 8 st 2 rum och kök

Under året har inga överlåtelse av bostadsrätter skett.

Fastighetsunderhåll

Relining av badrumsstam i uppgång A.
Underhåll av tvättmaskin.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för Kvillebäcken 37:2 beslutades 2019 till 10 511 000 kr (varav mark 5 400 000 kr)

Mötesverksamhet

Under året har föreningen haft 2 gemensamma städdagar (vår resp. höst). Styrelsen har sammanträtt 10 gånger.

Väsentliga händelser under året

Hyran höjdes med 5% under år 2019 med anledning av höjd tomträttsavgäld.

En Energideklaration gjordes i oktober.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	449	434	417	388	385
Resultat efter finansiella poster	3	-10	-9	6	45
Soliditet (%)	17	17	17	18	17

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	12 935	165 763	-9 582	229 116
Disposition av föregående års resultat:			-9 582	9 582	0
Årets resultat				3 063	3 063
Belopp vid årets utgång	60 000	12 935	156 181	3 063	232 179

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 181
årets vinst	3 063
	159 244
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 244
	159 244

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01	2018-01-01
	1	-2019-12-31	-2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		448 702	433 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		448 702	433 871
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 119	-397 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 845	-25 845
Summa rörelsekostnader		-425 964	-423 221
Rörelseresultat		22 738	10 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 773	-20 232
Summa finansiella poster		-19 675	-20 232
Resultat efter finansiella poster		3 063	-9 582
Resultat före skatt		3 063	-9 582
Årets resultat		3 063	-9 582

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 061 703	1 087 548
Summa materiella anläggningstillgångar		1 061 703	1 087 548
Summa anläggningstillgångar		1 061 703	1 087 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 000
Övriga fordringar		21 472	20 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 902	33 711
Summa kortfristiga fordringar		57 374	55 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 056	226 429
Summa kassa och bank		246 056	226 429
Summa omsättningstillgångar		303 430	282 335
SUMMA TILLGÅNGAR		1 365 133	1 369 883

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	60 000	60 000
Reservfond	12 935	12 935
Summa bundet eget kapital	72 935	72 935

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	156 181	165 762
Årets resultat	3 063	-9 582
Summa fritt eget kapital	159 244	156 180
Summa eget kapital	232 179	229 115

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	1 028 090	1 046 703
Summa långfristiga skulder	1 028 090	1 046 703

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	17 892	17 168
Förskott från kunder		30 073	29 834
Leverantörsskulder		41 414	40 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 485	6 544
Summa kortfristiga skulder		104 864	94 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 365 133

1 369 883

Rapport över förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2018-01-01	60 000	187 923	-9 225	238 698
Beslut enligt stämma		-9 225	9 225	0
Summa totalresultat		-9 225	9 225	0
Årets resultat			-9 582	-9 582
Utgående eget kapital 2018-12-31	60 000	178 698	-9 582	229 116
Ingående eget kapital 2019-01-01	60 000	178 698	-9 582	229 116
Beslut enligt stämma		-9 582	9 582	0
Summa totalresultat		-9 582	9 582	0
Årets resultat			28 908	28 908
			28 908	28 908
Utgående eget kapital 2019-12-31	60 000	169 116	28 908	258 024

Kassaflödesanalys

	Not	2019-01-01	2018-01-01
	1	-2019-12-31	-2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 063	-9 582
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		25 845	25 845
Betald skatt		-1 277	828
Resultat efter finansiella poster		27 631	17 091
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 000	-500
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 191	-1 200
Förändring av leverantörsskulder		895	40 519
Förändring av kortfristiga skulder		9 905	-12 457
Kassaflöde från den löpande verksamheten		38 240	43 453
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-18 613	-18 050
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-18 613	-18 050
Årets kassaflöde		19 627	25 403
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		226 429	201 026
Likvida medel vid årets slut		246 056	226 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 292 240	1 292 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 292 240	1 292 240
Ingående avskrivningar	-204 692	-178 847
Årets avskrivningar	-25 845	-25 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 537	-204 692
Utgående redovisat värde	1 061 703	1 087 548

Not 3 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank Hypotek, ränta: 1,615%	140 511	140 511
Swedbank Hypotek ränta: 2,448%	132 619	135 351
SBAB Lån ränta: 1,760%	325 000	337 500
SBAB Lån ränta: 1,910%	447 852	450 509
Kortfristig del av skuld, förfaller inom ett år	-17 892	-17 168
	1 028 090	1 046 703

Not 4 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	1 281 800	1 281 800
	1 281 800	1 281 800

Göteborg 2020-05-25

Olof Hermansson
Ordförande



Kajsa Arvidsson



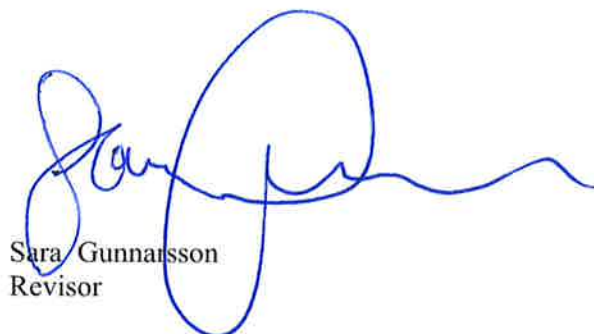
Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-25



Lars Carlsson
Revisor



Martina Bernhardsson/ Kassör



Sara Gunnarsson
Revisor